

# Årsredovisning

för

## Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB

556545-8899

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-12-09



Carl-Johan Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheterna Silverpoppeln 30 och Silverpoppeln 33 i Borås samt Helena 14 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Borås Bilfrakt, 556056-1036, med Säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 392	1 325	1 293	1 190	1 160
Resultat efter finansiella poster	631	628	682	483	453
Balansomslutning	5 589	6 091	6 111	5 997	5 641
Soliditet (%)	41,1	45,9	37,6	29,3	24,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 810	1 763 549	535 818	2 402 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			535 818	-535 818	0
Årets resultat				499 452	499 452
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 810</b>	<b>1 299 367</b>	<b>499 452</b>	<b>1 901 629</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 299 367
årets vinst	499 452
	<b>1 798 819</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 298 819
	<b>1 798 819</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 391 582

1 324 877

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 391 582**

**1 324 877**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-551 447

-445 096

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 963

-97 180

**Summa rörelsekostnader**

**-640 410**

**-542 276**

**Rörelseresultat**

**751 172**

**782 601**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 234

30 805

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 913

-185 135

**Summa finansiella poster**

**-119 679**

**-154 330**

**Resultat efter finansiella poster**

**631 493**

**628 271**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**631 493**

**678 271**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-132 041

-142 453

**Årets resultat**

**499 452**

**535 818**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 107 975	2 188 863
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 621	61 696
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 161 596</b>	<b>2 250 559</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 362 817	2 329 909
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 362 817</b>	<b>2 329 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 413</b>	<b>4 580 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 970	64 162
Fordringar hos koncernföretag		0	98 558
Övriga fordringar		6	222 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 836	27 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 812</b>	<b>412 075</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		965 568	1 098 363
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>965 568</b>	<b>1 098 363</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 064 380</b>	<b>1 510 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 588 793</b>	<b>6 090 906</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 810

2 810

**Summa bundet eget kapital**

**102 810**

**102 810**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 299 367

1 763 549

Årets resultat

499 452

535 818

**Summa fritt eget kapital**

**1 798 819**

**2 299 367**

**Summa eget kapital**

**1 901 629**

**2 402 177**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

495 000

495 000

**Summa obeskattade reserver**

**495 000**

**495 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 953 500

2 953 500

Leverantörsskulder

21 163

9 944

Skatteskulder

72 034

88 501

Övriga skulder

59 120

60 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 347

81 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 192 164**

**3 193 729**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 588 793**

**6 090 906**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 066 904	6 066 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 066 904</b>	<b>6 066 904</b>
Ingående avskrivningar	-3 878 041	-3 788 936
Årets avskrivningar	-80 888	-89 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 958 929</b>	<b>-3 878 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 107 975</b>	<b>2 188 863</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 751	134 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 751</b>	<b>134 751</b>
Ingående avskrivningar	-73 055	-64 980
Årets avskrivningar	-8 075	-8 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 130</b>	<b>-73 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 621</b>	<b>61 696</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 329 909	2 362 817
Avgående fordringar		-32 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 329 909</b>	<b>2 329 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 329 909</b>	<b>2 329 909</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 566 500	4 566 500
	<b>4 566 500</b>	<b>4 566 500</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Irene Gunnarsson

ARIGAB -Auktoriserad Redovisnings- & Lönekonsult Irene Gunnarsson AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30


Borås



Michael Andersson  
Ordförande  
2025-11-19



Carl-Bertil Nilsson  
2025-11-19



Jörgen Andersson  
2025-11-19



Thérèse Hallifax  
2025-11-19



Charlotta Eliasson  
2025-11-19



Carl-Johan Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-11-19

Min revisionsberättelse har lämnats 19/11-2025.



Claes Palmén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB  
Org.nr. 556545-8899

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 19/11-2025.



Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR