

# Årsredovisning

---

## *Kiviks Hantverkshus AB*

556845-6031

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Ola Tobias Rydberg  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	650	572		
Resultat efter finansiella poster	35	77		
Soliditet %	14	21		

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	526 960	60 791
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		60 791	-60 791
- Årets resultat			27 492
- Belopp vid årets utgång	50 000	587 751	27 492

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	587 751
Årets resultat	27 492
Summa	615 243

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	615 243
Summa	615 243

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	650 162	572 378
Övriga rörelseintäkter	4	73 793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>650 166</b>	<b>646 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-308 463	-270 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 480	-132 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-436 943</b>	<b>-402 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>213 223</b>	<b>243 324</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 599	-166 704
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-178 599</b>	<b>-166 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>34 624</b>	<b>76 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>34 624</b>	<b>76 620</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 132	-15 829
<b>Årets resultat</b>	<b>27 492</b>	<b>60 791</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 380 447	2 490 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	400 012	388 569
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 780 459</i>	<i>2 878 890</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 780 459</b>	<b>2 878 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 438	44 984
Övriga fordringar		0	-3 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 183	30 183
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>62 621</i>	<i>71 773</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 920	91 027
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>23 920</i>	<i>91 027</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 541</b>	<b>162 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 867 000</b>	<b>3 041 690</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	587 751	526 960
Årets resultat	27 492	60 791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>615 243</i>	<i>587 751</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>665 243</b>	<b>637 751</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 807 063	2 009 903
Övriga skulder	4 1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 807 063</b>	<b>2 009 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	105 222	2 225
Skatteskulder	-28 264	-13 792
Övriga skulder	217 736	305 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>394 694</b>	<b>394 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 867 000</b>	<b>3 041 690</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 753 196	3 753 196
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 753 196	3 753 196
	Ingående avskrivningar	-1 262 875	-1 262 875
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-109 874	-
	Utgående avskrivningar	-1 372 749	-1 262 875
	Redovisat värde	4 380 447	2 490 321

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 792 863	-

## UNDERSKRIFTER

Kalmar

*Karl Ola Tobias Rydberg*

Karl Ola Tobias Rydberg

2025-05-30

*Bengt Anders Stefan Rydberg*

Bengt Anders Stefan Rydberg

2025-05-30