

Årsredovisning för
Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter
AB

559290-7363

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Hermansson
Styrelseledamot

2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB, 559290-7363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Stockholm Idrott & Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolagets verksamhet utgjorts av genomförande av projektinvesteringar på

Herbariet 4 Stockholm. Investeringarna utgörs av:

- Uppförande av tre nya idrottshallar med Idrottsnämnden i Stockholms kommun som hyresgäst.
- Uppförande av en ny grundskola med Internationella Engelska Skolan i Sverige AB som hyresgäst.

Under det gångna året har bland annat följande aktiviteter genomförts:

- Grundskola för F-9 med ca 1000 elever har färdigställts och verksamheten startade till höstterminens start
- Idrottshallsbyggnad med bland annat tre fullstora idrottshallar och tre rörelserum har färdigställts och verksamheten startade i slutet av november

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 19 582 924 | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 335 949 | -3 991 435 | -3 091 061 | -1 213 |
| Soliditet % | 21 | | 0 | 96 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 3 850 000 | -3 815 651 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 815 651 | 3 815 651 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 241 905 001 | |
| Årets resultat | | | -26 939 159 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 241 939 350 | -26 939 159 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 241 939 350 |
| Årets resultat | -26 939 159 |
| Summa | 215 000 191 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 215 000 191 |
| Summa | 215 000 191 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 19 582 924 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 26 714 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 19 609 638 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 369 330 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -375 508 | -171 717 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 744 838 | -171 717 |
| Rörelseresultat | | 17 864 800 | -171 717 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 849 012 | 34 680 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -32 049 761 | -3 854 398 |
| Summa finansiella poster | | -31 200 749 | -3 819 718 |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 335 949 | -3 991 435 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 175 784 |
| Lämnade koncernbidrag | | -13 603 210 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -13 603 210 | 175 784 |
| Resultat före skatt | | -26 939 159 | -3 815 651 |
| Årets resultat | | -26 939 159 | -3 815 651 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|----------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 678 654 993 | 292 673 064 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 678 654 993 | 292 673 064 |
| Summa anläggningstillgångar | | 678 654 993 | 292 673 064 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 759 262 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 274 670 605 | 0 |
| Övriga fordringar | | 588 398 | 4 237 827 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 610 329 | 49 501 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 282 628 594 | 4 287 328 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 63 164 427 | 38 639 030 |
| Summa kassa och bank | | 63 164 427 | 38 639 030 |
| Summa omsättningstillgångar | | 345 793 021 | 42 926 358 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 024 448 014 | 335 599 422 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|----------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 241 939 350 | 3 850 000 |
| Årets resultat | | -26 939 159 | -3 815 651 |
| Summa fritt eget kapital | | 215 000 191 | 34 349 |
| Summa eget kapital | | 215 025 191 | 59 349 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 725 000 000 | 38 869 152 |
| Leverantörsskulder | | 38 008 035 | 105 531 022 |
| Skulder till koncernföretag | | 18 191 830 | 190 740 721 |
| Övriga skulder | | 540 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 28 222 418 | 399 178 |
| Summa kortfristiga skulder | | 809 422 823 | 335 540 073 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 024 448 014 | 335 599 422 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Företaget är helägt dotterföretag till Nystad Stockholm AB, org. nr 559282-3982 med säte i Stockholm.

Den minsta och största koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nystad Stadsutveckling AB, org. Nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ angående moderföretag i en mindre koncern behöver ingen koncernredovisning upprättas för denna underkoncern

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 292 673 064 | 4 761 619 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 385 981 929 | 287 911 445 |
| Utgående anskaffningsvärden | 678 654 993 | 292 673 064 |
| Redovisat värde | 678 654 993 | 292 673 064 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 725 000 000 | 510 335 000 |
| Summa ställda säkerheter | 725 000 000 | 510 335 000 |

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Hermansson 2025-05-09
Fredrik Hermansson Datum
Styrelseordförande

Per Ronnevik 2025-05-11
Per Ronnevik Datum
Styrelseledamot

Elias Ulvskog 2025-05-09
Elias Ulvskog Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Ingemar Rindstig
Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB
Org.nr 559290-7363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm Idrott och Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-15

Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor