

AB Kalili
556876-3709

2024032609901

AB Kalili


Årsredovisning

Räkenskapsåret 2023

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämman 2024-02-25
Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

Umeå den 25 februari 2024


Katrine Ödling
Styrelseledamot

Arsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för AB Kalili avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Lärkträdet 2 och 20 i Umeå kommun. Fastigheterna innehåller 3 lägenheter vilka samtliga varit uthyrda under hela året

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	259 360	224 003	260 460	248 130
Resultat efter finansiella poster	12 829	2 994	17 419	-7 010
Soliditet (%)	6,0%	5,5%	5,0%	5,0%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 942	2 538	131 480
Disposition enligt årsstämman beslut		2 538	-2 538	0
Årets resultat			7 645	7 645
Belopp vid årets utgång	50 000	81 480	7 645	139 125

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	81 480
Årets resultat	7 645
	<hr/>
	89 125

Disponeras

I ny räkning överförs	89 125
-----------------------	--------

Resultaträkning

	Not	2023	2022
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		259 360	224 003
<hr/>			
		259 360	224 003
<i>Rörelsekostnader</i>			
Underhållskostnader		-55 309	-39 844
Övriga externa driftskostnader		-111 004	-100 031
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-38 400	-38 400
<hr/>			
		-204 713	-178 275
Rörelseresultat		54 647	45 728
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 818	-42 734
<hr/>			
		-41 818	-42 734
Resultat efter finansiella poster		12 829	2 994
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-3 200	0
<hr/>			
		-3 200	0
Resultat före skatt		9 629	2 994
Skatt på årets resultat		-1 984	-456
<hr/>			
Årets resultat		7 645	2 538

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 583 800	2 622 200
		<u>2 583 800</u>	<u>2 622 200</u>
Summa anläggningstillgångar		2 583 800	2 622 200
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		117 415	146 614
Summa omsättningstillgångar		117 415	146 614
Summa tillgångar		2 701 215	2 768 814

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bunder eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 480	78 942
Årets resultat		7 645	2 538
		89 125	81 480
Summa eget kapital		139 125	131 480
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	26 800
		30 000	26 800
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		649 000	666 000
Övriga långfristiga skulder		1 824 500	1 865 500
		2 473 500	2 531 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 000	15 000
Skatteskulder		2 000	3 216
Övriga skulder		540	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 050	60 818
		58 590	79 034
Summa eget kapital och skulder		2 701 215	2 768 814

1
E

r

2

3
4

5

6

7

8

9

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

Omsättningstillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Mark	Avskrivs ej

Not 2. Anställda

Företaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal.

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 044 650	3 044 650
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 044 650	3 044 650
Ingående avskrivningar	-422 450	-384 050
Årets avskrivning	-38 400	-38 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 850	-422 450
Utgående redovisat värde	2 583 800	2 622 200

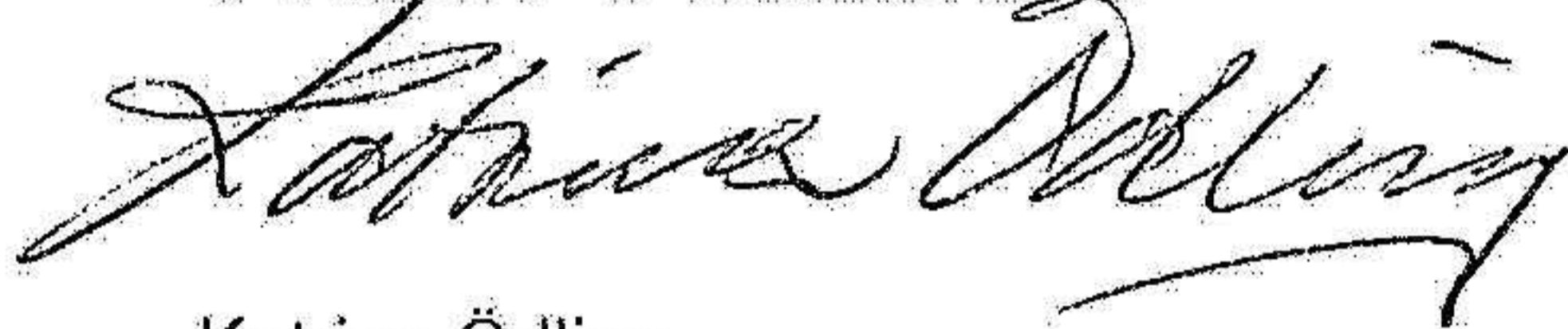
Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	64 000	60 000
Övriga skulder	0	0
	64 000	60 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	585 000	606 000
Övriga skulder	1 824 500	1 865 500
	2 409 500	2 471 500

Not 5. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Umeå den 25 februari 2024



Katrine Ödling

WW