

Årsredovisning för  
**Rolfstorps Förvaltning Aktiebolag**

556434-2235

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bengt Lindgren  
Styrelseledamot

2024-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rolfstorps Förvaltning Aktiebolag, 556434-2235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varbergs kommun bedriver förvaltning av egna utarrenderade tomter och förvaltning av skogsbruk som arrenderas av bolaget

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	105	17	32	891
Resultat efter finansiella poster	-76	-532	-334	570
Soliditet %	91	91,5	92	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 440 767	-444 136
Balanseras i ny räkning			-444 136	444 136
Årets resultat				-76 487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>996 631</b>	<b>-76 487</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	996 631
Årets resultat	-76 487
<b>Summa</b>	<b>920 144</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	920 144
<b>Summa</b>	<b>920 144</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		104 899	17 297
Övriga rörelseintäkter		16 832	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>121 731</b>	<b>17 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 533	-70 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 784	-167 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-175 317</b>	<b>-238 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 586</b>	<b>-220 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-21 384
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-47 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510	287
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 375	-240 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 036	-3 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 901</b>	<b>-311 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 487</b>	<b>-532 492</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	88 356
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>88 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 487</b>	<b>-444 136</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>76 487</b>	<b>-444 136</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	814 317	895 251
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 770	89 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>828 087</b>	<b>984 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>828 087</b>	<b>984 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		109 271	92 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 157	4 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 428</b>	<b>96 739</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		16 903	37 278
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>16 903</b>	<b>37 278</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 190	101 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 190</b>	<b>101 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 521</b>	<b>235 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 058 608</b>	<b>1 220 475</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		996 631	1 440 767
Årets resultat		-76 487	-444 136
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>920 144</b>	<b>996 631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 040 144</b>	<b>1 116 631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	37 500
Skatteskulder		4 643	18 218
Övriga skulder		11 016	25 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 805	22 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 464</b>	<b>103 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 058 608</b>	<b>1 220 475</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 700 098	1 700 098
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 098</b>	<b>1 700 098</b>
Ingående avskrivningar	-804 847	-740 178
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 934	-64 669
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-885 781</b>	<b>-804 847</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>814 317</b>	<b>895 251</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 649 359	1 649 359
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 649 359</b>	<b>1 649 359</b>
Ingående avskrivningar	-1 559 739	-1 456 784
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 850	-102 955
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 635 589</b>	<b>-1 559 739</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 770</b>	<b>89 620</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 851	311 851
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>311 851</b>	<b>311 851</b>
Ingående avskrivningar	-311 851	-308 496
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-3 355
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-311 851</b>	<b>-311 851</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Bengt Gösta Lindgren 2024-03-25  
Bengt Gösta Lindgren Datum  
Styrelseledamot

Conny Warås 2024-03-25  
Conny Warås Datum  
Styrelsesuppleant