

Årsredovisning för

Olofsson Bygg Projektutveckling AB

559003-4517

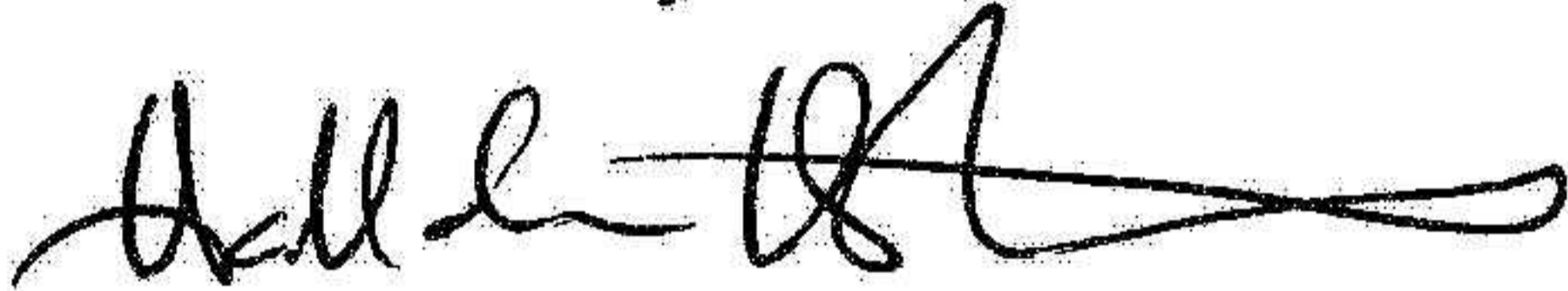
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olofsson Bygg Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 12 januari 2023



Halldor Hilmarsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Olofsson Bygg Projektutveckling AB
559003-4517

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Olofsson Bygg Projektutveckling AB, 559003-4517, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper i dotterbolaget GH Olofsson Bygg & Entreprenad AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	20 000	20 000	2 938	-282	14 689
Soliditet %	84,8	56,7	31,6	24,7	33,7

Definitioner: se not

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 097 509, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 20 000 kr per aktie	20 000 000
Balanseras i ny räkning	4 097 509
Summa	24 097 509

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Rörelseresultat		-990	-500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	20 000 000	20 000 000
Resultat efter finansiella poster		19 999 010	19 999 500
Bokslutsdispositioner	4	990	500
Resultat före skatt		20 000 000	20 000 000
Årets resultat		20 000 000	20 000 000

2023011900303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	27 000 000	27 000 000
		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	15 654 689
		<u>-</u>	<u>15 654 689</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 541 830	42 820
Summa omsättningstillgångar		<u>1 541 830</u>	<u>15 697 509</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 541 830</u>	<u>42 697 509</u>

2023011900304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 097 509	4 097 509
Årets resultat		20 000 000	20 000 000
		<u>24 097 509</u>	<u>24 097 509</u>
Summa eget kapital		<u>24 197 509</u>	<u>24 197 509</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 344 321	18 500 000
		<u>4 344 321</u>	<u>18 500 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 541 830</u>	<u>42 697 509</u>

2023011900305

Rapport över förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 097 509	20 000 000	24 197 509
Disposition enligt beslut på Utdelning			-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat			20 000 000	20 000 000
	<u>100 000</u>	<u>4 097 509</u>	<u>20 000 000</u>	<u>24 197 509</u>

1 000 aktier med ett kvotvärde om 100 kr

2023011900306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag, men ingen koncernredovisning upprättas här med stöd av ÅRL 7:2. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget Spikklubban Holding AB 556966-5887.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Utdelning	20 000 000	20 000 000
Summa	20 000 000	20 000 000

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Erhållet koncernbidrag	990	500
Summa	990	500

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 000 000	27 000 000
Redovisat värde vid årets slut	27 000 000	27 000 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
GH Olofsson Bygg & Entreprenad AB, 556732-5088, Borås	4 998	100	27 000 000
			<u>27 000 000</u>

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 24 097 509 kronor disponeras enligt följande:

	2022-08-31
Utdelning 20 000 kr per aktie	20 000 000
Balanseras i ny räkning	4 097 509
	<u>24 097 509</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Aktier i dotterbolag	27 000 000	27 000 000
	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att beakta har ägt rum efter bokslutsdagen.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Halldor Hilmarsson
Styrelseordförande

Mattias Pettersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

2023011900309

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HALLDOR HILMARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19790816xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-01-12 10:06:32 UTC



MATTIAS PETTERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19690926xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-01-12 11:06:14 UTC



MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2023-01-12 11:36:48 UTC



Penneo dokumentnyckel: LILIA-K5UD4-2DZSB-1ONAO-VG672-L2GZB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olofsson Bygg Projektutveckling AB, org.nr 559003-4517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olofsson Bygg Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olofsson Bygg Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olofssons Bygg Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Olofsson Bygg Projektutveckling AB för år (räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olofssons Bygg Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2023-01-12 11:36:48 UTC



2023011900312

Penneo dokumentnyckel: Z8VGG-BASST-ZEL8W-18AX-NEPH2-JWP1U

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023011900313

Årsredovisning

Spikklubban Holding AB

Org.nr. 556966-5887

Räkenskapsår 2021-09-01-2022-08-31

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Spikklubban Holding AB avger härmed följande årsredovisning & koncernredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Redovisnings- och värderingsprinciper	14
Noter	17

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i koncernen och verksamheten består i att förvalta tillgångar, främst i form av aktier i dotterbolag.

Koncernen bedriver idag verksamhet inom områdena;

- Byggverksamhet genom dotterdotterbolagen GH Olofsson Bygg & Entreprenad AB samt Projektpartner Norden AB.
- Fastighetsförvaltning genom dotterbolaget Spikklubban 3 AB
- Förvaltning av aktier igenom dotterbolaget GH Olofsson Bygg Invest.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagen har kunnat rekrytera ett flertal personer till organisationen, framförallt tjänstemän, men även yrkesarbetare vilket skapar goda förutsättningar för framtiden.

Vi har alltid strävat mot och arbetat hårt med vårt goda rykte som en byggentreprenör att lita på. Detta för att kunna bibehålla och rekrytera nya samarbetspartners.

Kommande år ser vi positivt på med en redan välfylld orderbok.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	703 503	471 057	277 624	438 126
Resultat efter finansnetto	29 266	113 904	25 402	13 567
Balansomslutning	353 724	243 864	253 333	269 765
Soliditet (%)	41,0%	57,8%	20,1%	15,7%
Antal anställda	89	85	83	77

Flerårsöversikt Moderföretaget (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	40 365	77 851	9 264	5 732
Balansomslutning	133 177	111 533	41 250	54 784
Soliditet (%)	83,9%	77,8%	45,9%	36,8%
Antal anställda	0	0	0	0

Spikklubban Holding AB
Org.nr 556966-5887

Risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheterna i koncernen är numera till största delen projektrelaterade och då innefattas risker i det dagliga arbetet. Ökade räntor, brist på material och ytterligare prishöjningar på material är några andra faktorer som kan komma att påverka oss under det kommande året.

Förslag till vinstdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	71 744 274
Årets resultat	39 933 905
	111 678 179
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 678 179
	111 678 179

2023011900316

Penneo dokumentnyckel: EMYMU-UJLMF8-PI0B1-47HNO-C1680-XJ4CI

Koncernens resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	1	703 503	471 057
Övriga rörelseintäkter		628	325
		704 131	471 382
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror och köpta tjänster		-585 227	-345 224
Övriga externa kostnader	2,3	-18 647	-21 607
Personalkostnader	4	-70 672	-62 255
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 572	-3 251
Övriga rörelsekostnader		-217	0
		-676 335	-432 337
Rörelseresultat		27 796	39 045
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	75 879
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-871	-465
Kapitalandel intressebolag		-395	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 354	1 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-618	-1 659
		1 470	74 858
Resultat efter finansiella poster		29 266	113 903
Skatt på årets resultat	12	-6 949	-8 419
Årets resultat		22 317	105 484
<i>Hänförligt till:</i>			
Moderbolagets ägare		19 106	102 434
Innehav utan bestämmande inflytande		3 211	3 050

Koncernens balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	9 187	9 419
Hyresgästanpassningar	14	1 346	2 014
Inventarier, vertyg och installationer	15	2 299	2 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	4 400	0
		17 232	14 023
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	18	4 685	13
Fordringar hos intresseföretag	19	6 453	4 510
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	79 014	35 365
Uppskjuten skattefordran	21	219	224
Andra långfristiga fordringar	22	15 732	15 098
		106 103	55 210
Summa anläggningstillgångar		123 335	69 233
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 106	55 902
Upparbetad ej fakturerad intäkt	23	21 520	9 795
Skattefordringar		318	36
Övriga fordringar		3 243	18 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	23 666	5 267
		141 853	89 175
<i>Kassa och bank</i>	28	88 536	85 456
Summa omsättningstillgångar		230 389	174 631
SUMMA TILLGÅNGAR		353 724	243 864

Koncernens balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		51	51
Annat eget kapital inkl årets resultat		145 048	141 012
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		145 099	141 063
Innehav utan bestämmande inflytande		6 526	3 246
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	26	4 868	2 934
		4 868	2 934
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	27	7 790	7 980
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000	6 446
		15 790	14 426
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad ej upparbetad intäkt	23	43 595	8 672
Skulder till kreditinstitut		190	190
Leverantörsskulder		72 091	38 230
Aktuella skatteskulder		2 862	8 228
Övriga skulder		33 504	12 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	29 199	14 312
		181 441	82 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		353 724	243 864

Rapport över förändring eget kapital koncernen

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Ingående balans 2021-09-01	51	141 011	3 246	144 308
Disposition enl beslut på årsstämman				
Utdelning		-15 000	0	-15 000
Förändring av innehav utan bestämmande inflytande		-69	69	0
Årets resultat		19 106	3 211	22 317
Utgående balans	51	145 048	6 526	151 625

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		29 266	113 903
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		1 572	3 251
Vinst vid avyttring koncernbolag		0	-75 879
Kursförluster/vinster		-980	-267
Resultat vid försäljning av inventarier		-139	-1
		29 719	41 007
Betald skatt		-10 658	-3 503
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		19 061	37 504
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager/pågående arbeten		34 923	-8 361
Förändring av fordringar		-52 396	-31 193
Förändring av rörelseskulder		69 689	16 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten		71 277	14 132
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-4 674	-13
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 822	-2 601
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		180	1
Försäljning av dotterbolag		0	80 502
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 316	77 889
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långa skulder		1 364	-11 517
Förändring av långfristiga fordringar		-46 226	-41 738
Utbetald utdelning		-15 000	-10 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-59 862	-63 455
Årets kassaflöde		2 099	28 566
Likvida medel vid årets början		85 455	59 012
Överlåtna likvida medel		0	-2 449
Kursdifferenser i likvida medel		982	326
Likvida medel vid årets slut		88 536	85 455

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-520	-240
		-520	-240
Rörelseresultat	3,4,6	-520	-240
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	40 000	78 121
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-871	-465
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 215	827
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-459	-392
		40 885	78 091
Resultat efter finansiella poster		40 365	77 851
Bokslutsdispositioner	11	-1	202
Resultat före skatt		40 364	78 053
Skatt på årets resultat	12	-429	0
Årets resultat		39 935	78 053

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	1 340	1 340
Andelar i intresseföretag	18	5 005	0
Fordringar hos koncernföretag		29 047	0
Fordringar hos intresseföretag	19	2 007	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	79 014	35 365
Långfristiga fordringar	22	15 732	15 098
		132 145	51 803
Summa anläggningstillgångar		132 145	51 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 703
Övriga fordringar		0	17 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	238	87
		238	21 796
<i>Kassa och bank</i>	28	794	37 934
Summa omsättningstillgångar		1 032	59 730
SUMMA TILLGÅNGAR		133 177	111 533

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51	51
		51	51
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	25	71 745	8 692
Årets resultat		39 935	78 053
		111 680	86 745
		111 731	86 796
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	27	8 000	6 446
		8 000	6 446
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	15 654
Aktuella skatteskulder		437	15
Övriga skulder		12 922	2 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	87	35
		13 446	18 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 177	111 533

Rapport över förändring eget kapital moderbolaget

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-09-01	51	8 692	78 053
Disposition enligt beslut på årsstämma		78 053	-78 053
Utdelning		-15 000	
Årets resultat			39 935
Belopp vid årets utgång	51	71 745	39 935

510 aktier med ett kvortvärde om 100 kr

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	40 365	77 851
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Vinst vid avyttring dotterbolag	0	-78 121
	40 365	-270
Betald inkomstskatt	-429	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	39 936	-270
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av fordringar	21 558	-18 617
Förändring av rörelseskulder	-4 845	13 757
Kassaflöde från den löpande verksamheten	56 649	-5 130
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-5 005	0
Försäljning av dotterbolag	0	78 171
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 005	78 171
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring långa skulder	1 554	-11 327
Koncernbidrag	-1	202
Förändring av långfristiga fordringar	-75 337	-15 450
Utbetald utdelning	-15 000	-10 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-88 784	-36 775
Årets kassaflöde	-37 140	36 266
Likvida medel vid årets början	37 934	1 668
Likvida medel vid årets slut	794	37 934

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot tidigare år.

Redovisningsprinciper - koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderbolaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dagen det inte längre föreligger.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatt och eget kapital.

Vid rena s.k substansförvärv d.v.s förvärv av fastigheter genom köp av aktier i koncernföretag beräknas uppskjuten skatteskuld i enlighet med den värderingen som företaget gjort av den uppskjutna skatteskulden vid affärsuppgörelsen vilket innebär att ingen uppskjuten skatteskuld här redovisas.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänförs till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50% av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intressebolag för koncernen omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall då det ändå finns kvar andelar redovisas dessa som Övriga värdepappersinnehav.

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillanden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Fakturerad ej upparbetad intäkt."

Leasingavtal

Operationell leasing

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Goodwill	10 %
Byggnader	1-10%
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 till anskaffningsvärden.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de räknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper moderföretaget

Koncembidrag

Erhållna och lämnade koncembidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning redovisas som intäkt, även om utdelningar avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när berörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen	Koncernen	
	2021/2022	2020/2021
Byggrörelse	701 879	459 986
Hysesintäkter	1 624	11 072
Summa	703 503	471 058

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och eventuell verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Göteborgs Revision				
Revisionsuppdrag	216	209	28	25
	216	209	28	25
Narvesen Revisjon				
Revisionsuppdrag	0	25	0	0
Övriga uppdrag	0	0	0	0
	0	25	0	0

Not 3 Operationella hyres- och leasingavtal

Spikklubban Holding AB-koncernen som hyresgivare

Vissa koncernföretag äger och förvaltar fastigheter som företrädesvis är bostadsfastigheter. Uppsägningstiden för lägenheterna i dessa fastigheter är normalt sett 3 månader.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
<i>Spikklubban Holding AB-koncernen som hyres-leasingtagare</i>				
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	2 040	2 180	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal				
Ska betalas inom 1 år	1 826	1 713	0	0
Ska betalas inom 2-5 år	1 851	2 027	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0

Ovan leasingavtal utgörs av leasing av bilar.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021/2022		2020/2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Koncernen	89	94%	85	95%
Totalt koncernen	89	94%	85	95%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Styrelsen	1 264	1 487	0	0
Övriga anställda	43 547	38 927	0	0
	44 811	40 414	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	517	657	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	4 089	3 203	0	0
Sociala kostnader	13 454	13 008	0	0
	18 060	16 868	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	14%	14%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	86%	86%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

	Koncernen	
	2021/2021	2020/2021
Avskrivning av inventarier	-673	-472
Avskrivning hyresgästpassningar	-668	-620
Avskrivning av byggnader och mark	-231	-2 159
Summa	-1 572	-3 251

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Utdelning	0	0	40 000	0
Resultat vid avyttringar	0	75 879	0	78 121
	0	75 879	40 000	78 121

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Erhållna utdelningar	363	322	363	322
Resultat vid avyttringar	-1 234	-787	-1 234	-787
	-871	-465	-871	-465

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Övriga ränteintäkter	2 079	838	2 079	827
Kursdifferenser	136	265	136	0
	2 215	1 103	2 215	827

Not 10 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Övriga räntekostnader	-618	-1 659	-459	-392
	-618	-1 659	-459	-392

Not 11 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2021/2022	2020/2021
Lämnat koncembidrag	-1	-1
Erhållet koncembidrag	0	203
	-1	202

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Aktuell skattekostnad	-7 102	-7 889	-429	0
Förändring uppskjuten skatt på temporära skillnader	143	-530	0	0
Redovisad skattekostnad	-6 959	-8 419	-429	0
Redovisat resultat före skatt	29 266	113 903	40 364	78 053
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (21,4 %):	-6 029	-24 375	-8 315	-16 703
Skatteeffekt av:				
Bokförda avskrivningar byggnader	-152	-462	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-831	-282	-354	-15
Utnyttjat underskottsavdrag	21	0	0	0
Årets förluster		-52	0	0
Övriga temporära skillnader	0	-67	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	16 238	8 240	16 718
Skattemässig avskrivning byggnad	32	581	0	0
Redovisad skatt	-6 959	-8 419	-429	0
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>23,7</i>	<i>7,4</i>	<i>1,6</i>	<i>0,0</i>

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 288	131 555
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-120 720
Omklassificeringar	0	453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 288	11 288
Ingående avskrivningar	-1 869	-13 366
Försäljningar/utrangeringar	0	13 656
Årets avskrivningar	-232	-2 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 101	-1 869
Utgående redovisat värde	9 187	9 419

Bedömning av verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Koncernen 2022-08-31

Tillförlitliga uppgifter om marknadsvärde bedöms inte kunna tas fram utan oskäligt hög kostnad varpå denna upplysning utelämnas.

Not 14 Hyresgästanpassningar

	Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 904	5 089
Årets anskaffningar	0	815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 904	5 904
Ingående avskrivningar	-3 890	-3 270
Årets avskrivningar	-668	-620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 558	-3 890
Utgående redovisat värde	1 346	2 014

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 764	4 213
Årets anskaffningar	422	1 788
Försäljningar/utrangeringar	-48	-237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 138	5 764
Ingående avskrivningar	-3 174	-2 915
Försäljningar/utrangeringar	8	213
Årets avskrivningar	-673	-472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 839	-3 174
Utgående redovisat värde	2 299	2 590

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	453	0	0
Årets anskaffningar	4 400	0	0	0
Omklassificering	0	-453	0	0
Utgående redovisat värde	4 400	0	0	0

Not 17 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget		
	2022-08-31	2021-08-31	
Ingående anskaffningsvärden	1 340	1 390	
Årets anskaffningar	0	2 331	
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 381	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340	1 340	
Utgående redovisat värde	1 340	1 340	
	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Dotterföretag			
Spikklubban 3 AB	100%	100%	50
GH Olofsson Bygg Invest AB	100%	100%	50
Olofsson Bygg Projektutveckling AB	100%	100%	1 240
			1 340

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte

	Org.nr.	Säte
Spikklubban 3 AB	556895-9760	Borås
GH Olofsson Bygg Invest AB	556847-4497	Borås
Olofsson Bygg Projektutveckling AB	559003-4517	Borås

Uppgifter om dotterdotterbolagens organisationsnummer och säte

	Org.nr.	Säte
GH Olofsson Bygg & Entreprenad AB	556732-5088	Borås
Projektpartner Norden AB	556642-9345	Täby

Not 18 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13	0	0	0
Årets anskaffningar	5 069	13	5 005	0
Årets resultatandel	-395	0	0	0
Avyttringar	-2	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 685	13	5 005	0
Utgående redovisat värde	4 685	13	5 005	0

Namn	Koncernen		Bokfört värde koncern	Bokfört värde dotterföretag
	Kapital- andel	Rösträtts- andel		
Nordskogens Fastighet AB	42,8%	42,8%	11	75
T3 Group AB	20%	20%	4 674	5 005
Summa			4 685	5 080

Spikklubban Holding AB
Org.nr 556966-5887

Uppgifter om intresseföretags organisationsnummer och säte

	Org.nr.	Säte
Nordskogens Fastighet AB	559298-5096	Borås
T3 Group AB	559359-8443	Borås

Not 19 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 510	0	0	0
Tillkommande fordringar	1 943	4 510	2 007	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 453	4 510	2 007	0
Utgående redovisat värde	6 453	4 510	2 007	0

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	35 365	12 761	35 365	12 761
Årets försäljningar	-24 248	-18 273	-24 248	-18 273
Årets anskaffningar	67 897	40 877	67 897	40 877
Utgående redovisat värde	79 014	35 365	79 014	35 365

Not 21 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	224	1 381
Årets förändring	-5	-1 157
Utgående redovisat värde	219	224

Not 22 Övriga långa fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 098	474	15 098	0
Tillkommande fordringar	634	15 098	634	15 098
Avgående fordringar	0	-474	0	0
Utgående redovisat värde	15 732	15 098	15 732	15 098

Varav kortfristig del 0 0

2023011900336

Penneo dokumentnyckel: EMYMU-UJLMF8-PI0B1-47HNO-C16B0-XJ4CI

Not 23 Pågående entreprenaduppdrag

	Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Nettoomsättning från successiv vinstavräkning av fastprisuppdrag</i>		
Uppdragsinkomster som redovisas som nettoomsättning under räkenskapsperioden, fastprisuppdrag successiv vinstavräkning	271 600	72 013
<i>Fastprisuppdrag koncernen (successiv vinstavräkning)</i>		
Uppdragsinkomster från fastprisuppdrag som redovisas som nettoomsättning enligt ovan	271 600	72 013
Fakturerade belopp	-299 955	-72 713
	-28 355	-700
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	15 239	7 972
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	-43 594	-8 672
	-28 355	-700
<i>Löpande räkningsuppdrag</i>		
Upparbetat men ej fakturerade intäkter	6 281	1 823
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	0	0
	6 281	1 823

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna intäkter	22 598	4 176	0	0
Övriga poster	1 068	1 091	238	87
	23 666	5 267	238	87

Not 25 Vinstdisposition

	Moderbolaget	
	2022-08-31	2021-08-31
Balanserad vinst	71 745	8 692
Årets resultat	39 935	78 053
till aktieägare utdelas	0	15 000
i ny räkning överföres	111 680	71 745

Not 26 Avsättningar

	Koncernen	
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	2 934	2 536
Årets förändring	1 934	398
	4 868	2 934

Den uppskjutna skatteskulden består av:

Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	145	150
Uppskjuten skatt på temporära differenser	4 723	2 784
	4 868	2 934

Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	760	760	0	0
Övriga skulder	8 000	6 446	8 000	6 446
	8 760	7 206	8 000	6 446

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	7 220	7 220	0	0
	7 220	7 220	0	0

Not 28 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2021-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	20 000	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0	0	0

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Löne- & semesterlöneskuld	5 718	5 738	0	0
Sociala avgifter	2 388	2 085	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	168	0	0	0
Upplupna kostnader på avslutade projekt	20 447	5 721	0	0
Övriga poster	478	768	87	35
	29 199	14 312	87	35

Not 30 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	22 000	22 000	0	0
Fastighetsinteckningar	9 500	9 500	0	0
Aktier i dotterbolag	0	0	0	50
	31 500	31 500	0	50

Not 31 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Borgen	0	0	27 980	28 170
Summa	0	0	27 980	28 170

Not 32 Händelser efter balansdagen

Efter räkenskapsårets utgång har dotterdotterbolaget GH Olofsson Bygg & Entreprenad AB bytt VD. I övrigt har inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser om inte leder till justeringar inträffat mellan balansdagen och datum för utfärdandet.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Halldor Hilmarsson
Verkställande direktör/styrelseordförande

Mattias Pettersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HALLDOR HILMARSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19790816xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-01-12 10:04:35 UTC



MATTIAS PETTERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19690926xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-01-12 11:16:23 UTC



MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2023-01-12 11:39:57 UTC



Penneo dokumentnyckel: EMYMU-UJMF8-P10B1-47H1Q-C16B0-XJ4CI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spikklubban Holding AB, org.nr 556966-5887

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Spikklubban Holding AB för år räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Spikklubban Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2023-01-12 11:39:57 UTC



2023011900343

Penneo dokumentnyckel: 5W4PO-18Q2A-82XLF-SBETF-4EOSE-GVY41

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>