

# Årsredovisning

## Fastighets AB Luthagenbo

559004-4714

Styrelsen för Fastighets AB Luthagenbo får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Luthagenbo intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2022-07-25



Sebastian Gustafson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Resultat efter finansiella poster					-6
Soliditet %	80	80	80	80	80

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 950	39 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 950</b>	<b>39 050</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 950
Summa	-10 950

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 950
Summa	-10 950

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072831372

## RESULTATRÄKNING

1

2021-01-01  
2021-12-31

2020-01-01  
2020-12-31

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

**Summa rörelsekostnader**

**Rörelseresultat**

**Resultat efter finansiella poster**

**Resultat före skatt**

**Årets resultat**

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

2022072831373

## BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

49 050

49 050

*Summa kassa och bank*

49 050

49 050

**Summa omsättningstillgångar**

**49 050**

**49 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 050**

**49 050**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 950	-10 950
Årets resultat	-	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-10 950</i>	<i>-10 950</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 050</b>	<b>39 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>49 050</b>	<b>49 050</b>

2022072831375

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-06-14



Sebastian Gustafson