

ÅRSREDOVISNING

för

Europaporten Aktiebolag

Org.nr. 556489-1611

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11

Fastställelseintyg

Europaporten Aktiefbolag (556489-1611)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad verkställande direktör i Europaporten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2024-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024-04-23


Johan Östling

Europaporten Aktiebolag

Org.nr 556489-1611

Styrelsen och verkställande direktören för Europaporten AB, 556489-1611, med säte i Malmö, får härmed ange årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs i den ägda fastigheten Mässan 1 i Malmö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Malmö Pingstförsamling Förvaltnings AB (559038-7154).

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 959	20 160	18 253	18 277	19 560
Resultat efter finansiella poster	216	1 741	3 495	4 112	5 117
Avkastning eget kapital (%)	0,2	16,7	35,9	48,8	54,9
Balansomslutning	147 294	146 858	107 840	108 467	108 018
Soliditet (%)	7,0	7,0	9,0	7,5	8,0

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		2 000 000	244 000	7 496 951	694 869	8 191 820
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	694 869	-694 869	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-61 346	-61 346
Belopp vid årets utgång		2 000 000	244 000	8 191 820	-61 346	8 130 474

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 191 820
Årets resultat	-61 346
Summa	8 130 474

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	281 000
Balanseras i ny räkning	7 849 474
Summa	8 130 474

2024061336530

Perneo dokumentnyckel: C4DMZ-CHZ02-D6LJ8-EBJSI-BE3F8-Y0DWN

Europaporten Aktiefbolag

Org.nr 556489-1611

Spekifikation av utdelning per aktieslag

Yttrande från styrelsen

Styrelsen har gjort bedomningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den forslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiefbolagslagen 17 kap. 35 andra och tredje styckena.

2024061336531

Penneo dokumentnyckel: C4DM2-CHZ02-D61J8-EBJ5I-BE3F8-Y0D1WN

Europaporten Aktiebolag

Org.nr 556489-1611

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 958 902	20 160 373
Övriga rörelseintäkter		1 156 155	104 759
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		21 115 057	20 265 132
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-476 885	-640 476
Övriga externa kostnader		-13 450 143	-11 511 172
Personalkostnader	2	-3 358 677	-3 106 590
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 249 593	-1 923 964
Summa rörelsens kostnader		-19 535 298	-17 182 202
Rörelseresultat		1 579 759	3 082 930
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		4 446 454	2 006 183
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 872	1 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 075 282	-1 198 329
Räntekostnader till koncernföretag		-2 784 968	-2 150 890
Summa resultat från finansiella poster		-1 363 924	-1 341 601
Resultat efter finansiella poster		215 835	1 741 329
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		-277 181	-1 046 460
Summa bokslutsdispositioner		-277 181	-1 046 460
Resultat före skatt		-61 346	694 869
Årets resultat		-61 346	694 869

2024061336532

Perneo dokumentnyckel: C4DM2-CHZ02-D61J8-EBJSI-BE3F8-Y0DWN

Europaporten Aktiebolag

Org.nr 556489-1611

2024061336533

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	56 441 740	46 909 519
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 612	95 614
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	662 425	1 162 540
Summa materiella anläggningstillgångar		57 179 777	48 167 673
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 375 000	675 000
Fordringar hos koncernföretag	7	79 110 336	84 765 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 485 336	85 440 950
Summa anläggningstillgångar		137 665 113	133 608 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		430 416	465 312
Fordringar hos koncernföretag		2 315 690	1 199 943
Aktuell skattefordran		1 287 215	1 288 464
Övriga fordringar		2 610 435	1 293 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 648	468 643
Summa kortfristiga fordringar		7 144 404	4 715 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 483 987	8 534 359
Summa kassa och bank		2 483 987	8 534 359
Summa omsättningstillgångar		9 628 391	13 249 857
Summa tillgångar		147 293 504	146 858 480

Penneo dokumenttyckel: C4DM2-CHZ02-D6IJ8-EBJSI-BE3F8-Y0DWN

Europaporten Aktiebolag

Org.nr 556489-1611

2024061336534

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		244 000	244 000
Summa bundet eget kapital		2 244 000	2 244 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 191 820	7 496 951
Årets resultat		-61 346	694 869
Summa fritt eget kapital		8 130 474	8 191 820
Summa eget kapital		10 374 474	10 435 820
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		61 968 000	62 608 000
Skulder till koncernföretag		65 886 865	67 386 865
Summa långfristiga skulder		127 854 865	129 994 865
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		640 000	640 000
Leverantörsskulder		869 717	1 150 866
Skulder till koncernföretag		6 352 066	3 144 997
Övriga skulder		101 131	105 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 101 251	1 386 750
Summa kortfristiga skulder		9 064 165	6 427 795
Summa eget kapital och skulder		147 293 504	146 858 480

Penneo dokumentnyckel: C4DM2-CHZ02-D6IJ8-EBJJI-BE3F8-Y0DWN

Europaporten Aktiebolag

Org.nr 556489-1611

2024061336535

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inkopspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	10-80
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Värdering av intäkter

Hyrésintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas i den period som de avser. Övriga intäkter redovisas i den månad som de intjänas.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och en del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	4	5

Penneo dokumentnyckel: C4DM2-CHZ02-D6U8-EBJSI-BE3F8-Y0DWN

Europaporten Aktiebolag

Org.nr 556489-1611

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 611 505	97 395 823
Inköp	11 736 403	2 215 682
Utgående anskaffningsvärden	111 347 908	99 611 505
Ingående avskrivningar	-52 701 986	-50 830 627
Årets avskrivningar	-2 204 182	-1 871 359
Utgående avskrivningar	-54 906 168	-52 701 986
Redovisat värde	56 441 740	46 909 519
Varav mark	12 558 218	12 558 218

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 134 383	6 134 383
Inköp	25 409	
Försäljningar/utrangeringar	-1 360 586	0
Utgående anskaffningsvärden	4 799 206	6 134 383
Ingående avskrivningar	-6 038 769	-5 986 164
Försäljningar/utrangeringar	1 360 586	0
Årets avskrivningar	-45 411	-52 605
Utgående avskrivningar	-4 723 594	-6 038 769
Redovisat värde	75 612	95 614

5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 540	662 425
Nyanskaffningar	0	500 115
Omklassificeringar	-500 115	0
Utgående anskaffningsvärden	662 425	1 162 540
Redovisat värde	662 425	1 162 540

2024061336536

Penneo dokumentnyckel: C4DM2-CHZ02-D6IJ8-EBJSI-BE3F8-Y0DWN

Europaporten Aktiebolag

Org.nr 556489-1611

2024061336537

6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 000	675 000
Lämnade aktieagartillskott	700 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 375 000	675 000
Redovisat värde	1 375 000	675 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Loppet Fastighetsförvaltning AB 1000 aktier	556667-7265	Malmö	100,00
Orsholm i Malmö AB 250 aktier	559340-8163	Malmö	100,00

7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 765 950	50 000 000
Tillkommande fordringar		41 265 950
Reglerade fordringar	-5 655 614	-6 500 000
Utgående anskaffningsvärden	79 110 336	84 765 950
Redovisat värde	79 110 336	84 765 950

8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 560 000	2 560 000
Amortering efter 5 år	125 294 865	127 434 865

9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	66 400 000	66 400 000
Företagsinteckningar	550 000	550 000
Summa ställda säkerheter	66 950 000	66 950 000

10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	37 828 000	38 612 000

Kommentar

Vi har gått i borgen för ett lån som vårt systerbolag har hos sin bank. Systerbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

Penneo dokumentnyckel: C4DM2-CHZ02-D6J8-EBJ8-BE3F8-Y0DWN

Europaporten Aktiebolag

Org.nr 556489-1611

11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Malmö Pingstförsamling Förvaltnings AB, org nr 559038-7154, säte Malmö

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Malmö Pingstförsamling, org nr 846003-8956, säte Malmö

12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024061336538

Penneo dokumentnyckel: C4DM2-CHZ02-D6U8-EBJSI-BE3F8-Y0DWN

Europaporten Aktiebolag

Org.nr 556489-1611

Underskrifter av årsredovisning

Johan Östling
Extern verkställande direktör

Magnus Wide
Styrelseordförande

Hugo Ander
Styrelseledamot

John Mc Cormick
Styrelseledamot

Emanuel Möller
Styrelseledamot

Lars Jorgen Pramvall
Styrelseledamot

Elliot Sandström
Styrelseledamot

Peter Sigenstam
Styrelseledamot

Rickard Wrigfors
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Helene Kristina Sjöström
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Mazars AB

2024061336539

Penneo dokumentnyckel: C4DM2-CHZ02-D6IJ8-EBJSI-BE3F8-Y0DWN

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Emanuel Möller

Styrelseledamot

Serienummer: 1f9923c676ba016fbac3751428673f926912

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-04-18 10:38:50 UTC



Rolf Johan Magnus Östling

VD

Serienummer: ff819506dc166f846b0f830be104ba11d0c0

IP: 31.209.xxx.xxx

2024-04-18 15:09:11 UTC



MAGNUS WIDE

Ordförande

Serienummer: 204c06b1dfd624ae999226c8c950e812e05

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-04-18 21:10:46 UTC



ELLIOT SANDSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 12ab722bc57725b11408d90e4cdb764cdd5

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-19 08:15:25 UTC



John Anders Ernfrid Mc Cormick

Styrelseledamot

Serienummer: 1a94a06179273d938f3f279bfcfb5a4982e6

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-04-19 10:28:08 UTC



JÖRGEN PRAMVALL

Styrelseledamot

Serienummer: 7214d65990d1f7aba9a1811d10dc4265551

IP: 90.234.xxx.xxx

2024-04-20 10:29:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Peter Mikael Sigenstam

Styrelseledamot

Serienummer: 0204989e6039132439bf01c1ae731b7f454d7xxx

IP: 85.227.xxx.xxx

2024-04-21 17:08:44 UTC



RICKARD WRIGFORS

Styrelseledamot

Serienummer: 411ee46d199f89c5ab7961c671e8defbc65f7xxx

IP: 212.209.xxx.xxx

2024-04-22 11:51:10 UTC



John Hugo Emanuel Ander

Styrelseledamot

Serienummer: 15f2407dd1332bc3e2fc2e0a14cdb28025f6xxx

IP: 81.224.xxx.xxx

2024-04-22 12:51:13 UTC



HELENE SJÖSTRÖM

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293c3db7d66f5c1422395533cxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-22 13:20:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Europaporten AB
Org. nr 556489-1611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Europaporten AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Europaporten AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Europaporten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Europaporten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Europaporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HELENE SJÖSTRÖM

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293c3db7d66f5c1422395533c

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-22 13:15:45 UTC



2024061336545

Penneo dokumentnyckel: KFXTS-AQOXH-1KTMZ-OND40-ZEOXW-Y3EF5

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>