

Norrtörnen AB

559274-6118

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sanna-Lena Grönroos, Styrelseledamot

2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar, utvecklar och försäljer fast egendom och bedriver annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-02 - 2021-12-31
Nettoomsättning	190 164	199 137	206 909	130 468
Resultat efter finansiella poster	-38 080	-11 428	32 730	-68 452
Soliditet (%)	29	30	29	27

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	541 780	-11 428	555 352
Balanseras i ny räkning		-11 428	11 428	0
Årets resultat			-38 080	-38 080
Vid årets utgång	25 000	530 352	-38 080	517 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	530 352
Årets resultat	-38 080
Summa	492 272
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	492 272
Summa	492 272

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		190 164	199 137
Övriga rörelseintäkter		0	6 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 164	205 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 749	-83 798
Personalkostnader	2	-16 810	-28 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 790	-28 790
Summa rörelsekostnader		-155 349	-141 240
Rörelseresultat		34 815	64 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-13	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 882	-75 832
Summa finansiella poster		-72 895	-75 809
Resultat efter finansiella poster		-38 080	-11 428
Resultat före skatt		-38 080	-11 428
Årets resultat		-38 080	-11 428

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 754 593	1 783 383
Summa materiella anläggningstillgångar		1 754 593	1 783 383
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 754 593	1 783 383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 470	38 470
Övriga fordringar		823	593
Summa kortfristiga fordringar		39 293	39 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 915	39 075
Summa kassa och bank		18 915	39 075
Summa omsättningstillgångar		58 208	78 138
Summa tillgångar		1 812 801	1 861 521

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		530 352	541 780
Årets resultat		-38 080	-11 428
Summa fritt eget kapital		492 272	530 352
Summa eget kapital		517 272	555 352
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		922 350	965 250
Övriga skulder		318 400	310 559
Summa långfristiga skulder		1 240 750	1 275 809
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 598	2 532
Övriga skulder		41 976	17 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 205	10 506
Summa kortfristiga skulder		54 779	30 360
Summa eget kapital och skulder		1 812 801	1 861 521

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 869 753
Utgående anskaffningsvärden	1 869 753

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-86 370
Årets avskrivningar	-28 790
Utgående avskrivningar	-115 160

Redovisat värde	1 754 593
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Norrtörnen AB, 559274-6118
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Sanna-Lena Grönroos
Sanna-Lena Grönroos
Ordförande
2025-03-25

Erik Gustaf Öborn
Erik Gustaf Öborn
Styrelseledamot
2025-04-15