

Årsredovisning

för

V. J. Berglunds Fastighet AB

556074-8534

Räkenskapsåret

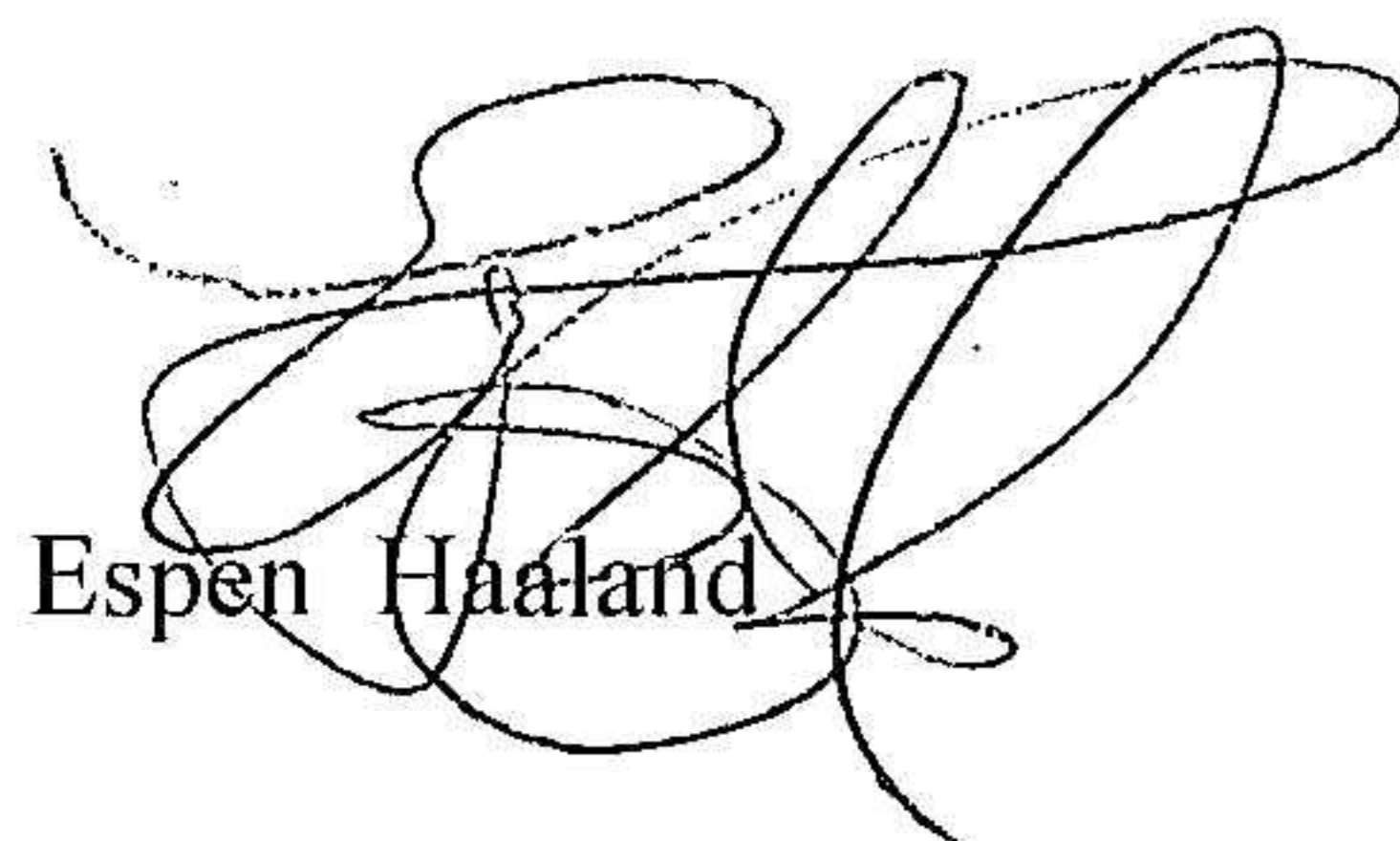
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V. J. Berglunds Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemavan 2023-06-26



Espen Haaland

Årsredovisning

för

V. J. Berglunds Fastighet AB

556074-8534

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för V. J. Berglunds Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av affärslokaler samt att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Storuman kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 308	1 274	1 240	1 243
Resultat efter finansiella poster	824	827	810	1 793
Soliditet (%)	47,6	51,9	54,2	45,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	625 946	496 755	1 242 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			496 755	-496 755	0
Årets resultat				962 111	962 111
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	122 701	962 111	1 204 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 701
årets vinst	962 111
	1 084 812
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	84 812
	1 084 812

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 307 918

1 274 241

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 307 918

1 274 241

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-346 693

-312 697

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-117 582

-117 582

Summa rörelsekostnader

-464 275

-430 279

Rörelseresultat

843 643

843 962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 224

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 863

-17 114

Summa finansiella poster

-19 639

-17 114

Resultat efter finansiella poster

824 004

826 848

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

392 959

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

392 959

-200 000

Resultat före skatt

1 216 963

626 848

Skatter

Skatt på årets resultat

-254 852

-130 093

Årets resultat

962 111

496 755

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

316 587

434 169

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

316 587

434 169

Summa anläggningstillgångar

316 587

434 169

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 392

124 422

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 324

62 000

Summa kortfristiga fordringar

65 716

186 422

Kassa och bank

Kassa och bank

2 818 410

2 990 319

Summa kassa och bank

2 818 410

2 990 319

Summa omsättningstillgångar

2 884 126

3 176 741

SUMMA TILLGÅNGAR

3 200 713

3 610 910

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 701

625 946

Årets resultat

962 111

496 755

Summa fritt eget kapital

1 084 812

1 122 701

Summa eget kapital

1 204 812

1 242 701

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

402 000

794 959

Summa obeskattade reserver

402 000

794 959

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 195 506

1 242 350

Summa långfristiga skulder

1 195 506

1 242 350

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

48 295

35 112

Skatteskulder

6 709

0

Övriga skulder

93 614

90 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 777

205 276

Summa kortfristiga skulder

398 395

330 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 200 713

3 610 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 919 405	3 919 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 919 405	3 919 405
Ingående avskrivningar	-3 485 236	-3 367 654
Årets avskrivningar	-117 582	-117 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 602 818	-3 485 236
Utgående redovisat värde	316 587	434 169

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 300	104 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 300	104 300
Ingående avskrivningar	-104 300	-104 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 300	-104 300
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 008 130	1 054 974
	1 008 130	1 054 974

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 242 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 195 506	1 242 350
	1 195 506	1 242 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 844	46 844
	46 844	46 844

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Skriftligt pantbrev NOK	8 000 000	8 000 000
	14 100 000	14 100 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är OPPSVING EIENDOM AS med organisationsnummer 822969062 med säte i Mo i Rana.

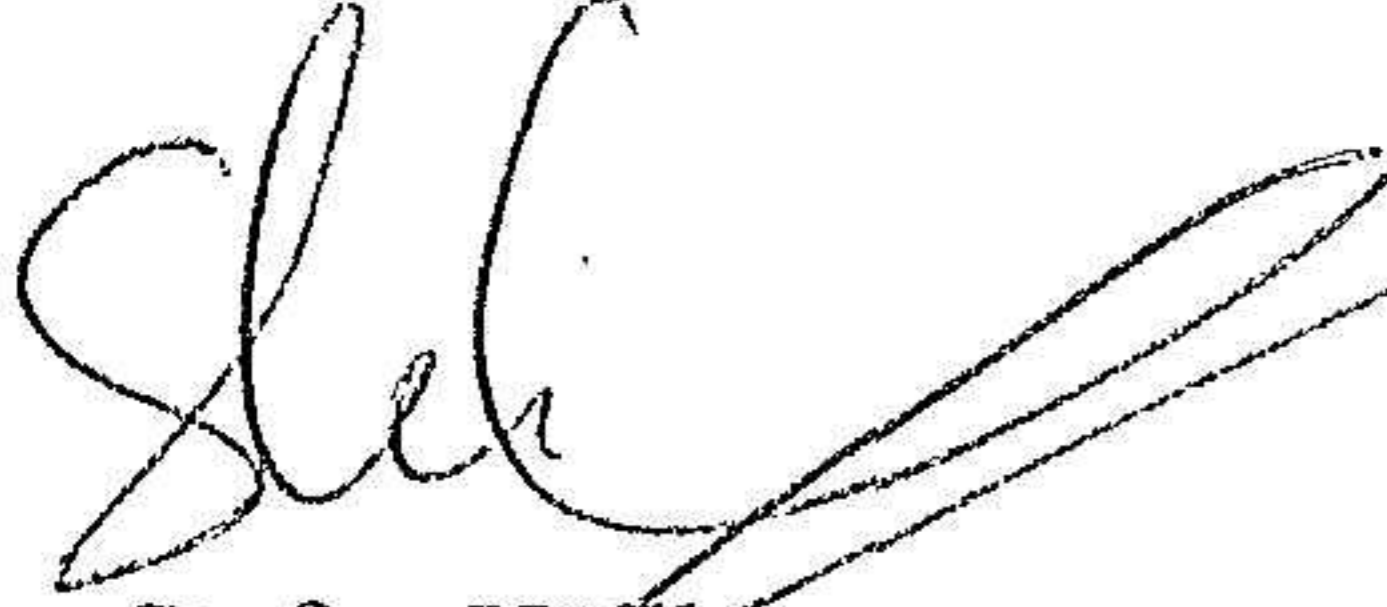
2023072700137

Hemavan 2023-06-08



Espen Haaland

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-06



Stefan Häflberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V. J. Berglunds Fastighet AB
Org.nr 556074-8534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för V. J. Berglunds Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V. J. Berglunds Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till V. J. Berglunds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för V. J. Berglunds Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till V. J. Berglunds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

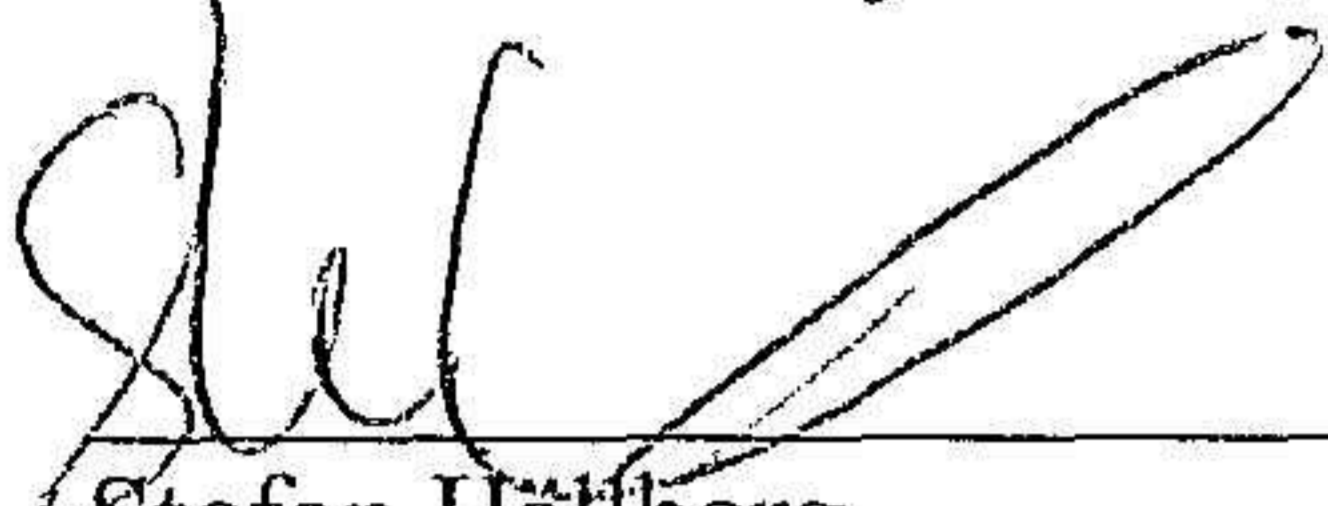
förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hemavan den 6 juni 2023



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor