

Årsredovisning för  
**PHJ Fastighets AB**

556701-0193

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PHJ Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den

2025-05-13

Lars-Erik Larsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHJ Fastighets AB, 556701-0193, har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby bedriver uthyrning och förvaltning av hyreshusfastigheterna Södra Ljungkullen 6 och Snöklockan 10 i Ljungby.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Brickstone Förvaltnings AB, orgnr 556548-4614 med säte i Ljungby kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats negativt av de höjda räntorna.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 208 710	3 055 153	2 903 335	2 804 529
Resultat efter finansiella poster	941 538	1 009 545	1 330 369	1 414 844
Soliditet	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	150 528
Årets resultat		2 419
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>152 947</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 152 947, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	150 528
årets resultat	2 419
Totalt	152 947
disponeras för balanseras i ny räkning	152 947
Summa	152 947

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		3 208 710	3 055 153
Övriga rörelseintäkter		228 041	135 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>3 436 751</u>	<u>3 190 386</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-	-9 877
Övriga externa kostnader		-985 891	-635 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 352	-355 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 341 243</u>	<u>-1 000 813</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 095 508</u>	<u>2 189 573</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 973	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 160 943	-1 180 115
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 153 970</u>	<u>-1 180 028</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>941 538</u>	<u>1 009 545</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Koncernbidrag		-770 000	-835 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-770 000</u>	<u>-835 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>171 538</u>	<u>174 545</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 119	-173 366
<b>Årets resultat</b>		<u>2 419</u>	<u>1 179</u>

2025051413107

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	17 825 291	18 168 129
Inventarier, verktyg och installationer	5	4	12 519
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	68 265	68 265
Summa materiella anläggningstillgångar		17 893 560	18 248 913
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 800 000	6 899 514
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 800 000	6 899 514
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 693 560	25 148 427
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		193 654	172 437
Övriga fordringar		1 995	12 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 327	24 808
Summa kortfristiga fordringar		211 976	209 309
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		836 183	335 515
Summa kassa och bank		836 183	335 515
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 048 159	544 824
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 741 719	25 693 251

2025051413108

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 528	149 350
Årets resultat		2 419	1 179
Summa fritt eget kapital		152 947	150 529
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 947</b>	<b>250 529</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 389 917	1 225 000
Övriga skulder		22 333 250	22 863 598
Summa långfristiga skulder		23 723 167	24 088 598
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		530 000	530 000
Leverantörsskulder		85 317	100 316
Skatteskulder		354 188	200 753
Övriga skulder		185 206	176 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		610 894	346 939
Summa kortfristiga skulder		1 765 605	1 354 124
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>25 741 719</b>	<b>25 693 251</b>

2025051413109

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Lämnat eller erhållit koncernbidrag	770 000	835 000
<b>Summa</b>	<b>770 000</b>	<b>835 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 444 219	21 444 219
	<u>21 444 219</u>	<u>21 444 219</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 276 091	-2 933 254
-Årets avskrivning enligt plan	-342 837	-342 837
	<u>-3 618 928</u>	<u>-3 276 091</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 825 291</b>	<b>18 168 128</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 579	62 579
Vid årets slut	<u>62 579</u>	<u>62 579</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 060	-37 545
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 515	-12 515
Vid årets slut	<u>-62 575</u>	<u>-50 060</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4</b>	<b>12 519</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	68 265	68 265
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 265</b>	<b>68 265</b>

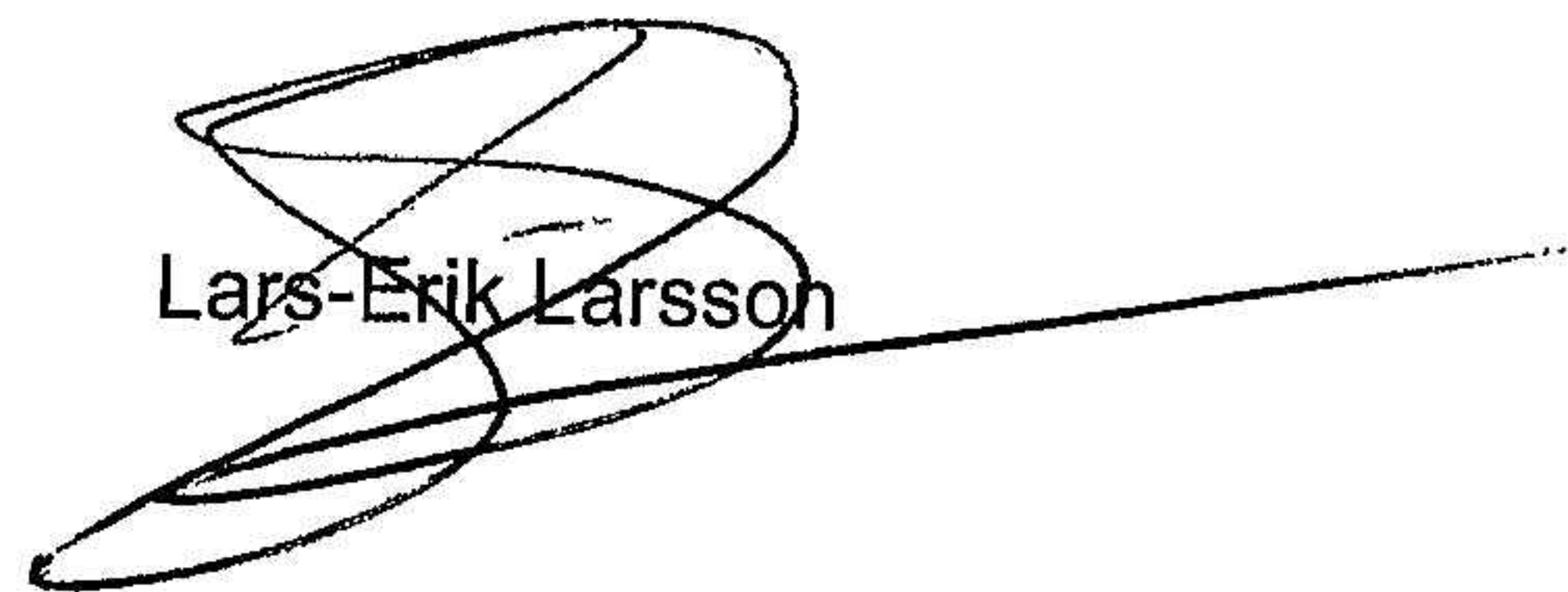
## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 750 000	11 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Spärrade medel		250 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		<b>250 000</b>

## Underskrifter

Ljungby 2025- 05-13

Lars-Erik Larsson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars-Erik Larsson', written over the printed name. The signature is stylized with loops and a long horizontal stroke extending to the right.

2025051413112

