

Årsredovisning för  
**Mäklarna i Gällivare/Kiruna AB**

556877-7444

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sandra Ågren Apelqvist  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarna i Gällivare/Kiruna AB, 556877-7444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling i Gällivare och Kiruna samt äga och förvalta värdepapper. Företagets säte är Gällivare i Norrbottens län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 285 491	6 336 750	5 948 076	6 287 323
Resultat efter finansiella poster	-310 282	667 312	708 547	1 335 574
Soliditet %	49,9	55	57,6	65,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	464 454	483 200
Balanseras i ny räkning		483 200	-483 200
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			129 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>847 654</b>	<b>129 336</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	847 654
Årets resultat	129 336
<b>Summa</b>	<b>976 990</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	20 000
Balanseras i ny räkning	956 990
<b>Summa</b>	<b>976 990</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 285 491	6 336 750
Övriga rörelseintäkter		9 703	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 295 194</b>	<b>6 336 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 219 581	-2 085 246
Övriga externa kostnader		-1 183 857	-1 345 421
Personalkostnader	2	-2 124 656	-2 200 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 293	-31 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 623 387</b>	<b>-5 662 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-328 193</b>	<b>673 870</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 917	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 006	-6 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 911</b>	<b>-6 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-310 282</b>	<b>667 312</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 718</b>	<b>630 312</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 382	-147 112
<b>Årets resultat</b>		<b>129 336</b>	<b>483 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	316 643	403 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	77 437	86 373
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>394 080</b>	<b>489 373</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>394 080</b>	<b>489 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	203 125
Övriga fordringar		230 970	157 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		436 405	566 514
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>667 375</b>	<b>926 672</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 820 246	1 864 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 820 246</b>	<b>1 864 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 487 621</b>	<b>2 791 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 881 701</b>	<b>3 281 011</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		847 654	464 454
Årets resultat		129 336	483 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>976 990</b>	<b>947 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 026 990</b>	<b>997 654</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		516 000	1 016 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>516 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		765 001	418 000
Leverantörsskulder		289 818	312 899
Skulder till koncernföretag		101 019	1 019
Övriga skulder		37 753	345 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 120	190 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 338 711</b>	<b>1 267 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 881 701</b>	<b>3 281 011</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	575 389	143 603
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		431 786
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>575 389</b>	<b>575 389</b>
Ingående avskrivningar	-172 389	-143 603
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 357	-28 786
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-258 746</b>	<b>-172 389</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>316 643</b>	<b>403 000</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 352	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		89 352
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 352</b>	<b>89 352</b>
Ingående avskrivningar	-2 979	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 936	-2 979
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 915</b>	<b>-2 979</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 437</b>	<b>86 373</b>

## Underskrifter

Gällivare

*Sandra Ågren Apelqvist*

2025-06-27

Sandra Ågren Apelqvist  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

*Carola Lundgren*

Carola Lundgren  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarna i Gällivare/Kiruna AB  
Org.nr 556877-7444

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarna i Gällivare/Kiruna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarna i Gällivare/Kiruna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Gällivare/Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Mäklarna i Gällivare/Kiruna AB, Org.nr 556877-7444

# reVisionären

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarna i Gällivare/Kiruna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Gällivare/Kiruna AB enligt god



# reVIsionären

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2025-06-28

# reVisionären

*Carola Lundgren*

---

Carola Lundgren  
Godkänd revisor, medlem i FAR