

Årsredovisning
för
Lukas Assale AB
559311-8788

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Assale, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för Lukas Assale AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Vänersborg Vargen 19.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	376 008	328 790	324 262	329 921
Resultat efter finansiella poster	-85	-47	-123	-252
Soliditet (%)	10,9	12,9	14,5	17,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	827 500	-359 337	-44 068	449 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-44 068	44 068	0
Årets resultat				-84 937	-84 937
Belopp vid årets utgång	25 000	827 500	-403 405	-84 937	364 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 094
årets förlust	-84 937
	339 157
disponeras så att i ny räkning överföres	339 157
	339 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		376 008	328 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		376 008	328 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 180	-127 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 485	-113 885
Summa rörelsekostnader		-324 665	-240 918
Rörelseresultat		51 343	87 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-83	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-136 197	-132 023
Summa finansiella poster		-136 280	-131 940
Resultat efter finansiella poster		-84 937	-44 068
Resultat före skatt		-84 937	-44 068
Årets resultat		-84 937	-44 068

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 822 560	2 883 920
Inventarier, verktyg och installationer	4	329 406	385 531
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	133 365	102 223
Summa materiella anläggningstillgångar		3 285 331	3 371 674
Summa anläggningstillgångar		3 285 331	3 371 674
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 988	13 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 346	3 248
Summa kortfristiga fordringar		31 334	16 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 944	94 640
Summa kassa och bank		15 944	94 640
Summa omsättningstillgångar		47 278	110 962
SUMMA TILLGÅNGAR		3 332 609	3 482 636

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 094	468 162
Årets resultat		-84 937	-44 068
Summa fritt eget kapital		339 157	424 094
Summa eget kapital		364 157	449 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 890 875	2 953 375
Övriga skulder		13 405	3 405
Summa långfristiga skulder		2 904 280	2 956 780
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 273	10 956
Övriga skulder		40 622	52 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 277	12 999
Summa kortfristiga skulder		64 172	76 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 332 609	3 482 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, övriga	136 112	129 530
	136 112	129 530

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 068 000	3 068 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 068 000	3 068 000
Ingående avskrivningar	-184 080	-122 720
Årets avskrivningar	-61 360	-61 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 440	-184 080
Utgående redovisat värde	2 822 560	2 883 920

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 106	525 106
Inköp		18 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 106	543 106
Ingående avskrivningar	-157 575	-105 050
Årets avskrivningar	-56 125	-52 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 700	-157 575
Utgående redovisat värde	329 406	385 531

Not 5 Pågående ny-, till- och ombyggnad

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 223	
Inköp		102 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 223	102 223
Utgående redovisat värde	102 223	102 223

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 578 375	2 636 000
	2 578 375	2 636 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Vänersborg

Tony Assale
Tony Assale

2026-04-02