

# Årsredovisning

---

## *RohmanWall Fastigheter AB*

556704-4085

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2023-01-27

  
Peter Wall

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i maj samtliga aktier i JaCat AB (556594-7990). Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och butiksförsäljning av vitvaror, lampor, småel mm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	2 048	1 816	1 816	1 727
Resultat efter finansiella poster	-11	-739	53	169
Soliditet %	2	2	5	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	829 705	-738 891
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-738 891	738 891
Årets resultat			8 563
Belopp vid årets utgång	100 000	90 813	8 563

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	90 813
Årets resultat	8 563
<i>Summa</i>	99 376

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	99 376
<i>Summa</i>	99 376

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hysesintäkter	2 048 499	1 815 975
Övriga rörelseintäkter	3 624	26 726
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 052 123</b>	<b>1 842 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 704 256	-2 278 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-153 469	-153 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 857 725</b>	<b>-2 432 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>194 398</b>	<b>-589 483</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	150
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 835	-149 558
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-205 835</b>	<b>-149 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 437</b>	<b>-738 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 563</b>	<b>-738 891</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>8 563</b>	<b>-738 891</b>

2023022203457

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 236 798	7 379 559
Inventarier	3	35 234	45 942
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 272 032</i>	<i>7 425 501</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 400 000	400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 400 000</i>	<i>400 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 672 032</b>	<b>7 825 501</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		23 541	39 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 400	24 600
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>48 941</i>	<i>63 788</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		279 231	237 684
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>279 231</i>	<i>237 684</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 172</b>	<b>301 472</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 000 204</b>	<b>8 126 973</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

		2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 813	829 705
Årets resultat		8 563	-738 891
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>99 376</i>	<i>90 814</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 376</b>	<b>190 814</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	8 436 392	6 716 406
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 536 392</b>	<b>6 816 406</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	259 128	189 440
Leverantörsskulder		63 881	23 130
Skulder till koncernföretag		361 271	363 763
Skatteskulder		118 478	117 413
Övriga skulder		52 178	69 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 500	356 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 264 436</b>	<b>1 119 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 000 204</b>	<b>8 126 973</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 740 248	8 740 248
Utgående anskaffningsvärden	8 740 248	8 740 248
Ingående avskrivningar	-1 360 689	-1 217 928
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-142 761	-142 761
Utgående avskrivningar	-1 503 450	-1 360 689
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 236 798</b>	<b>7 379 559</b>

### Not 3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	211 671	184 421
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	27 250
Utgående anskaffningsvärden	211 671	211 671
Ingående avskrivningar	-165 729	-155 021
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 708	-10 708
Utgående avskrivningar	-176 437	-165 729
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 234</b>	<b>45 942</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	400 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 400 000</b>	<b>400 000</b>

2023022203461

**Not 5 Långfristiga skulder 2022-08-31 2021-08-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 7 399 880 5 860 206

**Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-08-31 2021-08-31**

*Långfristiga skulder*  
Övriga skulder till kreditinstitut 8 436 392 6 696 718  
*Kortfristiga skulder*  
Övriga skulder till kreditinstitut 259 128 209 128

**Not 7 Ställda säkerheter 2022-08-31 2021-08-31**

Fastighetsinteckningar 8 822 000 7 452 000  
**Summa ställda säkerheter 8 822 000 7 452 000**

**Not 8 Eventualförpliktelser 2022-08-31 2021-08-31**

Eventualförpliktelser 316 250 337 250

**UNDERSKRIFTER**

Säfte



Peter Wall  
2023-01-02