

Årsredovisning för

Härnödalen Fastigheter AB

559255-9297

Räkenskapsåret

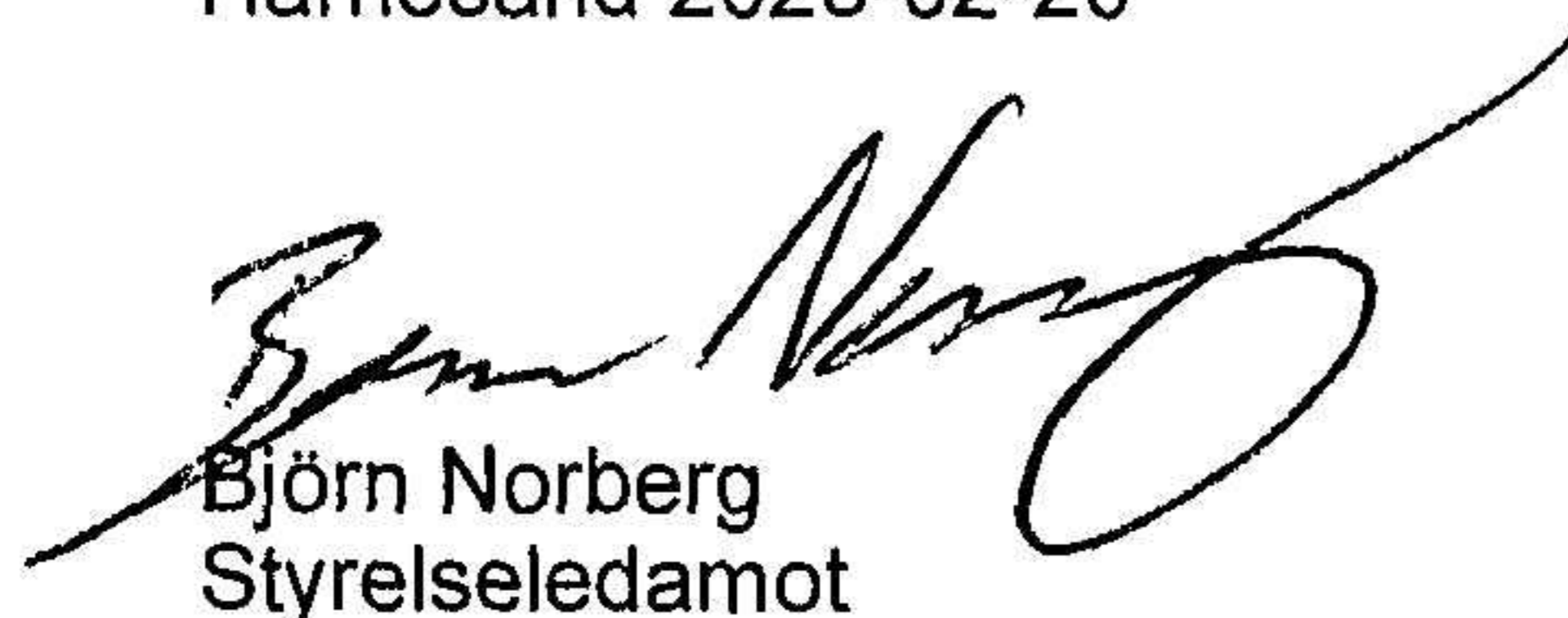
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härnödalen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-02-20



Björn Norberg
Styrelseledamot



Robin Molin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härnödalen Fastigheter AB, 559255-9297, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets tredje räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härnösand registrerades år 2020 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % vardera av Robin Molin och Björn Norberg AB (org.nr.556867-0599, säte Härjedalen.)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvaltat två hyresfastigheter i Härnösand.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	605 165	619 030	302 203
Resultat efter finansiella poster	172 655	250 068	18 854
Soliditet, %	7	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		164 147
Årets resultat			102 883
Vid årets slut	25 000		267 030

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	164 147
årets resultat	102 883
Totalt	267 030
balanseras i ny räkning	267 030
Summa	267 030

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Björn Norberg

B.N R M

2023022707836

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		605 165	619 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		605 165	619 030
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-212 434	-193 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 519	-75 519
Summa rörelsekostnader		-287 953	-269 499
Rörelseresultat		317 212	349 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 568	-99 463
Summa finansiella poster		-144 557	-99 463
Resultat efter finansiella poster		172 655	250 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		-43 000	-62 000
Resultat före skatt		129 655	188 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 772	-38 741
Årets resultat		102 883	149 327

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
M. Norberg

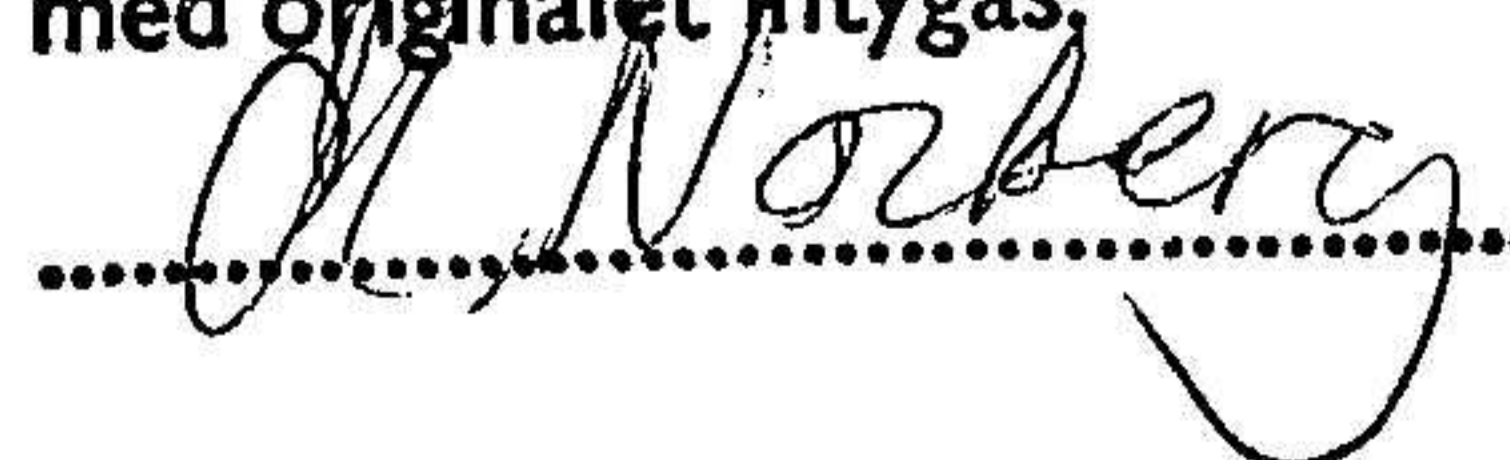
B.W R.M

2023022707837

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 790 148	4 865 667
Summa materiella anläggningstillgångar		4 790 148	4 865 667
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 400	8 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 400	8 400
Summa anläggningstillgångar		4 798 548	4 874 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 375	6 670
Summa kortfristiga fordringar		7 375	6 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		545 009	366 675
Summa kassa och bank		545 009	366 675
Summa omsättningstillgångar		552 384	373 345
SUMMA TILLGÅNGAR		5 350 932	5 247 412

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



B. N R.M

2023022707838

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 147	14 820
Årets resultat		102 883	149 327
Summa fritt eget kapital		267 030	164 147
Summa eget kapital		292 030	189 147
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	62 000
Summa obeskattade reserver		105 000	62 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till långgivare	5	4 751 766	4 818 690
Summa långfristiga skulder		4 751 766	4 818 690
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 924	66 924
Skatteskulder		78 608	46 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 604	64 545
Summa kortfristiga skulder		202 136	177 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 350 932	5 247 412

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*M. Norberg*.....

B.W R.M

2023022707839

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bolaget har ingen anställd	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 983 975	4 983 975
	4 983 975	4 983 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 308	-42 789
-Årets avskrivning enligt plan	-75 519	-75 519
	-193 827	-118 308
Redovisat värde vid årets slut	4 790 148	4 865 667

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*A. Norberg*.....

B. W. R. M.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 400	
-Förvärv		8 400
Vid årets slut	8 400	8 400

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-12-31 Redovisat värde
Funäsdalen Padel AB				
559322-6060	85 andelar / 34 %			8 400
				8 400

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 484 070	4 550 994
	4 484 070	4 550 994

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
[Signature]

B. M. R. M

2023022707841

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	inga	inga
Fastighetsinteckningar	3 346 000	3 346 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

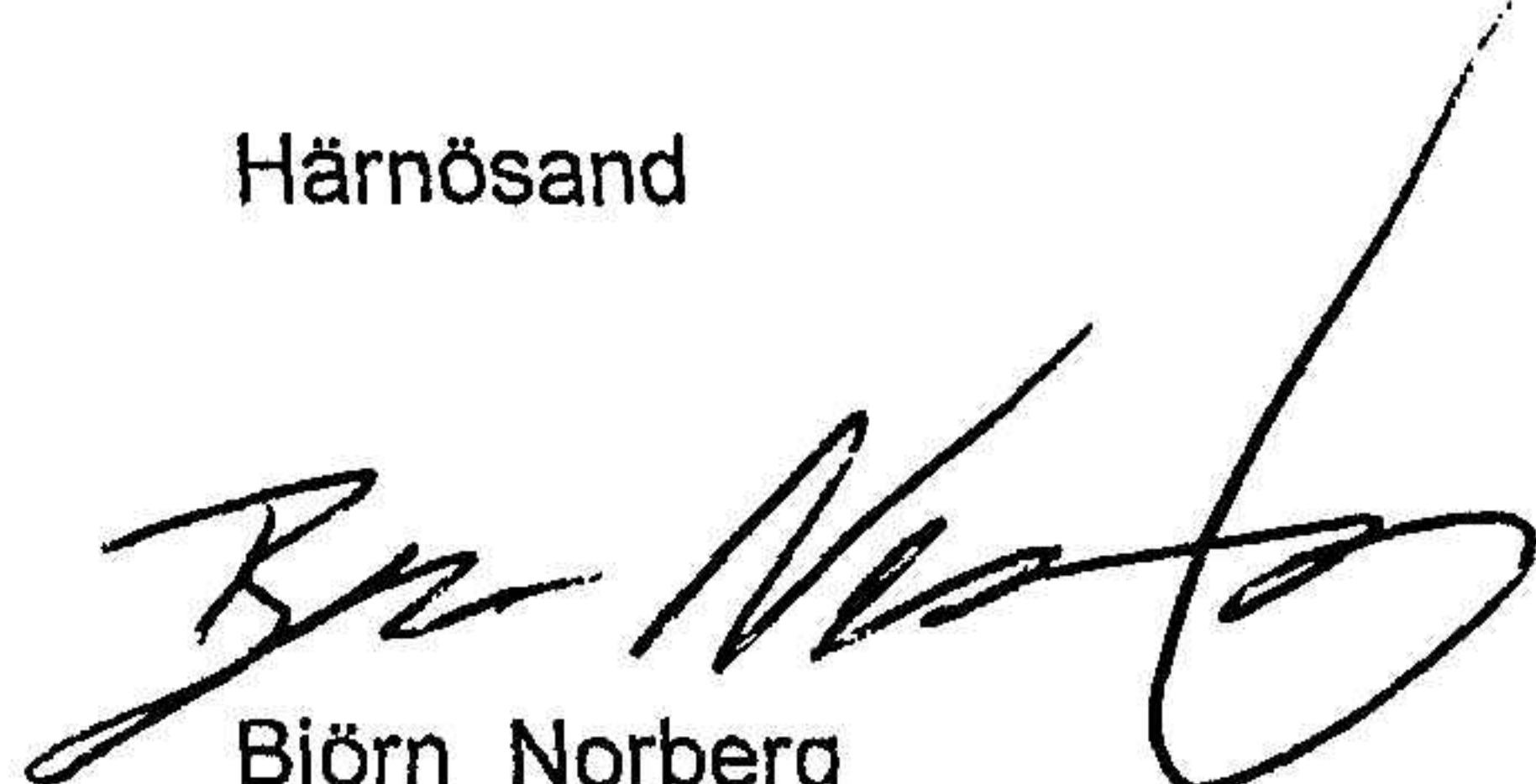
.....
H. Norberg

B.N R.M

2023022707842

Underskrifter

Härnösand


Björn Norberg
Styrelseordförande

2023-02-20

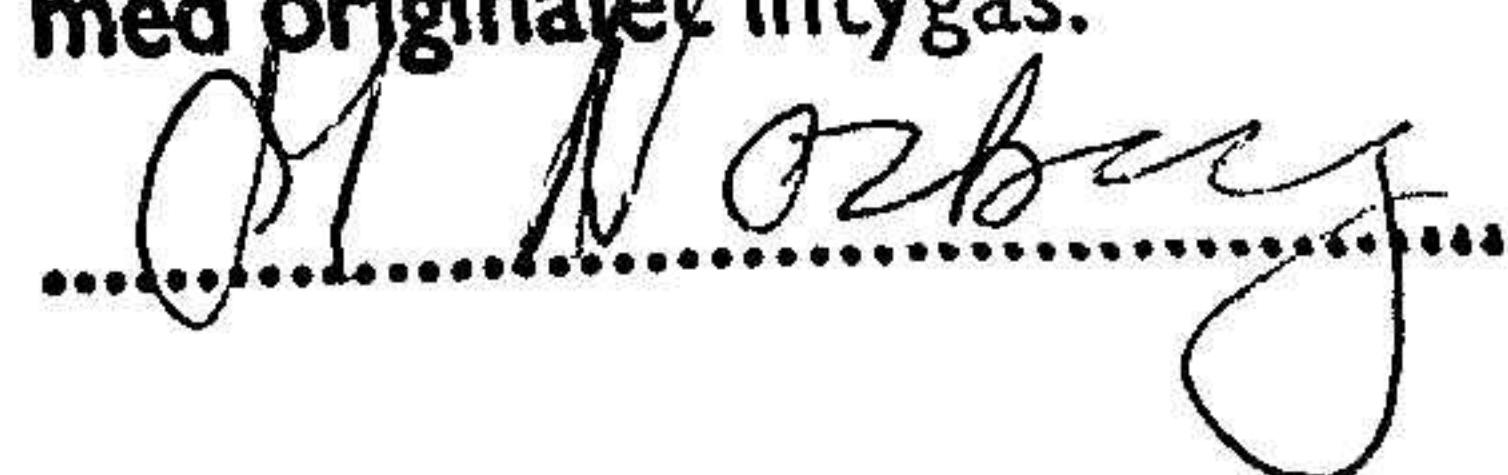

Robin Molin
Styrelseledamot

2023-02-20

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



B.N R.M

2023022707843