

# Årsredovisning

för

## Lasse Söderlund Invest AB

556702-3030

Räkenskapsåret


2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lasse Söderlund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järvsö 2022-10-13



Lasse Söderlund

Styrelsen och verkställande direktören för Lasse Söderlund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under det gångna räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 440	1 440	1 320	960
Resultat efter finansiella poster	820	832	648	7 489
Soliditet (%)	31	65	71	74
Avkastning på eget kap. (%)	25	13	9	90

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 939 234	483 912	5 523 146
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 875 000		-3 875 000
Balanseras i ny räkning		483 912	-483 912	0
Årets resultat			488 783	488 783
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 548 146</b>	<b>488 783</b>	<b>2 136 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 548 146
årets vinst	488 783
	<b>2 036 929</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 036 929
	<b>2 036 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 440 000

1 440 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 440 000**

**1 440 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 947

-251 587

Personalkostnader

2

-113 464

-41 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-299 813

-287 130

**Summa rörelsekostnader**

**-592 224**

**-580 029**

**Rörelseresultat**

**847 776**

**859 971**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 079

-28 066

**Summa finansiella poster**

**-28 079**

**-28 066**

**Resultat efter finansiella poster**

**819 697**

**831 905**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-205 000

-200 000

Förändring av överavskrivningar

2 415

-14 746

**Summa bokslutsdispositioner**

**-202 585**

**-214 746**

**Resultat före skatt**

**617 112**

**617 159**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-128 329

-133 247

**Årets resultat**

**488 783**

**483 912**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 500 197

9 774 718

Inventarier, verktyg och installationer

4

74 236

99 528

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 574 433**

**9 874 246**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 674 433**

**9 974 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 000

8 251

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 132

16 984

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 132**

**25 235**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

724 566

7 314

**Summa kassa och bank**

**724 566**

**7 314**

**Summa omsättningstillgångar**

**742 698**

**32 549**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 417 131**

**10 006 795**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 548 146

4 939 234

Årets resultat

488 783

483 912

**Summa fritt eget kapital**

**2 036 929**

**5 423 146**

**Summa eget kapital**

**2 136 929**

**5 523 146**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 376 000

1 171 000

Akkumulerade överavskrivningar

20 856

23 271

**Summa obeskattade reserver**

**1 396 856**

**1 194 271**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 837 500

1 887 500

Övriga skulder

1 189 771

329 771

**Summa långfristiga skulder**

**3 027 271**

**2 217 271**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

3 128

1 754

Skulder till koncernföretag

3 624 188

884 188

Skatteskulder

51 970

27 424

Övriga skulder

101 493

94 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 296

14 500

**Summa kortfristiga skulder**

**3 856 075**

**1 072 107**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 417 131**

**10 006 795**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 143 616	10 794 835
Inköp		348 781
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 143 616</b>	<b>11 143 616</b>
Ingående avskrivningar	-1 368 898	-1 099 703
Årets avskrivningar	-274 521	-269 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 643 419</b>	<b>-1 368 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 500 197</b>	<b>9 774 718</b>

2022120106237

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 299 268	1 216 610
Inköp		82 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 299 268</b>	<b>1 299 268</b>
Ingående avskrivningar	-1 199 740	-1 181 805
Årets avskrivningar	-25 292	-17 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 225 032</b>	<b>-1 199 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 236</b>	<b>99 528</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 637 500	1 687 500
	<b>1 637 500</b>	<b>1 687 500</b>

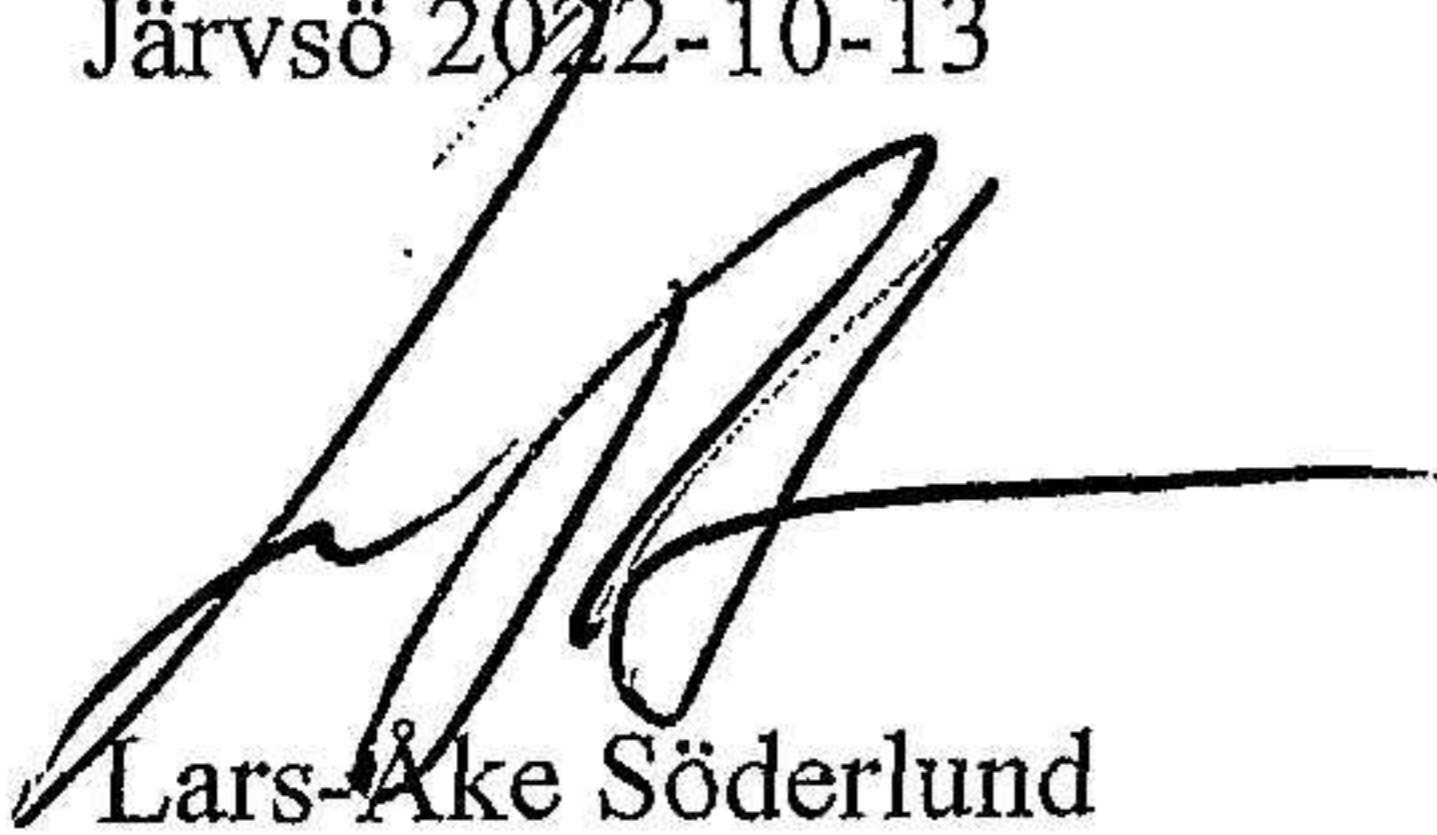
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 425 000	3 425 000
	<b>3 425 000</b>	<b>3 425 000</b>

2022120106238

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järvsö 2022-10-13



Lars-Åke Söderlund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-13



Stefan Sahlin  
Godkänd revisor



2022120106239

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lasse Söderlund Invest AB  
org.nr 556702-3030

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lasse Söderlund Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lasse Söderlund Invest AB's finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till Lasse Söderlund Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontrollen som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- \* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- \* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- \* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- \* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- \* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lasse Söderlund Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lasse Söderlund Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

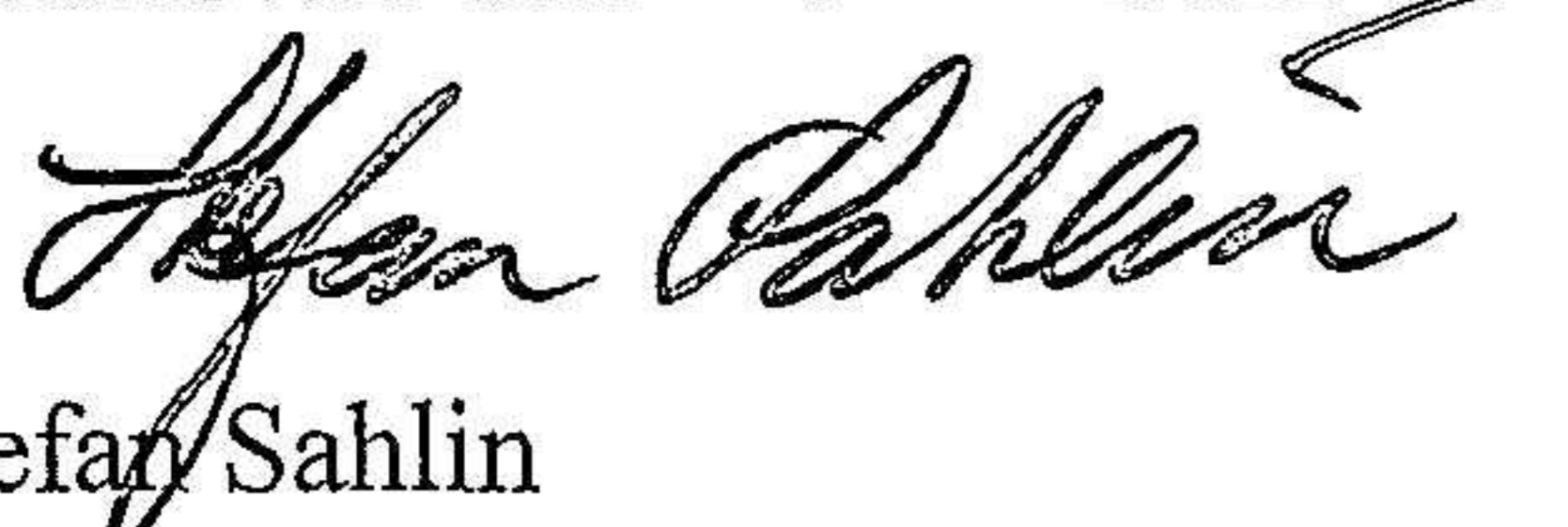
- \* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- \* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 13/10 2022



Stefan Sahlin  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

