

**Årsredovisning**  
för  
**JSAL Fastighets AB**  
559156-3183

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Herrera, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för JSAL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt arbeta med handel av aktier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	0
Soliditet (%)	95,2	95,4	95,5	95,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 495	-1 250	<b>36 255</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			-1 250	<b>-1 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 745</b>	<b>-1 250</b>	<b>35 005</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 745
årets förlust	-1 250
	<b>-14 995</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 995
	<b>-14 995</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 755

38 005

**Summa kassa och bank**

**36 755**

**38 005**

**Summa omsättningstillgångar**

**36 755**

**38 005**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 755**

**38 005**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-13 745

-12 495

Årets resultat

-1 250

-1 250

**Summa fritt eget kapital**

**-14 995**

**-13 745**

**Summa eget kapital**

**35 005**

**36 255**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 750

1 750

**Summa kortfristiga skulder**

**1 750**

**1 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 755**

**38 005**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2023-06-30

*Jimmy Herrera*  
Jimmy Herrera