

Årsredovisning

Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag

Org. Nr. 556013-4586

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag
Organisationsnummer 556013-4586

Årsredovisning för år 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Bolaget innehar för Stockholms stads räkning panträtt i byggnader på ofri grund genom säkerhetsöverlåtelseavtal med föreningar och bolag som erhållit kommunal borgen.

Bolaget har i övrigt inte bedrivit någon verksamhet. Bolaget har ej haft anställd personal under året. Lön eller arvode har inte utgått under året till styrelsen eller till verkställande direktören.

Säkerhetsöverlåtelser:

Hammarby IF
Vällingby AIK
FoC Farsta
Farsta Tennisklubb
Stockholms Spårvägars Gymnastik & Idrottsförening
Spånga Tennis och Bordtennisklubb
Mossen Hockey AB

Styrelsen består av två kvinnor.

Förändring i eget kapital

	<i>Aktie</i>			<i>Årets</i>
Årets förändring av eget kapital	<i>kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>resultat</i>
Belopp vid årets ingång	562 000	10 000	165 130	2 867
Disposition av föregående års resultat			2 867	-2 867
Årets resultat				10 455
Belopp vid årets utgång	562 000	10 000	167 997	10 455

Förslag till vinstdisposition

Årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	167 997
Årets resultat	<u>10 455</u>
	178 452

Styrelsen föreslår att balanserad vinst överförs i ny räkning.

Bolagets ställning framgår av följande resultat- och balansräkning

RESULTATRÄKNING

	2023	2022
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	0	0
RÖRELSEKOSTNADER		
Övriga rörelsekostnader	0	-350
Rörelseresultat	0	- 350
FINANSIELLA POSTER		
Ränteintäkter	13 168	3 217
RESULTAT FÖRE SKATT	13 168	3 217
Skatt	-2 713	0
ÅRETS RESULTAT	10 455	2 867

2024060523811

BALANSRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Bank	753 165	739 997
SUMMA TILLGÅNGAR	753 165	739 997
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Aktiekapital	562 000	562 000
Reservfond	10 000	10 000
Balanserat resultat	167 997	165 130
Årets resultat	10 455	2 867
Summa eget kapital	750 452	739 997
<u>Skulder</u>		
Skatteskuld	2 713	0
Summa skulder	2 713	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	753 165	737 129

Not 1. Allmänna redovisningsprinciper.

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats i enlighet med god redovisningssed och i enlighet med ÅRL.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

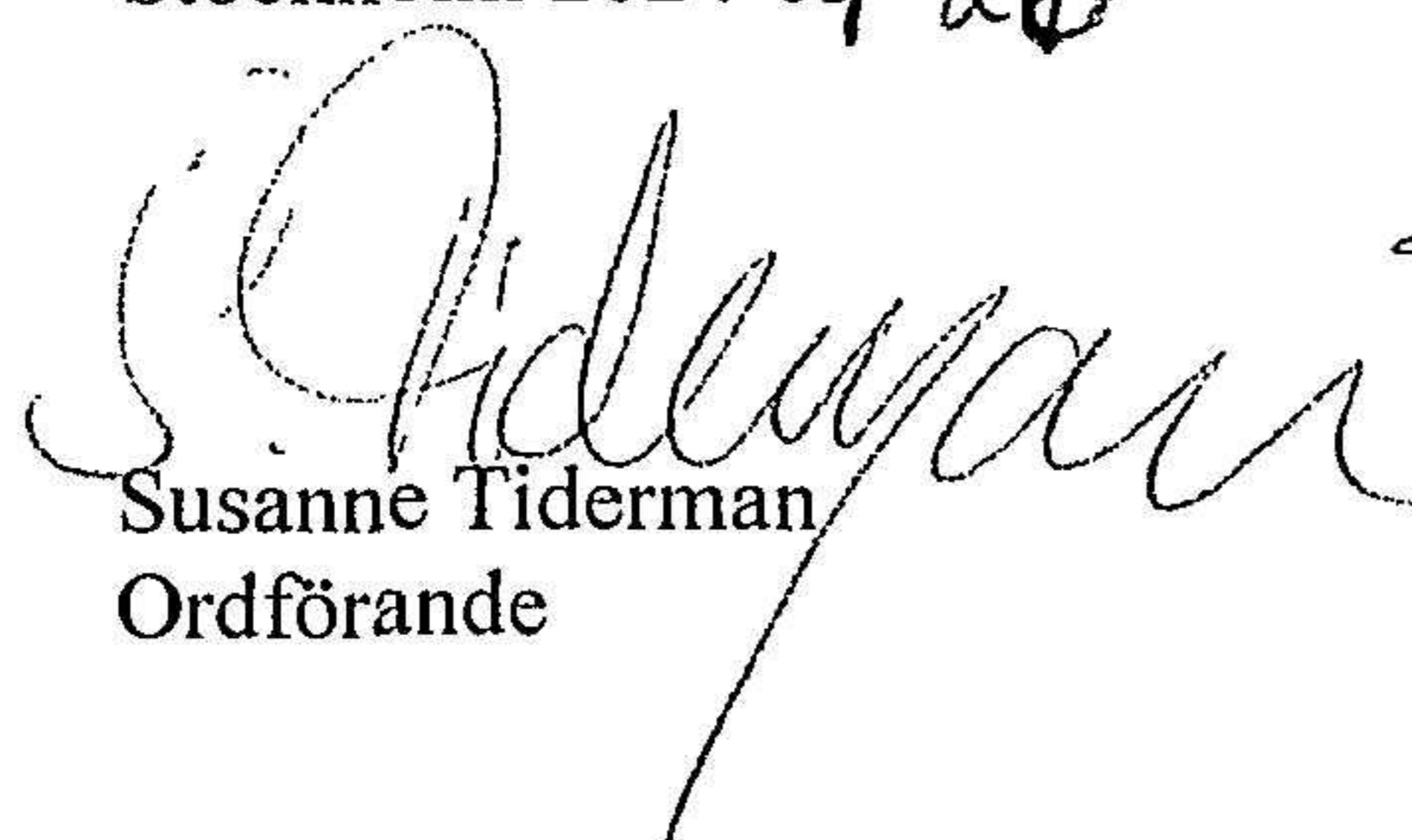
Not 2. Ställda panter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda panter eller eventualförpliktelser.

Not 3. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser som påverkar bolaget har inträffat efter balansdagen.

Stockholm 2024-04-26



Susanne Tideman
Ordförande



Sofie Nilvall
VD

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-05-07



Mikael Sjöfänder
Auktoriserad revisor

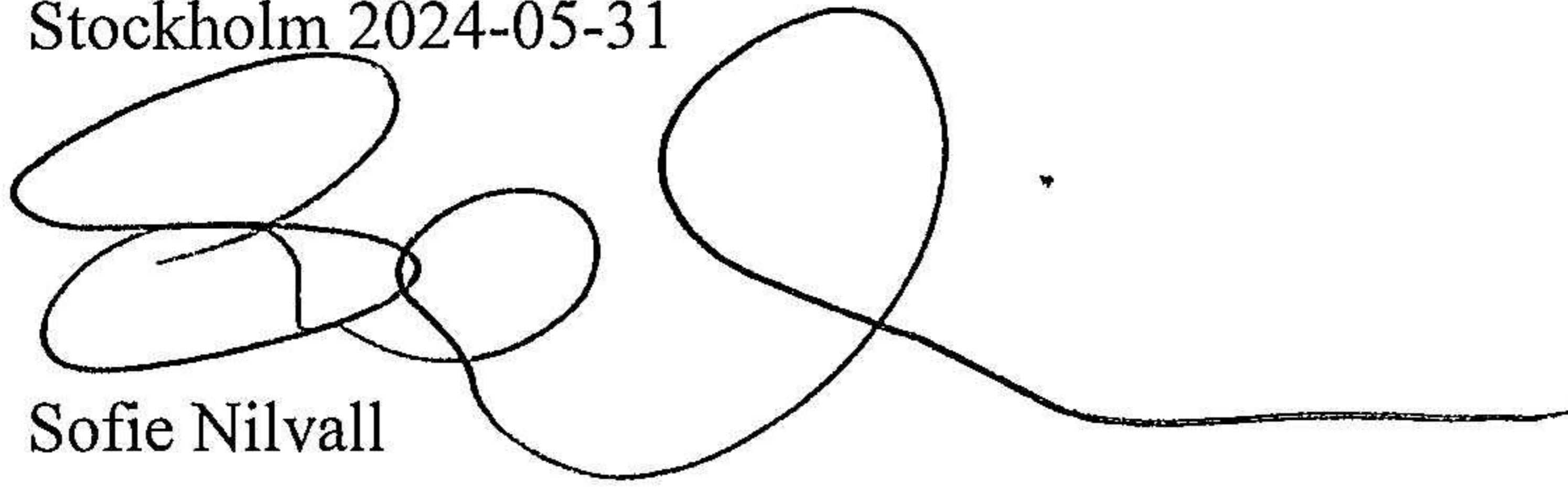
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av resultat- och balansräkning för år 2023 överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 30 maj 2024.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-31

Sofie Nilvall

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Building a better
working world

2024060523815

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag, org.nr 556013-4586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024060523816

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Teknologföreningens Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-05-07


Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor