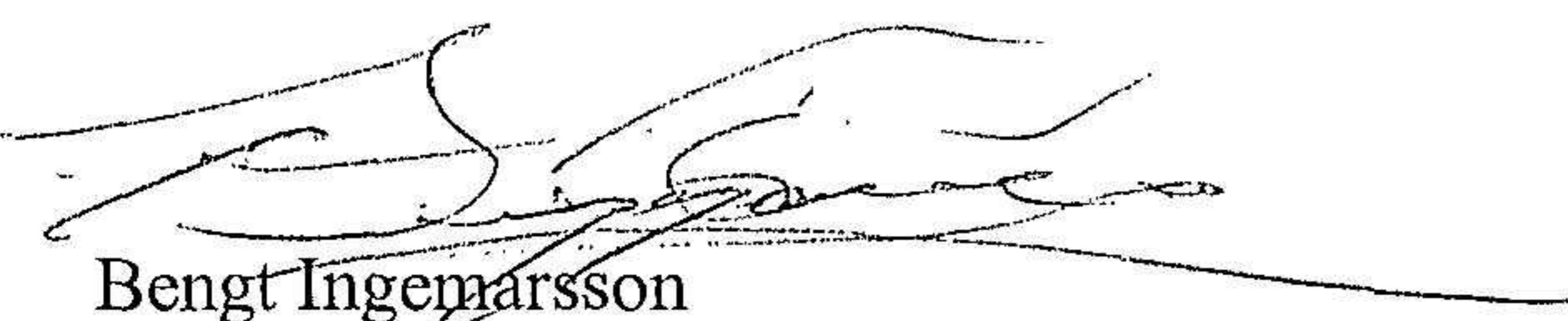


Årsredovisning
för
Tornby Företagscenter AB
556947-1872
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornby Företagscenter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 4 maj 2023


Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Tornby Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 934	1 759	1 319	1 175
Resultat efter finansiella poster	513	101	-342	-247
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2
Balansomslutning	21 093	19 380	20 466	20 545

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 788	90	46 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90	-90	0
Årets resultat			23	23
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 698	23	46 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 697
årets vinst	23
	-3 674

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 674
	-3 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 934 053

1 759 290

Övriga rörelseintäkter

73 350

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 007 403

1 759 290

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-763 988

-871 563

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-602 883

-593 164

Summa rörelsekostnader

-1 366 871

-1 464 727

Rörelseresultat

640 532

294 563

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 262

919

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 871

-194 892

Summa finansiella poster

-127 609

-193 973

Resultat efter finansiella poster

512 923

100 590

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-512 900

-100 500

Summa bokslutsdispositioner

-512 900

-100 500

Resultat före skatt

23

90

Årets resultat

23

90

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 572 478

18 840 796

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 604

17 208

Summa materiella anläggningstillgångar

18 581 082

18 858 004

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

12 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

12 500

Summa anläggningstillgångar

18 581 082

18 870 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

141 375

210 818

Fordringar hos koncernföretag

591 762

91 762

Övriga fordringar

54 854

61 776

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 297

14 320

Summa kortfristiga fordringar

823 288

378 676

Kassa och bank

Kassa och bank

1 688 429

130 955

Summa kassa och bank

1 688 429

130 955

Summa omsättningstillgångar

2 511 717

509 631

SUMMA TILLGÅNGAR

21 092 799

19 380 135

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 697

-3 787

Årets resultat

23

90

Summa fritt eget kapital

-3 674

-3 697

Summa eget kapital

46 326

46 303

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 190 000

11 050 000

Skulder till koncernföretag

6 481 333

5 980 933

Summa långfristiga skulder

20 671 333

17 030 933

Kortfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

1 790 831

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

300 000

Leverantörsskulder

68 417

67 597

Skatteskulder

0

6 874

Övriga skulder

61 120

10 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 603

126 978

Summa kortfristiga skulder

375 140

2 302 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 092 799

19 380 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 214 393	21 582 253
Inköp	325 961	632 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 540 354	22 214 393
Ingående avskrivningar	-3 373 597	-2 789 037
Årets avskrivningar	-594 279	-584 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 967 876	-3 373 597
Utgående redovisat värde	18 572 478	18 840 796

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 020	43 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 020	43 020
Ingående avskrivningar	-25 812	-17 208
Årets avskrivningar	-8 604	-8 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 416	-25 812
Utgående redovisat värde	8 604	17 208

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Försäljningar	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 500
Utgående redovisat värde	0	12 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 710 000	9 850 000
	13 710 000	9 850 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

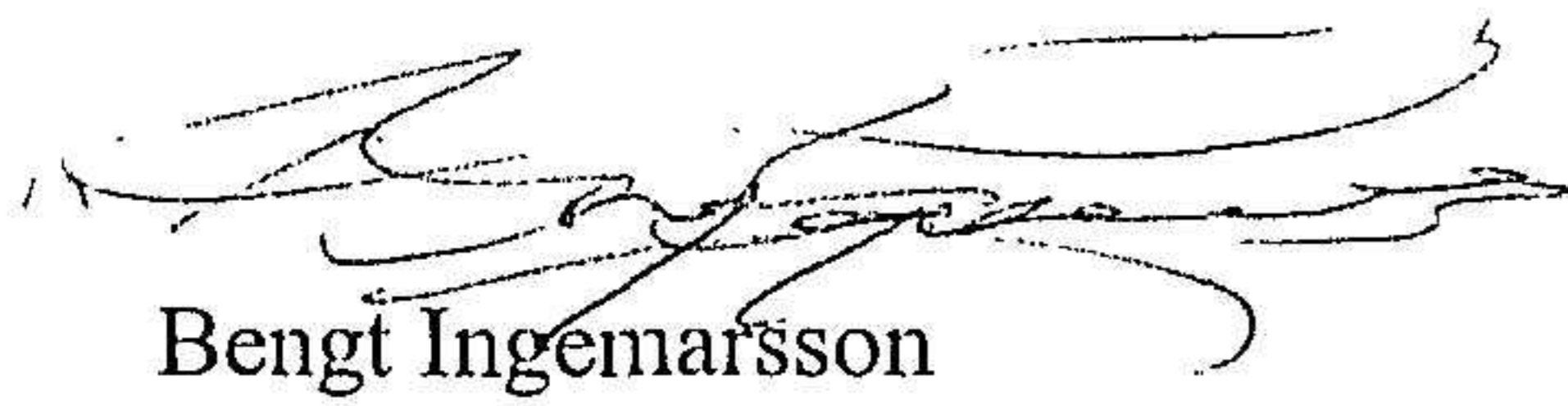
Företagets banklån om 14 310 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 190 000	11 050 000
	14 190 000	11 050 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	300 000
	120 000	300 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 790 831

Vimmerby den 4 maj 2023


Bengt Ingemarsson