

**Årsredovisning**  
för  
**JSG Fastighets AB**  
556702-1505

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonny Gustavsson, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för JSG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en hyresfastighet i Vetlanda som innehåller fem hyreslägenheter och en lokal. Verksamheten bedrivs i samma omfattning som föregående år.

Företaget har sitt säte i VETLANDA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	591	580	615	517	604
Resultat efter finansiella poster	59	15	70	-174	-127
Soliditet (%)	37	35	32	31	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	953 884	-219 262	14 539	<b>899 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 539	-14 539	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-22 132	22 132		<b>0</b>
Årets resultat				59 014	<b>59 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>931 752</b>	<b>-182 591</b>	<b>59 014</b>	<b>958 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-182 590
årets vinst	59 014
	<b>-123 576</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-123 576
	<b>-123 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Övriga rörelseintäkter		591 073	579 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>591 073</b>	<b>579 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 557	-314 069
Personalkostnader	2	-135 144	-113 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 188	-58 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-437 889</b>	<b>-485 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 184</b>	<b>94 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 281	-80 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 170</b>	<b>-79 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 014</b>	<b>14 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 014</b>	<b>14 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 014</b>	<b>14 539</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 268 358

2 326 546

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 268 358**

**2 326 546**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 268 358**

**2 326 546**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

641

12 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 724

5 877

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 365**

**18 814**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

333 391

255 837

**Summa kassa och bank**

**333 391**

**255 837**

**Summa omsättningstillgångar**

**340 756**

**274 651**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 609 114**

**2 601 197**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

931 752

953 884

**Summa bundet eget kapital**

**1 081 752**

**1 103 884**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-182 590

-219 261

Årets resultat

59 014

14 539

**Summa fritt eget kapital**

**-123 576**

**-204 722**

**Summa eget kapital**

**958 176**

**899 162**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 294 650

1 323 250

**Summa långfristiga skulder**

**1 294 650**

**1 323 250**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

28 600

28 600

Skatteskulder

34 992

34 992

Övriga skulder

251 612

260 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 084

54 314

**Summa kortfristiga skulder**

**356 288**

**378 785**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 609 114**

**2 601 197**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 865 161	1 865 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 865 161</b>	<b>1 865 161</b>
Ingående avskrivningar	-492 499	-456 443
Årets avskrivningar	-36 056	-36 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-528 555</b>	<b>-492 499</b>
Ingående uppskrivningar	953 884	976 016
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 132	-22 132
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>931 752</b>	<b>953 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 268 358</b>	<b>2 326 546</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 696 000	2 696 000
Taxeringsvärden mark	756 000	756 000
	<b>3 452 000</b>	<b>3 452 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 101 766	1 137 822
Bokfört värde mark	234 840	234 840
	<b>1 336 606</b>	<b>1 372 662</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 323 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 294 650	1 323 250
	<b>1 294 650</b>	<b>1 323 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 600	28 600
	<b>28 600</b>	<b>28 600</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 180 250	1 208 850
	<b>1 180 250</b>	<b>1 208 850</b>



**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 830 000	1 830 000
	<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>

Vetlanda 2025-04-28

*Jonny Gustavsson*  
Jonny Gustavsson