

Långbergets Sporthotell AB  
Org nr 556645-6728

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	4
- balansräkningar	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Långbergets Sporthotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sysslebäck den 2023-11-28

  
Annika Jonsson

Långbergets Sporthotell AB  
Org nr 556645-6728

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	4
- balansräkningar	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs på Långberget beläget i Sysslebäck, Torsby kommun, Värmlands län. Bolaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under det gångna räkenskapsåret och fram till denna årsredovisnings upprättande har några väsentliga förändringar i verksamheten ej förekommit.

#### *Ägarförhållande*

Bolagets aktier ägs av Annika Jonsson, Dan Norström och GinaAxp AB.

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	1 000	726 140	611 074	1 488 215
Utdelning	-	-	-375 000	-	-375 000
Balanseras i ny räkning	-	-	611 074	-611 074	-
Årets resultat	-	-	-	<u>571 425</u>	<u>571 425</u>
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>1 000</u>	<u>962 214</u>	<u>571 425</u>	<u>1 684 640</u>

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	16 414	17 479	14 961	14 378
Resultat efter finansiella poster	tkr	437	934	955	361
Soliditet	%	30,7	27,7	28,0	24,0

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	962 215
Årets resultat	571 425
Totalt	<u>1 533 640</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	525 000
Balanseras i ny räkning	1 008 640
Totalt	<u>1 533 640</u>
Utdelning per aktie	350

### Resultatdisposition

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkningar</b>	Not	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 414 448	17 479 275
Övriga rörelseintäkter		579 990	528 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>16 994 438</u>	<u>18 008 072</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 026 711	-1 917 451
Handelsvaror		-644 540	-471 906
Övriga externa kostnader		-6 572 537	-6 806 898
Personalkostnader	2	-6 929 620	-7 487 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 240	-312 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 449 648</u>	<u>-16 996 288</u>
<b>Rörelseresultat</b>		544 790	1 011 784
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-107 373	-78 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-107 373</u>	<u>-78 213</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		437 417	933 571
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		260 000	-160 000
Förändringar av överavskrivningar		40 000	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>300 000</u>	<u>-152 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		737 417	781 571
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-165 992	-170 497
<b>Årets resultat</b>		<u>571 425</u>	<u>611 074</u>

<b>Balansräkningar</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	12 142	29 442
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<u>12 142</u>	<u>29 442</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 325 273	3 456 946
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	199 152	326 420
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 524 425</u>	<u>3 783 366</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	8	2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 538 567</u>	<u>3 814 808</u>

2023112909101

<b>Balansräkningar</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		241 411	188 782
Färdiga varor och handelsvaror		389 535	472 626
		<u>630 946</u>	<u>661 408</u>
<i>Summa varulager</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		987 574	978 003
Övriga fordringar		117 229	62 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		474 854	482 689
		<u>1 579 657</u>	<u>1 523 688</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		854 144	1 373 302
		<u>854 144</u>	<u>1 373 302</u>
<i>Summa kassa och bank</i>			
		<u>3 064 747</u>	<u>3 558 398</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
		<u>6 603 314</u>	<u>7 373 206</u>
<b>Summa tillgångar</b>			

<b>Balansräkningar</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.500 aktier (1.500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		1 000	1 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>151 000</u>	<u>151 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		962 215	726 141
Årets resultat		571 425	611 074
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 533 640</u>	<u>1 337 215</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 684 640</u>	<u>1 488 215</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		360 000	620 000
Akkumulerade överavskrivningar		40 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>400 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	9, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 090 500	2 204 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 090 500</u>	<u>2 204 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	104 500
Leverantörsskulder		465 737	383 406
Skatteskulder		45 434	177 658
Övriga skulder		447 759	541 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 355 244	1 773 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 428 174</u>	<u>2 980 491</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 603 314</u>	<u>7 373 206</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### *Varulager*

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
Inventarier och maskiner	20 %
Immateriella tillgångar	20 %

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
<b>Medelantalet anställda, m m</b>		
Kvinnor	9	10
Män	5	5
	<u>14</u>	<u>15</u>

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Övriga räntekostnader	<u>-107 373</u>	<u>-78 212</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	86 500	86 500
Utgående anskaffningsvärden	86 500	86 500
Ingående avskrivningar	-57 058	-39 758
- Årets avskrivningar	-17 300	-17 300
Utgående avskrivningar	-74 358	-57 058
Redovisat värde	<u>12 142</u>	<u>29 442</u>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 782 268	4 747 268
- Inköp	0	35 000
Utgående anskaffningsvärden	4 782 268	4 782 268
Ingående avskrivningar	-1 325 323	-1 193 942
- Årets avskrivningar	-131 673	-131 381
Utgående avskrivningar	-1 456 996	-1 325 323
Redovisat värde	<u>3 325 272</u>	<u>3 456 945</u>
Taxeringsvärden för fastighet i Sverige	4 071 000	4 071 000

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående avskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 303 663	2 186 983
- Inköp	0	116 680
Utgående anskaffningsvärden	2 303 663	2 303 663
Ingående avskrivningar	-1 977 243	-1 813 006
- Årets avskrivningar	-127 267	-164 237
Utgående avskrivningar	-2 104 510	-1 977 243
Redovisat värde	<u>199 153</u>	<u>326 420</u>

**Not 8 Andelar i intresseföretag**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Andelar i Visit Värmland	—	—
Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Redovisat värde	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>

2023112909107

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	570 000	456 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 520 500	1 748 500
Summa	<u>2 090 500</u>	<u>2 204 500</u>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.		

**Not 11 Ställda säkerheter**


	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Checkräkningskredit samt skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

6

Sysslebäck den 9 november 2023

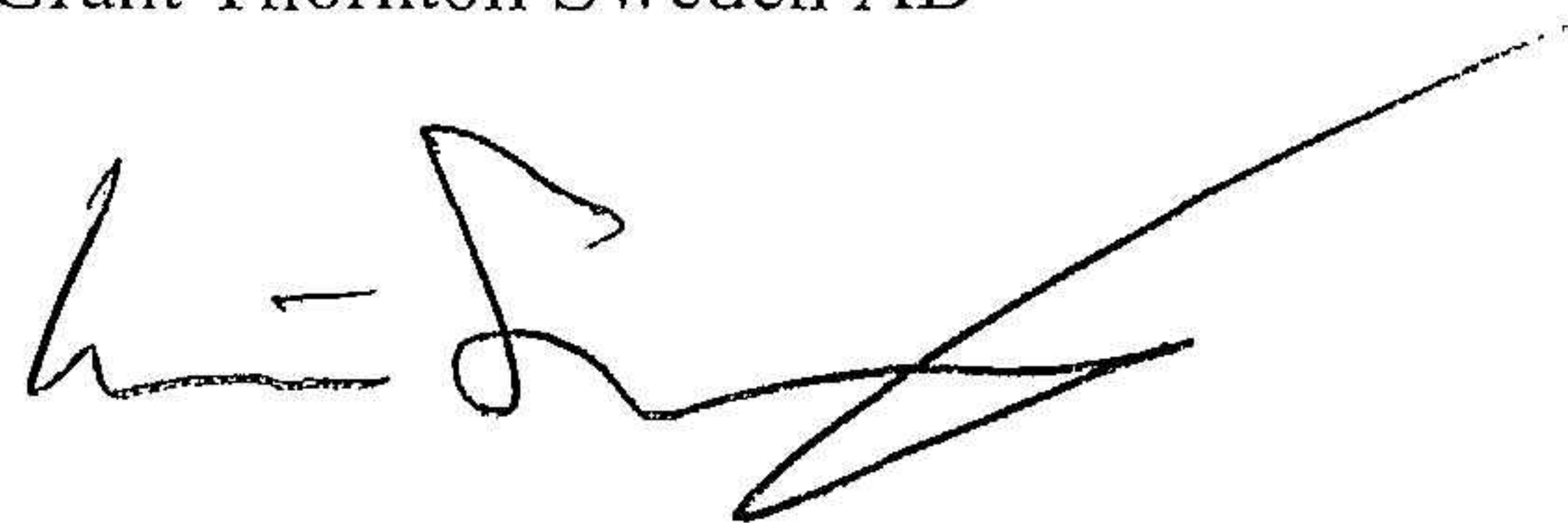
  
Annika Jonsson

  
Dan Norström

  
Gina Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2023

Grant Thornton Sweden AB



Linus Sandberg  
Auktoriserad revisor

2023112909108

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långbergets Sporthotell AB

Org.nr. 556645 - 6728

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långbergets Sporthotell AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långbergets Sporthotell ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långbergets Sporthotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långbergets Sporthotell AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långbergets Sporthotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.*

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 november 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Linus Sandberg  
Auktoriserad revisor