

**Årsredovisning**  
för  
**Jakoben Fastigheter AB**  
559177-9326

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dick Lundgren, Styrelseledamot  
2024-09-10

Styrelsen för Jakoben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 124	1 082	1 056	976
Resultat efter finansiella poster	129	-2 055	-19	256
Soliditet (%)	4,7	4,4	4,0	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	251 223	19 580	<b>320 803</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 580	-19 580	<b>0</b>
Årets resultat			23 289	<b>23 289</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>270 803</b>	<b>23 289</b>	<b>344 092</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 803
årets vinst	23 289
	<b>294 092</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	294 092
	<b>294 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 123 823	1 081 622
Övriga rörelseintäkter	48 442	2 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 172 265</b>	<b>1 084 274</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-783 449	-2 817 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 290	-107 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-890 739</b>	<b>-2 924 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>281 526</b>	<b>-1 840 190</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	348	598
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 634	-215 194
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-152 286</b>	<b>-214 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>129 240</b>	<b>-2 054 786</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	2 075 000
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 240</b>	<b>20 214</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 951	-634
<b>Årets resultat</b>	<b>23 289</b>	<b>19 580</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 891 282

6 998 572

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 891 282**

**6 998 572**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 891 282**

**6 998 572**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 689

132 174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 880

7 025

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 569**

**139 199**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

402 235

83 336

**Summa kassa och bank**

**402 235**

**83 336**

**Summa omsättningstillgångar**

**424 804**

**222 535**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 316 086**

**7 221 107**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 803	251 223
Årets resultat		23 289	19 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>294 092</b>	<b>270 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344 092</b>	<b>320 803</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 788 145	4 888 205
Övriga skulder		0	12 881
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 788 145</b>	<b>4 901 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 087	15 525
Skatteskulder		9 422	634
Övriga skulder		100 060	100 060
Skulder till koncernföretag		1 867 475	1 786 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 805	96 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 183 849</b>	<b>1 999 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 316 086</b>	<b>7 221 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 466 318	7 466 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 466 318</b>	<b>7 466 318</b>
Ingående avskrivningar	-467 746	-360 456
Årets avskrivningar	-107 290	-107 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-575 036</b>	<b>-467 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 891 282</b>	<b>6 998 572</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 387 905	4 517 965
	<b>4 387 905</b>	<b>4 517 965</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Vänersborg 2024-09-04

*Dick Lundgren*  
Dick Lundgren