

Årsredovisning
för
Skeberga Gård AB
556409-4943

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skeberga Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 26 mars 2024



Sylvia von Ehrenheim

Årsredovisning
för
Skeberga Gård AB
556409-4943
Räkenskapsåret
2023

Skeberga

Styrelsen och verkställande direktören för Skeberga Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk, konsultverksamhet inom finans, skogsnäring, jordbruk, parker och trädgård, äger samt äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 964	2 439	2 840	2 506
Resultat efter finansiella poster	84	-177	85	-1 150
Soliditet (%)	18,2	18,0	17,3	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 075 000	410 000	360 010	5 459 177	-160 405	8 143 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-160 405	160 405	0
Årets resultat					101 015	101 015
Belopp vid årets utgång	2 075 000	410 000	360 010	5 298 772	101 015	8 244 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 298 772
årets vinst	101 015
	5 399 787
disponeras så att i ny räkning överföres	5 399 787
	5 399 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041209113

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 963 530	2 439 079
Övriga rörelseintäkter		925 626	1 082 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 889 156	3 521 501
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-440 569	-368 313
Övriga externa kostnader		-1 809 576	-1 637 799
Personalkostnader	2	-2 875	-1 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-727 285	-650 965
Övriga rörelsekostnader		0	-411 384
Summa rörelsekostnader		-2 980 305	-3 069 711
Rörelseresultat		908 851	451 790
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		93	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 139	825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 761	-629 095
Summa finansiella poster		-824 529	-628 270
Resultat efter finansiella poster		84 322	-176 480
Resultat före skatt		84 322	-176 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		16 693	16 075
Årets resultat		101 015	-160 405

h

2024041209114

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

45 205 272

44 085 903

Inventarier, verktyg och installationer

4

52 000

68 313

Summa materiella anläggningstillgångar

45 257 272

44 154 216

Finansiella anläggningstillgångar

Insatser i ekonomiska föreningar

10 270

9 437

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

236 326

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

246 596

9 437

Summa anläggningstillgångar

45 503 868

44 163 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 919

2 848

Övriga fordringar

24 350

470 889

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

557 921

161 131

Summa kortfristiga fordringar

629 190

634 868

Kassa och bank

Kassa och bank

6

-873 290

423 578

Summa kassa och bank

-873 290

423 578

Summa omsättningstillgångar

-244 100

1 058 446

SUMMA TILLGÅNGAR

45 259 768

45 222 099

h

Skeberga Gård AB
Org.nr 556409-4943

4 (7)

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 075 000

2 075 000

Uppskrivningsfond

410 000

410 000

Reservfond

360 010

360 010

Summa bundet eget kapital

2 845 010

2 845 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 298 772

5 459 177

Årets resultat

101 015

-160 405

Summa fritt eget kapital

5 399 787

5 298 772

Summa eget kapital

8 244 797

8 143 782

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 247 995

33 260 496

Övriga skulder

3 258 559

3 031 121

Summa långfristiga skulder

36 506 554

36 291 617

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 553

705 811

Skatteskulder

0

2 303

Övriga skulder

38 901

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 963

78 586

Summa kortfristiga skulder

508 417

786 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 259 768

45 222 099

2024041209116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ekonomibyggnader	25 år
Bostadsbyggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Markinventarier	10-15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 776 964	47 307 221
Inköp	1 830 341	3 409 038
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 349 295
Uppskrivningsfond	0	410 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 607 305	47 776 964
Ingående avskrivningar	-3 691 061	-3 403 150
Försäljningar/utrangeringar	0	346 741
Årets avskrivningar	-710 972	-634 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 402 033	-3 691 061
Utgående redovisat värde	45 205 272	44 085 903

Sob. Per

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	684 269	684 269
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 269	684 269
Ingående avskrivningar	-615 956	-599 643
Årets avskrivningar	-16 313	-16 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 269	-615 956
Utgående redovisat värde	52 000	68 313

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	236 326	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 326	0
Utgående redovisat värde	236 326	0

Not 6 Checkräkningskredit

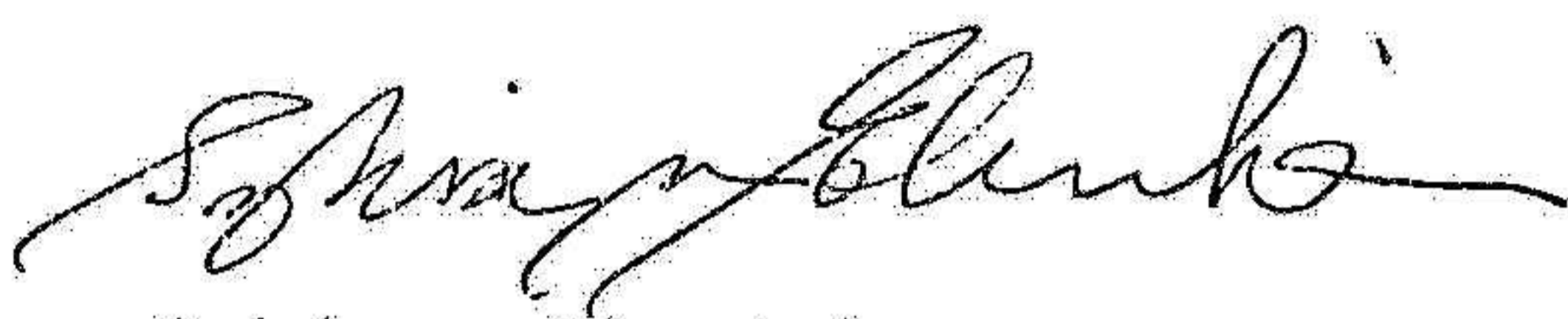
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	873 290	0

h

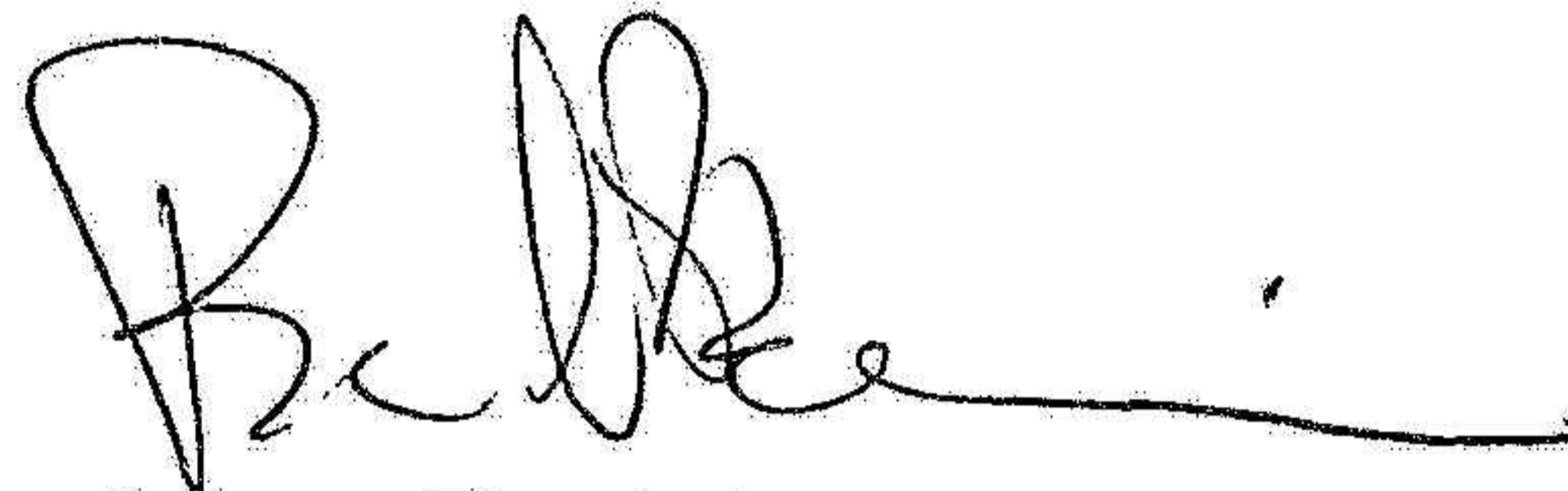
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	25 810 000	25 810 000
	27 810 000	27 810 000

Enköping den 26 mars 2024

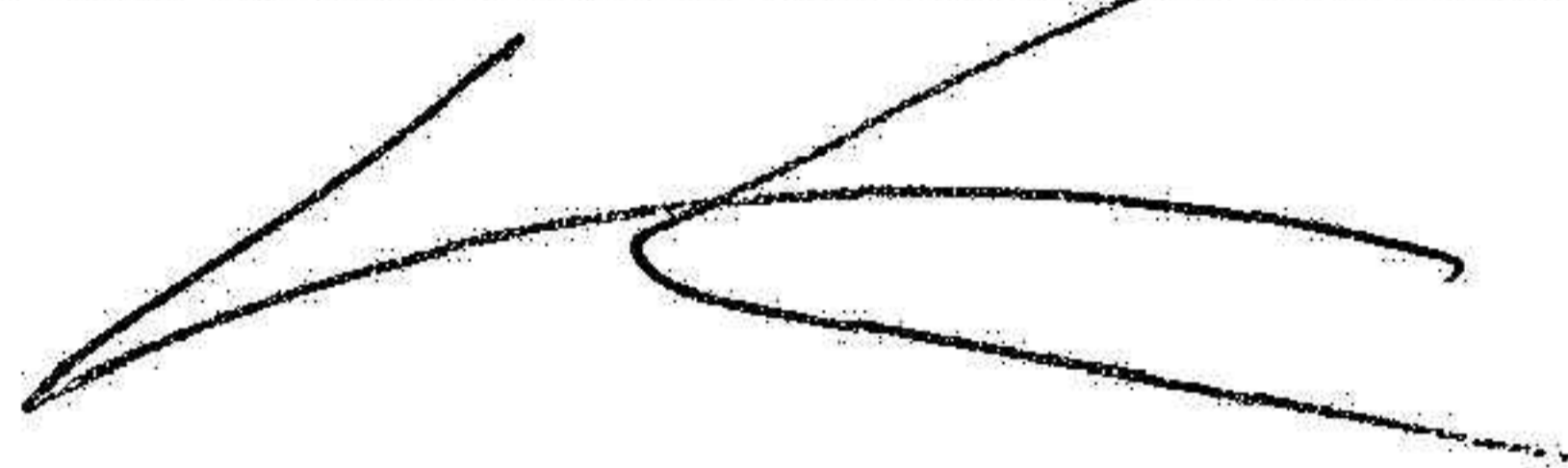


Sylvia von Ehrenheim
Verkställande direktör



Erik von Ehrenheim

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024



Jan Lilja
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skeberga Gård AB
Org.nr. 556409-4943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skeberga Gård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeberga Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeberga Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skeberga Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeberga Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

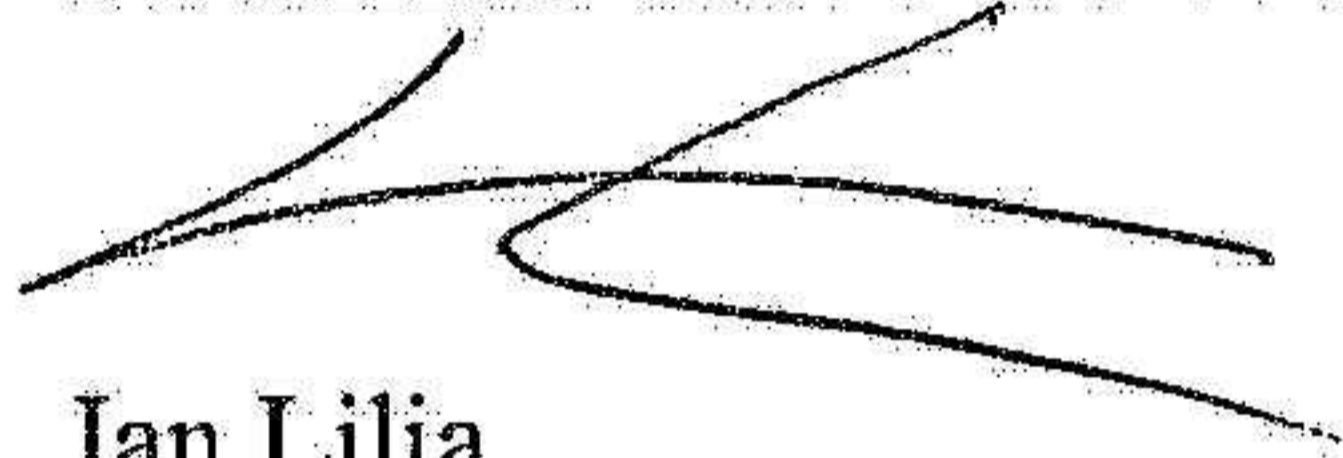
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

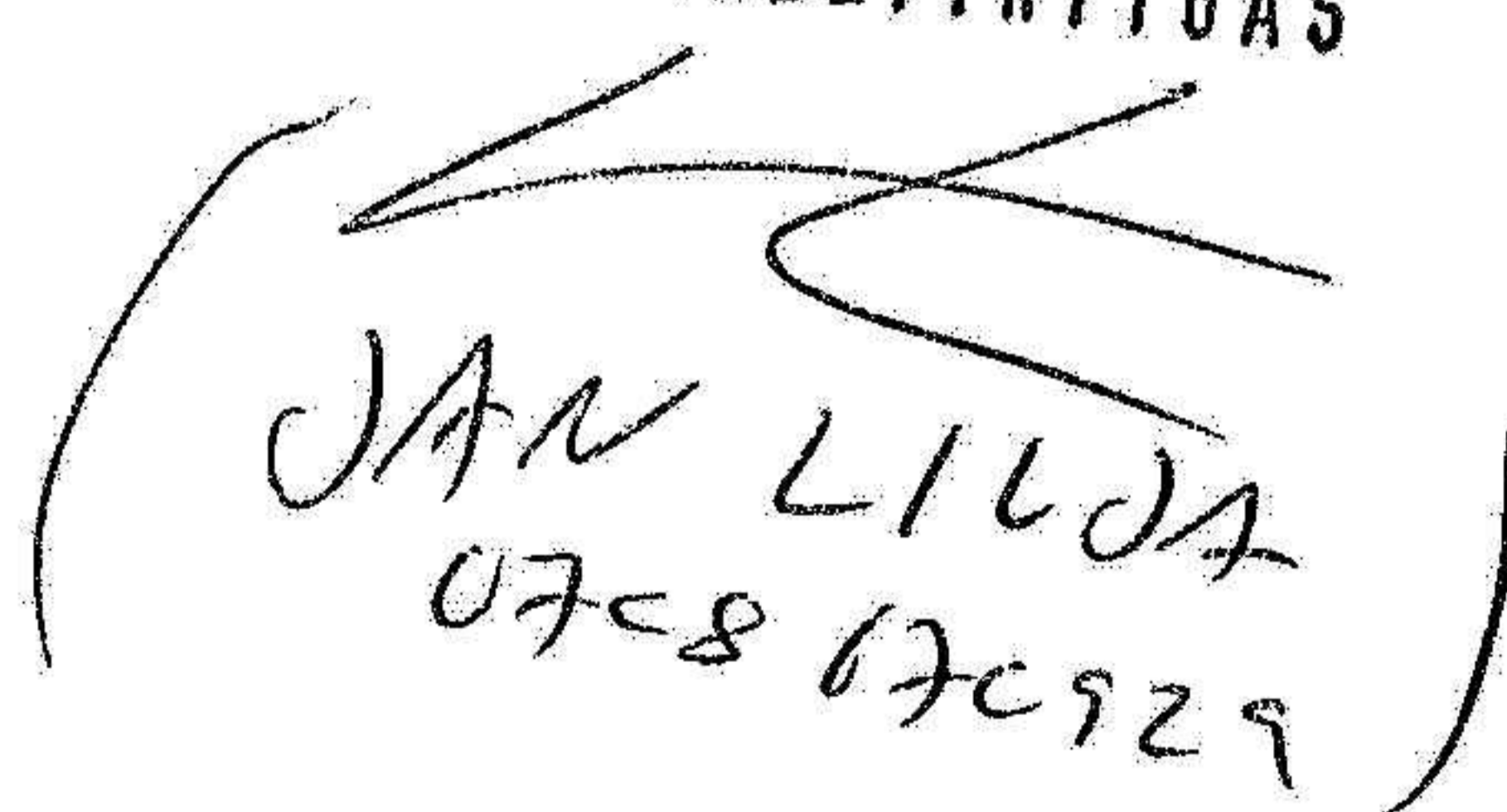
Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 mars 2024



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

KOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708 670929