

**Årsredovisning**  
för  
**Arnios Property AB**  
559024-5154

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arnios Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-09-02

  
Arne Algeröd

Styrelsen för Arnios Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 498	59	274	18
Soliditet (%)	59,8	98,0	94,0	95,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 897 676	97 890	4 045 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 890	-97 890	0
Utdelning extra stämma		-3 950 000		-3 950 000
Årets resultat			1 204 527	1 204 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 566</b>	<b>1 204 527</b>	<b>1 300 093</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 565
årets vinst	1 204 527
	<b>1 250 092</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 240 000
	10 092
	<b>1 250 092</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-56 923	-91 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-56 923</b>	<b>-91 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-56 923</b>	<b>-91 299</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 555 506	149 567
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 029	909
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 803	-261
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 554 732</b>	<b>150 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 497 809</b>	<b>58 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	20 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 517 809</b>	<b>123 916</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-313 282	-26 036
<b>Årets resultat</b>	<b>1 204 527</b>	<b>97 880</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

4 137 418

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 137 418**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**4 137 418**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 704

763

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 704**

**763**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 172 706

6 684

**Summa kassa och bank**

**2 172 706**

**6 684**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 199 410**

**7 447**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 199 410**

**4 144 865**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 565

3 897 685

Årets resultat

1 204 527

97 880

**Summa fritt eget kapital**

**1 250 092**

**3 995 565**

**Summa eget kapital**

**1 300 092**

**4 045 565**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

20 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**20 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

339 318

69 300

Övriga skulder

560 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**899 318**

**79 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 199 410**

**4 144 865**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

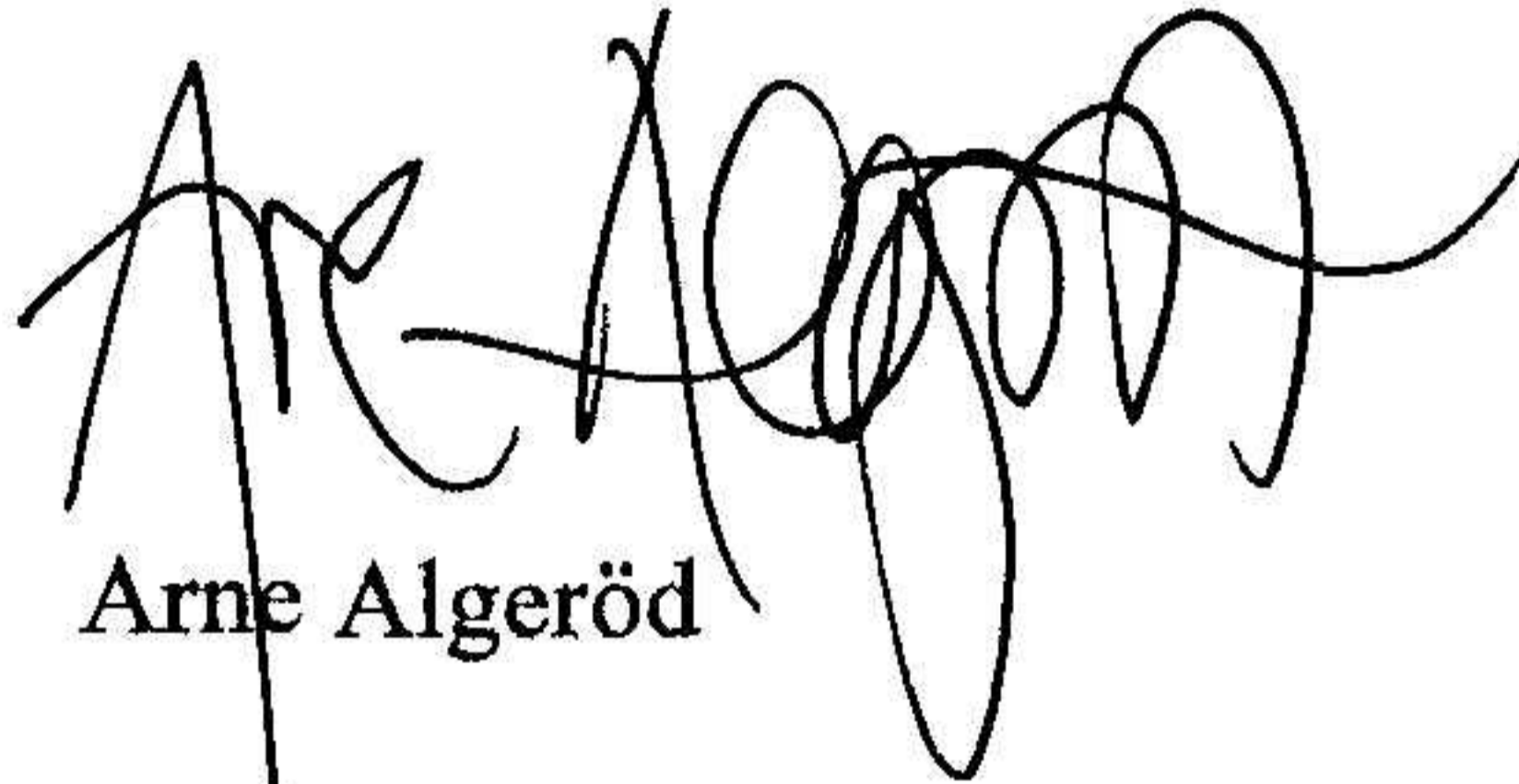
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 137 418	4 463 879
Inköp		243 079
Försäljningar	-4 137 418	-571 962
Omklassificeringar		2 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 137 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 137 418</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-02

Göteborg



Arne Algeröd

2025-09-02