

Årsredovisning

för

gwsk arkitekter AB

556829-9654

Räkenskapsåret

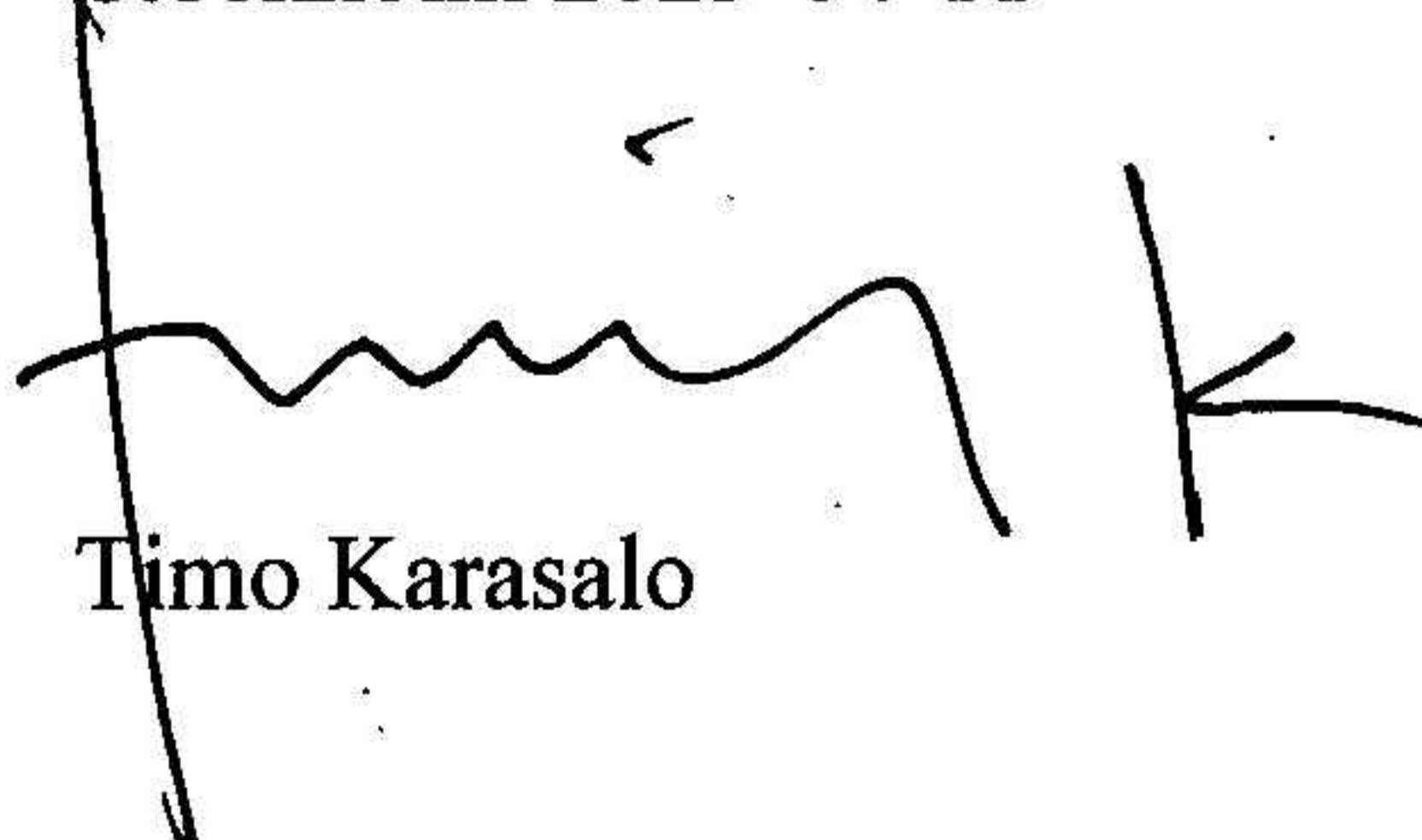
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i gwsk arkitekter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-11



Timo Karasalo

Styrelsen och verkställande direktören för gwsk arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Våra arkitektuppdrag spänner från detaljerade inredningar till strategiska analyser och offentliga stadsmiljöer. Gemensamt för varje projekt är ambitionen att optimera form, funktion och ekonomi till bästa ekonomiska kvalitet. God arkitektur anser vi, uppstår när helheten når högre än summan av de enskilda delarna. Vårt mål är att skapa detta mervärde.

GWSK har en blandning av beställare, allt från Stockholms och landets större fastighetsägare, till mindre eller nybildade bolag. Det gör att vi har en stabil grund men också är med när marknaden dynamiskt utvecklas och förändras.

Under 2022 har GWSK:s arbete med att hålla kontakt med våra inarbetade kontakter såväl som nya beställare fortsatt. Vårt goda renommé, genom att utföra professionella arbetsinsatser, gör också att vi känner fortsatt trygghet i vårt varumärke.

Enl. vår bedömning kommer konjunkturen avseende kommersiella lokaler fortsatt hålla sig på förhållandevis hög nivå. Vi ser en tydlig optimism hos våra uppdragsgivare, vilket indikerar på fortsatt bra inflöda av uppdrag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Projekt 2022

Vårt långa samarbete med Vasakronan har fortsatt under 2022, vilket resulterat i stort antal projekt. Det gäller främst projekt i Stockholms innerstad med nya och renoverade kommersiella lokaler.

Ett annat stort projekt har varit upprustning av en kontorsfastighet i Kista för Kungsleden. Projektet har färdigställts under sommaren 2022.

Fortsatt förtroende att arbete åt Real Value Management har inneburit förslagshandlingar för fastighetsutveckling i bla Mjölby, Gävle och Södertälje.

Fortsatt förtroende att arbete åt Faberge har inneburit bla bygglovshandlingar för påbyggnad av teknikhus i Stockholms innerstad, Oxen Mindre 33.

Vår gamla beställare Trafikkontoret i Stockholm gav oss uppdraget att göra arbetshandlingar för nya räckan längs hela Centralbron.

Under året har vi fortsatt våra insatser till att utveckla Fastighets AB Stettin kontorsfastighet på Gärdet och på Söder. Förutom att kontorslokalerna för såväl Nordiska Galleriet och Sales Support färdigställts, har vi medverkat till 3st nya lokaltableringar i fastigheterna.

Under året har vi fått ökat förtroende att jobba vidare åt Stockholms Stadsmission. Inredningen av Grilliska Gymnasiet i Liljeholmen. En genomgripande reovering av deras fastighet på Fleminggatan på Kungsholmen. Två våningsplan har färdigställts under våren 2022 för deras Folk- och Yrkeshögskola. Under Q4 2022 har påbörjats inredningsprojekt för Grilliska Gymnasiet i Västerås, färdigställs Q2 2023.

Under året har vi gjort inredning och ombyggnad av kontor, entré och gemensamhetsytor för Mondelez chokladfabrik i Upplands Väsby.

För SIOS Fastigheter AB slutfördes ett omgestaltningsprogram för upprustning av en innerstadsgård. Arbetena färdigställdes under Q4 och invigdes med pompa och ståt.

På Ingarö har vi utformat en ny ridanläggning med nytt ridhus och ny skrittmaskin. Byggarbetena färdigställdes under Q4 2022.

I Tungelsta har vi gjort förslag till nytt radhusområde med 60st radhus åt SSM Projektutveckling. Fortsatt arbete med detaljplan beräknas ske under 2023.

Utöver ovanstående större projekt har kontoret även haft diverse mindre uppdrag åt privata beställare. Bl.a nytt hus på Ingarö, ombyggnader i Enskede, Nacka och Strängnäs, brf Vattuumormen 33, nya fritidshus i Stockholms skärgård och ny bastu i Norrtälje skärgård.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 712	7 089	6 615	13 858
Resultat efter finansiella poster	3 595	1 976	-377	4 139
Soliditet (%)	87,3	84,5	80,3	84,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 030 133	1 648 243	8 778 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 648 243	-1 648 243	0
Årets resultat			2 974 437	2 974 437
Belopp vid årets utgång	100 000	8 678 376	2 974 437	11 752 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 678 376
årets vinst	2 974 437
	11 652 813
disponeras så att i ny räkning överföres	11 652 813
	11 652 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 712 279	7 088 729
Övriga rörelseintäkter		8 410	3 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 720 689	7 092 328
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 759 982	-1 385 770
Personalkostnader	2	-4 335 283	-3 697 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
Summa rörelsekostnader		-6 135 265	-5 123 182
Rörelseresultat		3 585 424	1 969 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 371	6 600
Summa finansiella poster		9 371	6 600
Resultat efter finansiella poster		3 594 795	1 975 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	128 307
Summa bokslutsdispositioner		190 000	128 307
Resultat före skatt		3 784 795	2 104 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-810 358	-455 810
Årets resultat		2 974 437	1 648 243

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

80 000

120 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

80 000

120 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

65 000

65 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

65 000

65 000

Summa anläggningstillgångar

145 000

185 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

607 109

1 006 431

Övriga fordringar

849 203

1 064 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

657 706

922 731

Summa kortfristiga fordringar

2 114 018

2 993 806

Kassa och bank

Kassa och bank

18 041 750

14 452 199

Summa kassa och bank

18 041 750

14 452 199

Summa omsättningstillgångar

20 155 768

17 446 005

SUMMA TILLGÅNGAR

20 300 768

17 631 005

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 678 376

7 030 133

Årets resultat

2 974 437

1 648 243

Summa fritt eget kapital

11 652 813

8 678 376

Summa eget kapital

11 752 813

8 778 376

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

7 520 558

7 710 558

Summa obeskattade reserver

7 520 558

7 710 558

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 176

73 540

Övriga skulder

682 345

692 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

321 876

375 920

Summa kortfristiga skulder

1 027 397

1 142 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 300 768

17 631 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-40 000
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 000	-80 000
Utgående redovisat värde	80 000	120 000

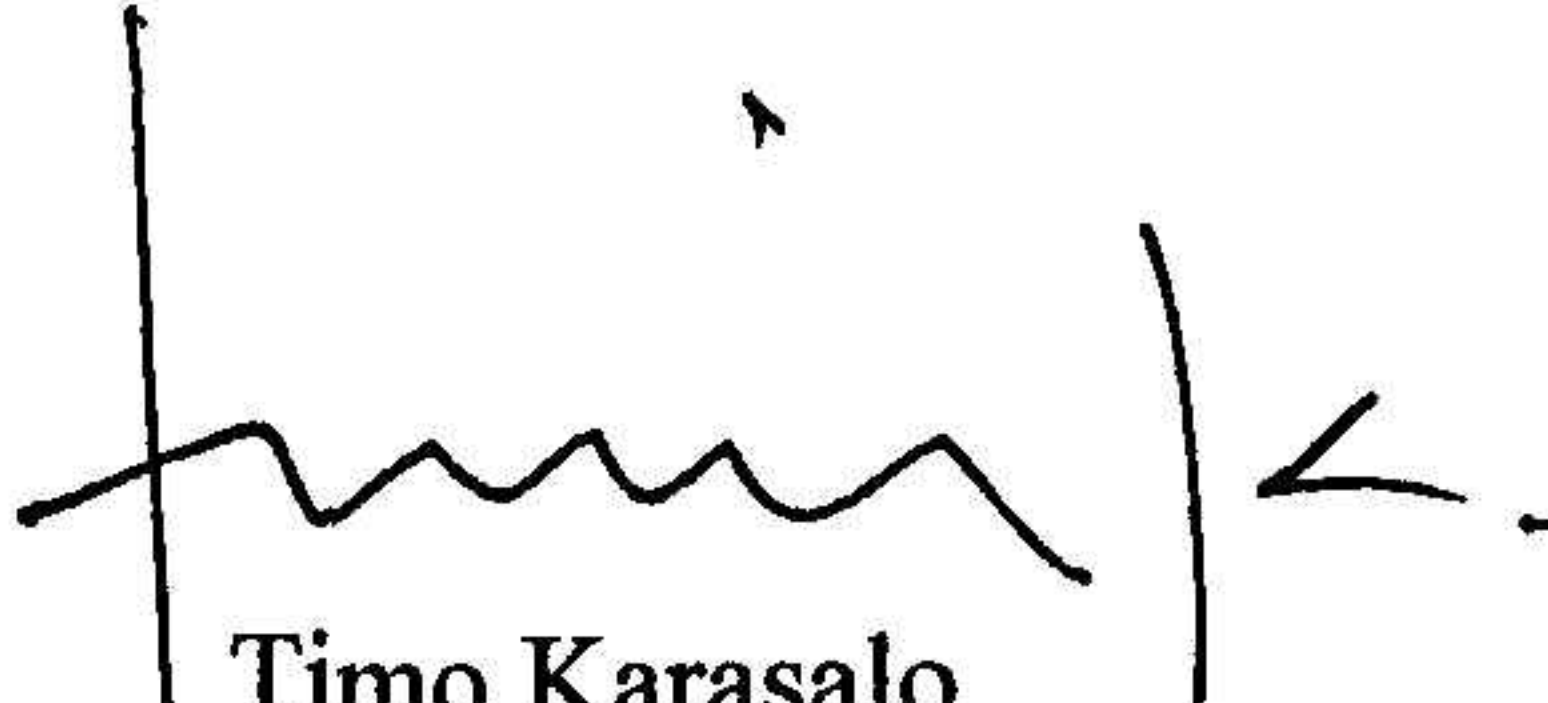
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 995	34 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 995	34 995
Ingående avskrivningar	-34 995	-34 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 995	-34 995
Utgående redovisat värde	0	0

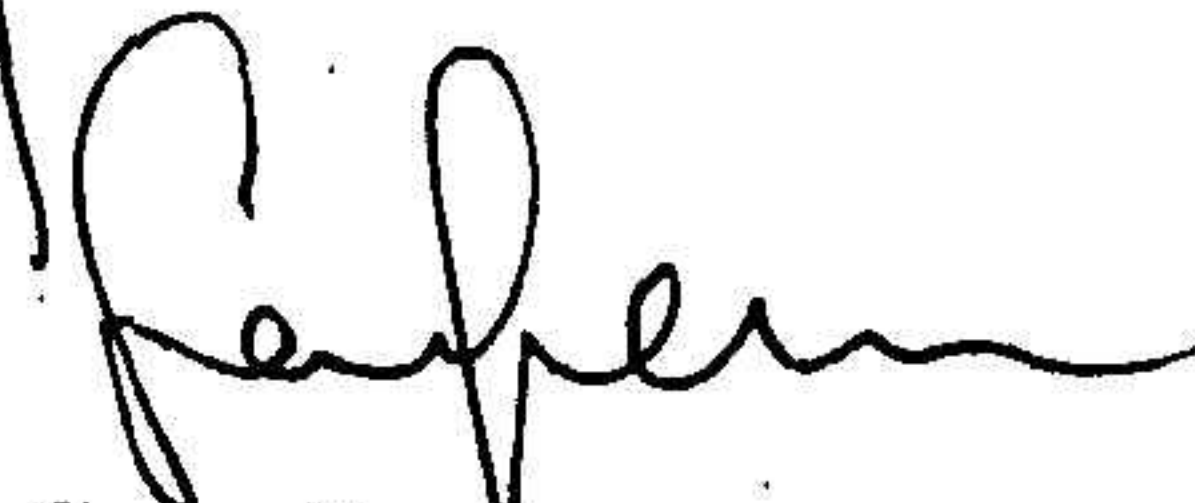
Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	1 501 000
Periodiseringsfond 2017	2 071 000	2 071 000
Periodiseringsfond 2018	2 096 000	2 096 000
Periodiseringsfond 2019	1 160 000	1 160 000
Periodiseringsfond 2020	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2021	737 558	737 558
Periodiseringsfond 2022	1 311 000	0
	7 520 558	7 710 558

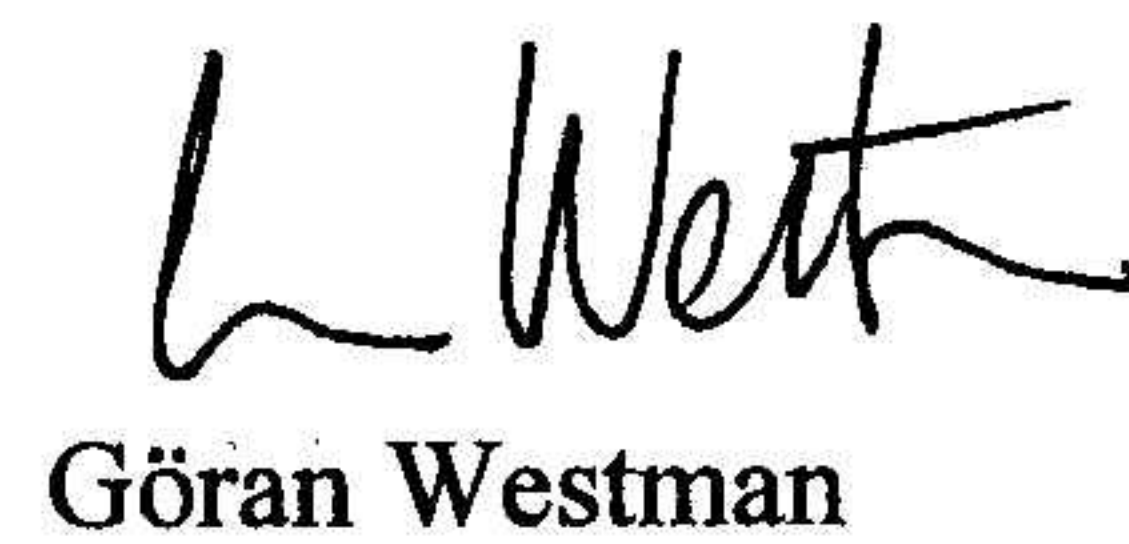
Stockholm 2023-04-11



Timo Karasalo
Ordförande



Sven Svensson
Verkställande direktör



Göran Westman

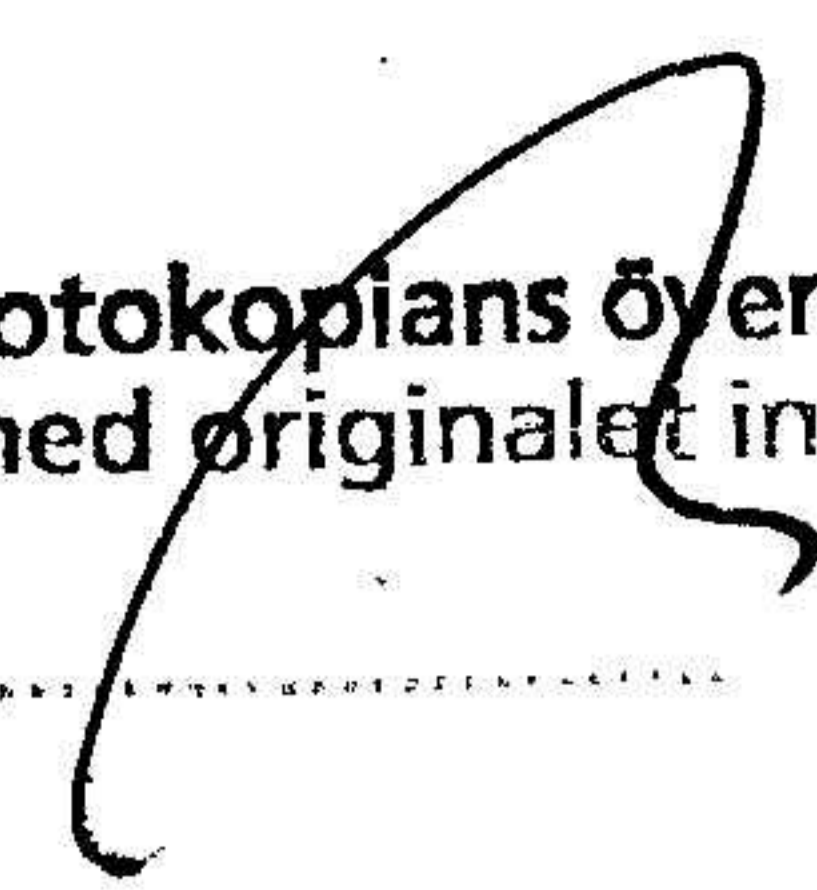
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-11



Per-Olof Hedvåg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Till bolagsstämman i gws arkitekter AB

Org.nr. (556829-9654)

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för gws arkitekter AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av gws arkitekter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions-
sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns an-
svar*. Jag är oberoende i förhållande till gws arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige
och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund
för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upp-
rättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkstäl-
lande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa
beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för be-
dömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt,
om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda anta-
gandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats
om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet
innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på miss-
tag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är
en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och
god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

2023050817070

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för gwsk arkitekter AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till gwsk arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 april 2023


Per-Olof Hedvåg
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: