

Årsredovisning
för
Hult & Rastborg Fastigheter AB
559077-7727

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hult, Styrelseledamot
2026-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Hult & Rastborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och förvaltning samt byggverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	195	186	163	214
Resultat efter finansiella poster	-154	-158	-818	-365
Soliditet (%)	1,2	1,2	0,9	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	171 172	-157 935	38 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157 935	157 935	0
Erhållna aktieägartillskott		155 000		155 000
Årets resultat			-154 024	-154 024
Belopp vid årets utgång	25 000	168 237	-154 024	39 213

Erhållna aktieägartillskott 1 496 000kr (1 341 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 237
årets förlust	-154 024
	14 213
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 213
	14 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

194 899

185 997

Summa rörelseintäkter

194 899

185 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 503

-101 477

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 218

-76 662

Summa rörelsekostnader

-222 721

-178 139

Rörelseresultat

-27 822

7 858

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

464

575

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 666

-166 368

Summa finansiella poster

-126 202

-165 793

Resultat efter finansiella poster

-154 024

-157 935

Resultat före skatt

-154 024

-157 935

Årets resultat

-154 024

-157 935

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 962 491	2 965 946
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 158	21 658
Summa materiella anläggningstillgångar		2 976 649	2 987 604
Summa anläggningstillgångar		2 976 649	2 987 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	23 000
Fordringar hos koncernföretag		77 500	10 064
Övriga fordringar		133 953	118 995
Summa kortfristiga fordringar		221 453	152 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 818	150 190
Summa kassa och bank		112 818	150 190
Summa omsättningstillgångar		334 271	302 249
SUMMA TILLGÅNGAR		3 310 920	3 289 853

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 237	171 172
Årets resultat		-154 024	-157 935
Summa fritt eget kapital		14 213	13 237
Summa eget kapital		39 213	38 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 207 750	3 207 750
Summa långfristiga skulder		3 207 750	3 207 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 479	3 341
Skatteskulder		10 074	9 525
Övriga skulder		20 404	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	31 000
Summa kortfristiga skulder		63 957	43 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 310 920	3 289 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 458 099	3 458 099
Inköp	66 263	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 524 362	3 458 099
Ingående avskrivningar	-492 153	-422 991
Årets avskrivningar	-69 718	-69 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 871	-492 153
Utgående redovisat värde	2 962 491	2 965 946

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-53 342	-45 842
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 842	-53 342
Utgående redovisat värde	14 158	21 658

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 207 750	3 207 750
	3 207 750	3 207 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 325 000	3 325 000
	3 325 000	3 325 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Kugnsbacka

Jan Rastborg
Jan Rastborg
Ordförande
2026-05-21

Anders Hult
Anders Hult
Verkställande direktör
2026-05-21