

# Årsredovisning

---

## *RBF Fastigheter AB*

559355-2366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Danielsson

2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder  
Företaget har sitt säte i Rättvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2112-2212</b>
Nettoomsättning	718	563
Resultat efter finansiella poster	269	113
Soliditet %	5	2

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	38 576
Årets resultat	130 807
Summa	169 383

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	169 383
Summa	169 383

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-20 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	718 112	563 231
Övriga rörelseintäkter	449 196	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 167 308</b>	<b>563 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-595 450	-230 848
Personalkostnader	-11 700	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 201	-89 069
Övriga rörelsekostnader	-2 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-718 851</b>	<b>-319 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>448 457</b>	<b>243 314</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 742	-130 254
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-179 646</b>	<b>-130 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>268 811</b>	<b>113 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-9 500	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder	-79 400	-39 855
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-88 900</b>	<b>-49 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>179 911</b>	<b>63 205</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 104	-24 629
<b>Årets resultat</b>	<b>130 807</b>	<b>38 576</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 836 596	5 273 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 025	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 924 621	5 273 759
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 924 621</b>	<b>5 273 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 944	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 724	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 668	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 948	91 872
<i>Summa kassa och bank</i>		84 948	91 872
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 616</b>	<b>91 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 052 237</b>	<b>5 365 631</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 576	0
Årets resultat	130 807	38 576
<i>Summa fritt eget kapital</i>	169 383	38 576
<b>Summa eget kapital</b>	<b>194 383</b>	<b>63 576</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	119 255	39 855
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>119 255</b>	<b>39 855</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 769 147	4 396 251
Skulder till koncernföretag	400 500	399 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 169 647</b>	<b>4 795 601</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	299 752	292 742
Leverantörsskulder	58 086	0
Skatteskulder	84 550	24 629
Övriga skulder	55 635	109 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 929	40 174
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>568 952</b>	<b>466 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 052 237</b>	<b>5 365 631</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 362 828	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	661 563	5 362 828
	Utgående anskaffningsvärden	6 024 391	5 362 828
	Ingående avskrivningar	-89 069	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-98 726	-89 069
	Utgående avskrivningar	-187 795	-89 069
	Redovisat värde	5 836 596	5 273 759

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	125 000	-
	Försäljningar/utrangeringar	-30 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	95 000	-
	Årets avskrivningar	6 975	-

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 822 000	4 222 000
	Summa ställda säkerheter	4 822 000	4 222 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av AB Wischen 559355-2424

## UNDERSKRIFTER

Rättvik

*Gustav Danielsson*

Gustav Danielsson

2024-06-30