

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i **Aktiebolaget DM Malmsten** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 17 mars 2025**.

Resultatdisposition:

Disponibelt vinstmedel	83 795
Årets vinst	61 729

Disponeras så att i ny räkning överföres	22066
--	-------



.....  
Dan Malmsten, VD  
Ordförande



.....  
Maria Malmsten

Namnförtydligande

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för DM Malmsten AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Fastställelseintyg	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter. I dagsläget äger DM Malmsten AB en fastighet. Bolaget har ej innehaft anställda eller personalkostnader under räkenskapsåret eller dess jämförelseår.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (kr)	372 791	299 613	222 087	218 115
Resultat efter finansiella poster (kr)	61 729	-32 376	-79 480	-48 434
Soliditet (%)	7,7%	4,8%	4,8%	3,8%

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Disponibelt vinstmedel	83 795
Årets vinst	61 729
	<b>145 524</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	145 524
	<b>145 524</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		372 791	291 403
Övriga rörelseintäkter		0	8 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>372 791</b>	<b>299 613</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-124 885	-147 709
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 877	-60 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>2</b>	<b>-182 762</b>	<b>-207 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 029</b>	<b>91 672</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	403	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-128 703	-124 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 300</b>	<b>-124 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 729</b>	<b>-32 376</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 729</b>	<b>-32 376</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>61 729</b>	<b>-32 376</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			inskr
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 637 325	1 669 561
Inventarier, verktyg och installationer	6	469 587	495 228
		<b>2 106 912</b>	<b>2 164 789</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 106 912</b>	<b>2 164 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Skattefordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		49 226	58 911
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 226</b>	<b>58 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 156 138</b>	<b>2 223 700</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat aktieägartillskott		278 653	278 653
Balanserat resultat		-194 858	-162 482
Årets resultat		61 729	-32 376
		<b>145 524</b>	<b>83 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 524</b>	<b>108 795</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 563 601	1 606 389
Skuld till aktieägare		467 906	557 906
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 031 507</b>	<b>2 164 295</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	2 651
Skatteskulder		4 814	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 814</b>	<b>8 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 206 845</b>	<b>2 281 401</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>	9	1 598 415	1 598 415
<b>Ansvarsförbindelser</b>	10	278 653	249 575

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Poster i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

**Not 2. Anställda och personalkostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Löner, pensioner och sociala avgifter</i>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%

Uppgifterna avser förhållandet på respektive balansdag.

**Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader*	-128 703	-124 048
	<b>-128 703</b>	<b>-124 048</b>

\*Inom posten räntekostnader innefattas även ränta som hänför sig till aktieägarna på långfristig skuld till bolaget (se vidare i not 7). Ränteavtalet är tecknat med rörlig ränta och fortlöper med statslåneräntan den 30 november året före beskattningsåret plus 1,0 procentenheter.

**Not 5. Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 040 275	2 040 275
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 040 275</b>	<b>2 040 275</b>
Ingående avskrivningar	-306 242	-274 006
Årets avskrivningar	-32 236	-32 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-338 478</b>	<b>-306 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 701 797</b>	<b>1 734 033</b>

**Not 6. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 152 898	1 152 898
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 152 898</b>	<b>1 152 898</b>
Ingående avskrivningar	-616 355	-488 758
Årets avskrivningar	-127 597	-127 597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-743 952</b>	<b>-616 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>408 946</b>	<b>536 543</b>

**Not 7. Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>		
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	116 171	-32 376	<b>108 795</b>		
Omföring av föregående års resultat	0	-32 376	32 376	<b>0</b>		
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	<b>0</b>		
Årets resultat	0	0	61 729	<b>61 729</b>		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>83 795</b>	<b>61 729</b>	<b>170 524</b>		
					<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott					278 653	278 653

**Not 8. Långfristiga skulder**

		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>			
Skulder till kreditinstitut		133 900	133 900
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag		0	0
Övriga skulder *		100 000	100 000
		<b>233 900</b>	<b>233 900</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 429 701	1 472 489
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag		0	0
Övriga skulder *		367 906	457 906
		<b>1 797 607</b>	<b>1 930 395</b>

\* Balansen övriga skulder består av lån till aktieägare, lånet är villkorat att amortering sker i takt med bolagets likviditetsutveckling. Estimerad återbetalning enligt not ovan grundar sig på en bedömning av framtida vinster.

**Not 9. Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	1 598 415	1 598 415
	<b>1 598 415</b>	<b>1 598 415</b>
Summa ställda säkerheter	<b>1 598 415</b>	<b>1 598 415</b>

**Not 10. Ansvarsförbindelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga ansvarsförbindelser, Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	278 653	249 575
	<b>278 653</b>	<b>249 575</b>

**Not 11. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.



Örebro den 17 mars 2025

Dan Malmsten  
Ordförande