

Styrelsen för

ABBOZZO Fastigheter AB

Org nr 556719-2785

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i ABBOZZO Fastigheter AB

intygar härmed att en med denna kopia likalydande
Resultat- och Balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2022
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-12-29



Per Karlsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler samt maskiner inom bygg- och anläggningsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | | |
|-------------------------|-------|----------------|
| Balanserat resultat | | 273 183 |
| Årets resultat | | <u>60 803</u> |
| | Summa | <u>333 986</u> |
| | | |
| Balanseras i ny räkning | | <u>333 986</u> |
| | Summa | <u>333 986</u> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>21-07-01 – 22-06-30</i> | <i>20-07-01 – 21-06-30</i> |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 107 364 | 934 244 |
| | | <u>1 107 364</u> | <u>934 244</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 1 | -298 243 | -207 237 |
| Personalkostnader | 1 | -257 854 | -150 360 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -108 745 | -108 745 |
| Rörelseresultat | | <u>442 522</u> | <u>467 902</u> |
| Resultat före finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | – | – |
| Räntekostnader | | -240 186 | -253 596 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>202 336</u> | <u>214 306</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | -25 000 | -26 000 |
| Avskrivningar över plan | 3 | -100 727 | -100 727 |
| Resultat före skatt | | <u>76 609</u> | <u>87 579</u> |
| Skatt på årets resultat | | -15 806 | -18 741 |
| Årets resultat | | <u>60 803</u> | <u>68 838</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>22-06-30</i> | <i>21-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| | | — | — |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | 2 | 10 268 020 | 10 343 599 |
| Markanläggningar | | 111 426 | 128 203 |
| Mark | 5 | 1 973 299 | 1 973 200 |
| Maskiner och inventarier | 3 | — | 16 688 |
| | | <u>12 352 745</u> | <u>12 461 690</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 352 745 | 12 461 690 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 922 | 26 922 |
| Skattefordringar | | — | — |
| Övriga fordringar | | 9 795 | 9 795 |
| | | <u>14 717</u> | <u>36 717</u> |
| Kassa och bank | | <u>260 919</u> | <u>140 650</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 275 636 | 177 367 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 628 381 | 12 639 057 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>22-06-30</i> | <i>21-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 4 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier a nom 100,-) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | — | — |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 273 183 | 204 345 |
| Årets resultat | | 60 803 | 68 838 |
| | | <u>333 986</u> | <u>273 183</u> |
| | | 433 986 | 373 183 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Avskrivningar över plan | | 643 816 | 543 089 |
| Periodiseringsfonder | | 51 000 | 26 000 |
| | | <u>694 816</u> | <u>569 089</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 8 936 802 | 9 163 368 |
| Övriga skulder | | 2 392 926 | 2 392 926 |
| | | <u>11 329 728</u> | <u>11 556 294</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 868 | 31 854 |
| Skatteskulder | | 43 934 | 2 007 |
| Övriga skulder | | 46 003 | 31 140 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 77 046 | 75 490 |
| | | <u>169 851</u> | <u>140 491</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 628 381 | 12 639 057 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| <i>Belopp i kr</i> | <i>22-06-30</i> | <i>21-06-30</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 11 000 000 | 11 000 000 |
| | <u>11 000 000</u> | <u>11 000 000</u> |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en anställd(man).

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 21-07-01 – 22-06-30 | 20-07-01 – 21-06-30 |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Byggnader och mark | -61 845 | -61 845 |
| Maskiner och inventarier | -46 900 | -46 700 |
| | <u>-108 745</u> | <u>-108 745</u> |
| Not 3 Byggnader | <u>22-06-30</u> | <u>21-06-30</u> |

Tomtmark

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början | 1 973 200 | 1 973 200 |
| Nyanskaffningar | – | – |
| Bokfört värde | <u>1 973 200</u> | <u>1 973 200</u> |

Byggnad

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | 13 220 549 | 13 220 549 |
| Nyanskaffningar | – | – |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>13 220 549</u> | <u>13 220 549</u> |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Avyttringar och utrangeringar | – | – |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -45 268 | -45 268 |
| Årets avskrivning över planenlig | -102 727 | -102 727 |
| | <u>2 952 529</u> | <u>-3 255 467</u> |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 10 268 030 | 9 965 082 |

Markanläggningar

| | 22-06-30 | 21-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Vid årets början | 295 973 | 295 973 |
| Nyanskaffningar | – | – |
| | <u>295 973</u> | <u>295 973</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -167 770 | -150 993 |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -16 777 | -16 777 |
| | <u>-184 547</u> | <u>-167 770</u> |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 111 426 | 128 203 |

8(8)

Maskiner och Inventarier

| | 22-06-30 | 21-06-30 |
|---|----------|----------|
| Vid årets början | 548 829 | 548 829 |
| Nyanskaffningar | | |
| Avyttringar och utrangeringar | 548 829 | 548 829 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -532 141 | -485 441 |
| Avyttringar och utrangeringar | - | - |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet | -16 688 | -48 700 |
| | -548 829 | -532 141 |
| Planenligt restvärde vid årets slut | - | 18 688 |

Fastighetsbeteckning: Röd 2:54
 Taxeringsvärde 6 198 000

Not 4 Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanse- red vinst |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 204 345 |
| Föregående års resultat | | | 68 838 |
| <i>Disposition om bolagsfastighet</i> | | | |
| Årets resultat | | | 60 803 |
| Vid årets slut | <u>100 000</u> | | 333 986 |

Göteborg 2022-12-29


 Per Karlsson


 Öyvind Hammertoft