

Årsredovisning
för
Husgruppen syd AB
559274-8924

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebar Sabah Obied Kandan, Styrelseledamot
2023-06-06

Styrelsen för Husgruppen syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företag bygger enfamiljshus samt flerfamiljshus, äger och förvaltar bostadsfastigheter
Företaget har sitt säte i Limhamn

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-118	-14
Soliditet (%)	1,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-14 335	10 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 335	14 335	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Fastighetsskatt		-4 440		-4 440
Årets resultat			-117 985	-117 985
Belopp vid årets utgång	25 000	111 225	-117 985	18 240

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-10-05
-2021-08-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 984

-12 374

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-6 250

-1 618

Summa rörelsekostnader

-117 234

-13 992

Rörelseresultat

-117 234

-13 992

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-786

-348

Summa finansiella poster

-751

-343

Resultat efter finansiella poster

-117 985

-14 335

Resultat före skatt

-117 985

-14 335

Årets resultat

-117 985

-14 335

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 428 950	1 435 200
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 428 950	1 435 200

Summa anläggningstillgångar 1 428 950 1 435 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 200	3 210
Summa kortfristiga fordringar		3 200	3 210

Kassa och bank

Kassa och bank		1 190	65
Summa kassa och bank		1 190	65
Summa omsättningstillgångar		4 390	3 275

SUMMA TILLGÅNGAR 1 433 340 1 438 475

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 225	0
Årets resultat		-117 985	-14 335
Summa fritt eget kapital		-6 760	-14 335
Summa eget kapital		18 240	10 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 411 600	1 424 600
Summa långfristiga skulder		1 411 600	1 424 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	3 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	0
Summa kortfristiga skulder		3 500	3 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 433 340	1 438 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 374 318	0
Inköp		1 374 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 374 318	1 374 318
Utgående redovisat värde	1 374 318	1 374 318
Bokfört värde byggnader		1 374 318
		1 374 318

Not 3 Markanläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	
Inköp		62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-1 318	
Årets avskrivningar	-6 250	-1 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 568	-1 618
Utgående redovisat värde	54 932	60 882

Not 4 Långfristiga skulder

Skuld till ägare

	2022-08-31	2021-08-31
	1 411 600	1 424 600
	1 411 600	1 424 600

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Limhamn 2023-06-05

Rebar Sabah Obied Kandan
Rebar Sabah Obied Kandan