

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vitehall Förvaltning AB

Org.nr. 556393-8397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Maria Janson, Styrelseledamot  
2026-03-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Vitehall Holding AB, org.nr 559196-4787.

Företagets säte är i Mullsjö.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 110	2 998	2 699	2 344
Resultat efter finansiella poster	222	402	29	-469
Soliditet (%)	20,31	18,46	17,76	15,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	906 186	34 538	1 180 724
Balanseras i ny räkning			34 538	-34 538	0
Årets resultat				175 710	175 710
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	940 724	175 710	1 356 434

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	940 724
Årets resultat	175 710
	<u>1 116 434</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 116 434
	<u>1 116 434</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vitehall Förvaltning AB

Org.nr. 556393-8397

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 109 768	2 997 833
Övriga rörelseintäkter		<u>12 188</u>	<u>326 915</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 121 956</b>	<b>3 324 748</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 705 503	-1 913 700
Personalkostnader	2	-816 820	-622 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-151 880</u>	<u>-149 736</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 674 203</b>	<b>-2 685 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>447 753</b>	<b>639 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 727	4 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-232 894</u>	<u>-241 802</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-226 167</b>	<b>-237 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 586</b>	<b>401 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-358 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-358 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 586</b>	<b>43 729</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 876	-9 191
<b>Årets resultat</b>		<b><u>175 710</u></b>	<b><u>34 538</u></b>

# Vitehall Förvaltning AB

Org.nr. 556393-8397

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 142 041	6 290 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>96 341</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 238 382</b>	<b>6 290 067</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 239 382</b>	<b>6 291 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 835	14 622
Övriga fordringar		218 118	242 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>78 633</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 953</b>	<b>336 246</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>741 244</u>	<u>367 435</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>741 244</b>	<b>367 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>983 197</b>	<b>703 681</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 222 579</b>	<b>6 994 748</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		940 724	906 186
Årets resultat		175 710	34 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 116 434</u>	<u>940 724</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 356 434	1 180 724
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 845 947	4 357 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 845 947</u>	<u>4 357 103</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 635	151 479
Skulder till koncernföretag		0	348 000
Övriga skulder		463 452	406 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 111	410 739
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>880 198</u>	<u>1 316 921</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 222 579</b>	<b>6 994 748</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 356 845	9 356 845
Utgående anskaffningsvärden	9 356 845	9 356 845
Ingående avskrivningar	-3 066 778	-2 918 752
Årets avskrivningar	-148 026	-148 026
Utgående avskrivningar	-3 214 804	-3 066 778
Redovisat värde	6 142 041	6 290 067

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
Inköp	100 195	0
Försäljningar/utrangeringar	-98 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 195	98 000
Ingående avskrivningar	-98 000	-96 290
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	98 000	0
Årets avskrivningar	-3 854	-1 710
Utgående avskrivningar	-3 854	-98 000
Redovisat värde	96 341	0

## NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 023 323	2 800 879

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

*Maria Janson*  
Maria Janson  
2026-03-05