

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Friggagatan 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-07-03



Anna Andersson

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 6 AB (556894-2899), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget innehar och förvaltar fastigheten Gullbergsvass 13:11 på Friggagatan i Göteborg. År 2017 färdigställdes byggnationen på fastigheten av 48 lägenheter och en restauranglokal. Under år 2020 färdigställdes ytterligare en restauranglokal. Samtliga lägenheter är uthyrda till Företagsbostäder Sverige AB för korttidsuthyrning. Båda lokalerna är uthyrda på bokslutsdagen.

Bolaget redovisar år 2022 ett resultat efter finansiella poster på 2.446 tkr (1.879 tkr) och har lämnat koncernbidrag om 1.274 tkr (erhållit 5.978 tkr) från moderbolaget. Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2023.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	8 139	7 215	6 574	7 327	6 828
Res. efter finansiella poster	2 446	1 879	1 568	2 487	2 049
Balansomslutning	95 268	99 065	100 414	98 033	95 918
Soliditet, synlig (%)	8,9	7,6	1,3	0,1	0,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar och finansiering

Bolagets investeringar i anläggningstillgångar uppgick år 2022 till 0 kr (858 tkr).

Bolaget är anslutet till ett gemensamt koncernkonto och redovisar därför inte några likvida medel. Bolagets del av koncernens likvida medel uppgår till 2.945 tkr (4.958 tkr) och redovisas som kortfristiga fordringar på koncernbolag. Finansieringen sker via moderbolaget och de långfristiga skulderna till koncernbolag uppgår på bokslutsdagen till 83.628 tkr (88.009 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 230 737	6 237 570	7 468 307
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 237 570	-6 237 570	0
Årets vinst				936 408	936 408
Belopp vid årets utgång	100 000	0	7 468 307	936 408	8 404 715

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	7 468 307
årets vinst	<u>936 408</u>
	8 404 715
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>8 404 715</u>
	8 404 715

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 1.273.828 kr till moderbolaget KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 §2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070711498

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	8 139 428	7 215 450
Fastighetskostnader	4,7	-1 857 789	-1 499 679
Avskrivningar enligt plan	5	-1 568 651	-1 540 659
Fastighetsförvaltningens resultat		4 712 988	4 175 112
Rörelsens kostnader	7		
Administrationskostnader	6	<u>-388 864</u>	<u>-334 914</u>
		-388 864	-334 914
Rörelseresultat	8	4 324 124	3 840 198
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 878 638</u>	<u>-1 961 338</u>
		-1 878 561	-1 961 338
Resultat efter finansiella poster		2 445 563	1 878 860
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	8	0	5 977 595
Lämnade koncernbidrag	8	<u>-1 273 828</u>	<u>0</u>
		-1 273 828	5 977 595
Resultat före skatt		1 171 735	7 856 455
Skatt på årets resultat	9	-235 327	-1 618 885
Årets resultat		<u>936 408</u>	<u>6 237 570</u>

2023070711499

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Hyres- och kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

10,11

8

12

92 228 282

92 228 282

92 228 282

0

2 944 727

42 735

52 164

3 039 626

3 039 626

95 267 908

93 796 933

93 796 933

93 796 933

235 849

4 958 486

53 100

21 021

5 268 456

5 268 456

99 065 389

2023070711500

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

13

100 000

100 000

100 000

100 000

7 468 307

1 230 737

936 408

6 237 570

8 404 715

7 468 307

8 504 715

7 568 307

14

1 289 993

1 050 337

1 289 993

1 050 337

15

8

83 627 990

88 008 552

83 627 990

88 008 552

16

133 548

125 704

877 521

828 854

451 011

418 009

383 130

1 065 626

1 845 210

2 438 193

95 267 908

99 065 389

2023070711501

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, bad- och köksinredning	30-40
Hysesgästpassningar	10
Hissar	40
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Operationella leasingavtal	2022	2021
Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	2 330	2 289
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	6 733 822	6 548 666
2-5 år	24 922 651	23 983 997
Senare än 5 år	<u>23 703 235</u>	<u>28 585 441</u>
	55 362 038	59 120 393

Bolaget hyr ut sin förvaltningsfastighet enligt operationell leasingavtal. Det förekommer indexvillkor för bolagets uthyrning av kommersiella lokaler. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2022	2021
	Drift	962 442	672 521
	Reparation och underhåll	135 347	197 158
	Fastighetsskatt	760 000	630 000
		<u>1 857 789</u>	<u>1 499 679</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2022	2021
	Byggnader	1 348 139	1 327 875
	Markanläggningar	46 134	46 134
	Byggnads- och markinventarier	174 378	166 650
		<u>1 568 651</u>	<u>1 540 659</u>

Not 6	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	15 473	11 118
		<u>15 473</u>	<u>11 118</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 8	Transaktioner med närstående	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	-363 267	-312 836
	Räntekostnader	-1 878 638	-1 959 154
		<u>-2 241 905</u>	<u>-2 271 990</u>

Moderföretaget i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto. Bolagets del av likvida medel redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit koncernbidrag från KAB Fastigheter AB med 1.274 tkr. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

NOTER

Not 9 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	4 329	-820 100
Uppskjuten skatt	<u>-239 656</u>	<u>-798 785</u>
	-235 327	-1 618 885
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 171 735	7 856 455
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-241 377	-1 618 430
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-101 553	-455
Ej skattepliktiga intäkter	16	0
Skattemässiga justeringar	342 914	580 459
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	218 326
Skatt hänförlig till tidigare år	-1 699	0
Förändring Uppskjuten skatt	-239 656	-798 785
Skattereduktion	<u>6 028</u>	<u>0</u>
Summa	-235 327	-1 618 885
Not 10 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100 744 971	99 886 646
Investeringar	<u>0</u>	<u>858 325</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 744 971	100 744 971
Ingående avskrivningar	-6 948 038	-5 407 379
Årets avskrivningar	<u>-1 568 651</u>	<u>-1 540 659</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 516 689	-6 948 038
Utgående redovisat värde	<u>92 228 282</u>	<u>93 796 933</u>
Not 11 Specifikation restvärde	2022	2021
Mark	21 931 450	21 931 450
Markanläggningar	494 198	540 333
Byggnader	68 799 062	70 147 200
Fastighets- och markinventarier	<u>1 003 572</u>	<u>1 177 950</u>
	92 228 282	93 796 933
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	3 222	4 284
Upplupna intäkter	30 417	0
Övriga poster	<u>18 525</u>	<u>16 737</u>
	52 164	21 021
Not 13 Upplysningar om aktiekapital		
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	100	1 000,00

2023070711505

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

NOTER**Not 14 Uppskjuten skatt**

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	7 254 104	0	1 494 345
Framtida ränteavdrag	991 998	204 352	0
Delsumma		204 352	1 494 345
Kvittning		-204 352	-204 352
		0	1 289 993

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	5 597 766	0	1 153 140
Framtida ränteavdrag	499 043	102 803	0
Delsumma		102 803	1 153 140
Kvittning		-102 803	-102 803
		0	1 050 337

Not 15 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag
Summa

75 000 000
75 000 000

75 000 000
75 000 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Förskottsbetalda hyror
Övriga poster

358 030
25 100
383 130

1 031 226
34 400
1 065 626

Not 17 Definition av nyckeltal

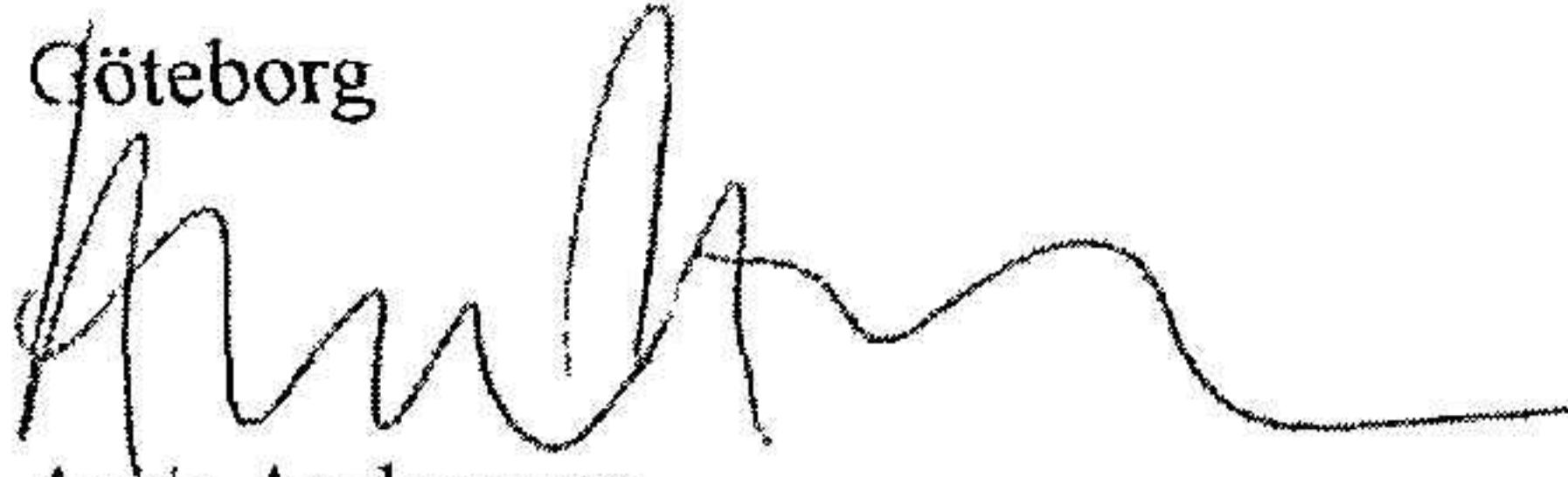
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2023070711506

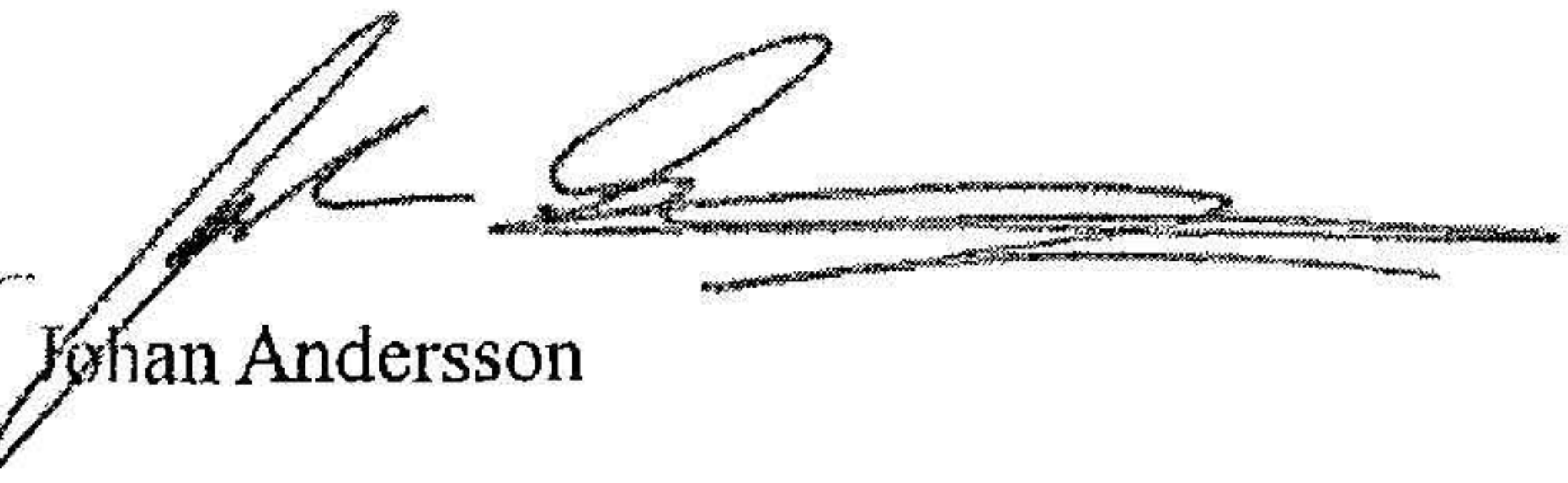
NOTER

2023070711507

Göteborg


Anna Andersson
Verkställande direktör

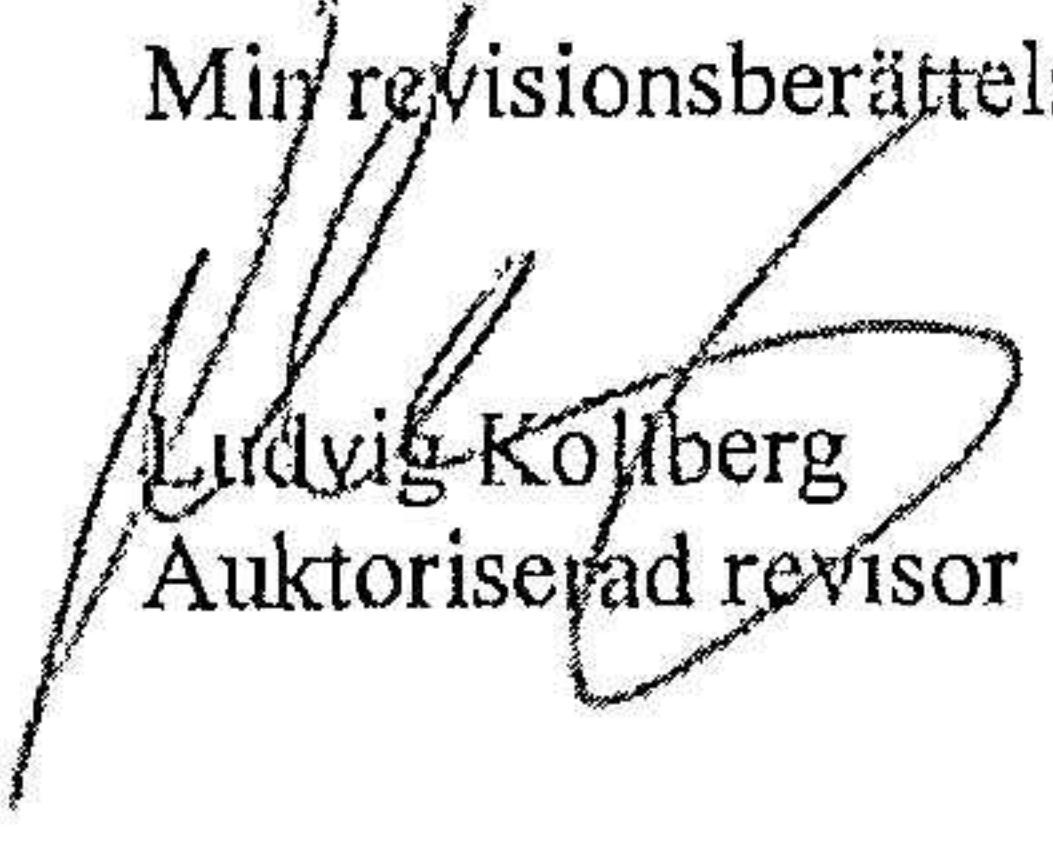
2023-06-12


Johan Andersson

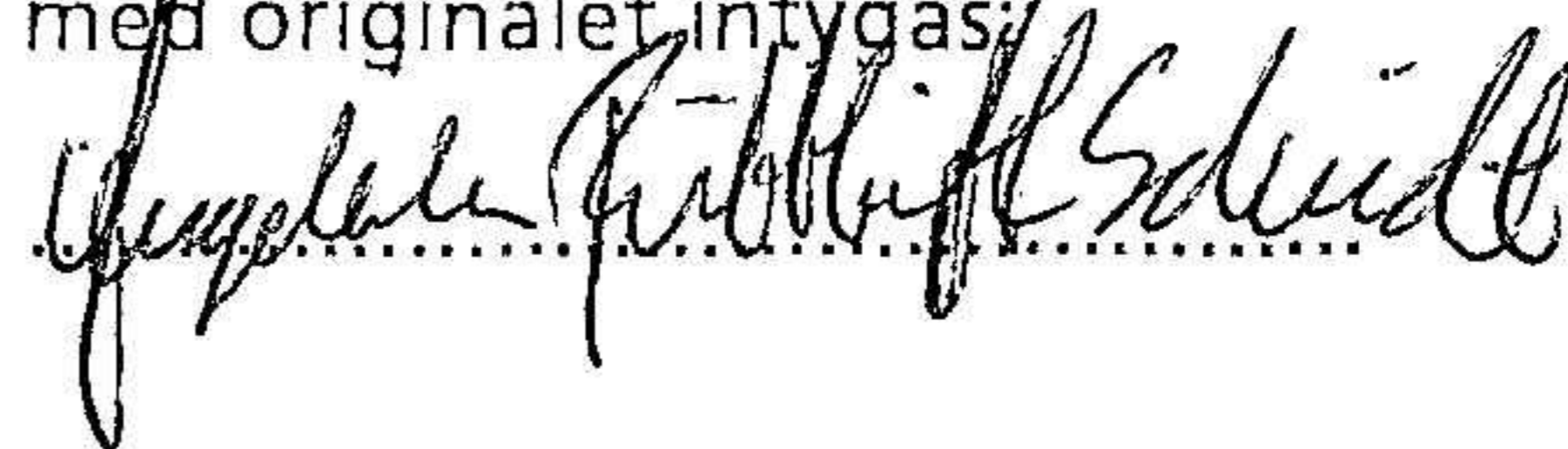
2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den

29/6.2023


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Friggagatan 4 AB
Org.nr. 556662-7070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Friggagatan 4 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Friggagatan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Friggagatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Friggagatan 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Friggagatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/6 2023

Ludvig Kollberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]