

Årsredovisning för
Radovan Kovacic -45 AB

556707-1526

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Theres Bergman
Styrelseledamot

2026-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Radovan Kovacic -45 AB, 556707-1526, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle, bedriver verksamhet sedan 2015 inom ekonomisk och tekniskt fastighetsförvaltning

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Kovacic Fastigheter AB, 556536-7025, med säte i Gävle

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-2	-1		-1
Resultat efter finansiella poster	5 758 090	-324 672	-358 387	-42 630
Soliditet %	89,2	23,7	24,4	24,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 368 557	328
Balanseras i ny räkning		327	-328
Årets resultat			5 758 090
Belopp vid årets utgång	100 000	1 368 884	5 758 090

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 368 884
Årets resultat	5 758 090
Summa	7 126 974
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 126 974
Summa	7 126 974

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 424	-25 394
Summa rörelsekostnader		-42 424	-25 394
Rörelseresultat		-42 426	-25 395
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	6 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 546	1 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 030	-300 282
Summa finansiella poster		5 800 516	-299 277
Resultat efter finansiella poster		5 758 090	-324 672
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	325 000
Summa bokslutsdispositioner		0	325 000
Resultat före skatt		5 758 090	328
Årets resultat		5 758 090	328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 051 000	3 051 000
Fordringar hos koncernföretag	4	144 932	210 932
Andra långfristiga fordringar	5	2 850 000	2 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 045 932	6 111 932
Summa anläggningstillgångar		6 045 932	6 111 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78 038	85 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 177	0
Summa kortfristiga fordringar		79 215	85 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 981 014	10 656
Summa kassa och bank		1 981 014	10 656
Summa omsättningstillgångar		2 060 229	96 189
SUMMA TILLGÅNGAR		8 106 161	6 208 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 368 884	1 368 557
Årets resultat		5 758 090	328
Summa fritt eget kapital		7 126 974	1 368 885
Summa eget kapital		7 226 974	1 468 885
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		800 271	4 648 399
Summa långfristiga skulder		800 271	4 648 399
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 328	868
Övriga skulder		65 088	89 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		78 916	90 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 106 161	6 208 121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Moderbolaget har under räkenskapsåret erhållit utdelning från helägt dotterbolag enligt följande:

Kovacic Fastigheter AB - 6 000 000 kr

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 051 000	3 051 000
Utgående anskaffningsvärden	3 051 000	3 051 000
Redovisat värde	3 051 000	3 051 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 932	10 432
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		200 500
Reglerade fordringar	-66 000	
Utgående anskaffningsvärden	144 932	210 932
Redovisat värde	144 932	210 932

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000
Utgående anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000
Redovisat värde	2 850 000	2 850 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

GÄVLE

Theres Bergman 2026-04-08
Theres Bergman Datum
Styrelseordförande

Renate Wallin 2026-04-08
Renate Wallin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Radovan Kovacic -45 AB, org.nr 556707-1526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Radovan Kovacic -45 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Radovan Kovacic -45 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Radovan Kovacic -45 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Radovan Kovacic -45 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Radovan Kovacic -45 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-04-08

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor