

ÅRSREDOVISNING

för

ET Fastigheter i Gävle AB

Org.nr. 559359-1794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Holmgren, Styrelseledamot
2023-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Gävle Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022
Nettoomsättning	60 000	15 000
Resultat efter finansiella poster	45 618	-788
Soliditet (%)	21,52	11,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 016	23 984
Balanseras i ny räkning		-1 016	1 016	0
Årets resultat			35 811	35 811
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-1 016</u>	<u>35 811</u>	<u>59 795</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 016
Årets resultat	<u>35 811</u>
	34 795

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 795</u>
	34 795

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ET Fastigheter i Gävle AB

Org.nr. 559359-1794

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-10 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>60 000</u>	<u>15 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-14 382</u>	<u>-15 788</u>
Summa rörelsekostnader		-14 382	-15 788
Rörelseresultat		45 618	-788
Resultat efter finansiella poster		45 618	-788
Resultat före skatt		45 618	-788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 807	-228
Årets resultat		<u>35 811</u>	<u>-1 016</u>

ET Fastigheter i Gävle AB

Org.nr. 559359-1794

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	188 475	180 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>75 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		263 475	180 000
Summa anläggningstillgångar		263 475	180 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>236</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		236	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 119</u>	<u>32 212</u>
Summa kassa och bank		14 119	32 212
Summa omsättningstillgångar		14 355	32 212
SUMMA TILLGÅNGAR		277 830	212 212

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 016	0
Årets resultat		35 811	-1 016
Summa fritt eget kapital		<u>34 795</u>	<u>-1 016</u>
Summa eget kapital		59 795	23 984
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		200 000	180 000
Summa långfristiga skulder		<u>200 000</u>	<u>180 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 035	228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>18 035</u>	<u>8 228</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		277 830	212 212

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	180 000	0
	Inköp	8 475	180 000
	Utgående anskaffningsvärden	188 475	180 000
	Redovisat värde	188 475	180 000

Posten består av anskaffningsvärde mark.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	75 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	0
	Redovisat värde	75 000	0

Övriga noter

Gävle

Erik Holmgren
Erik HolmgrenTobias Skärberg
Tobias Skärberg

2023-12-01

2023-12-01