

**Årsredovisning**  
för  
**TB's Fastighetspark i Norrköping AB**  
559377-5140

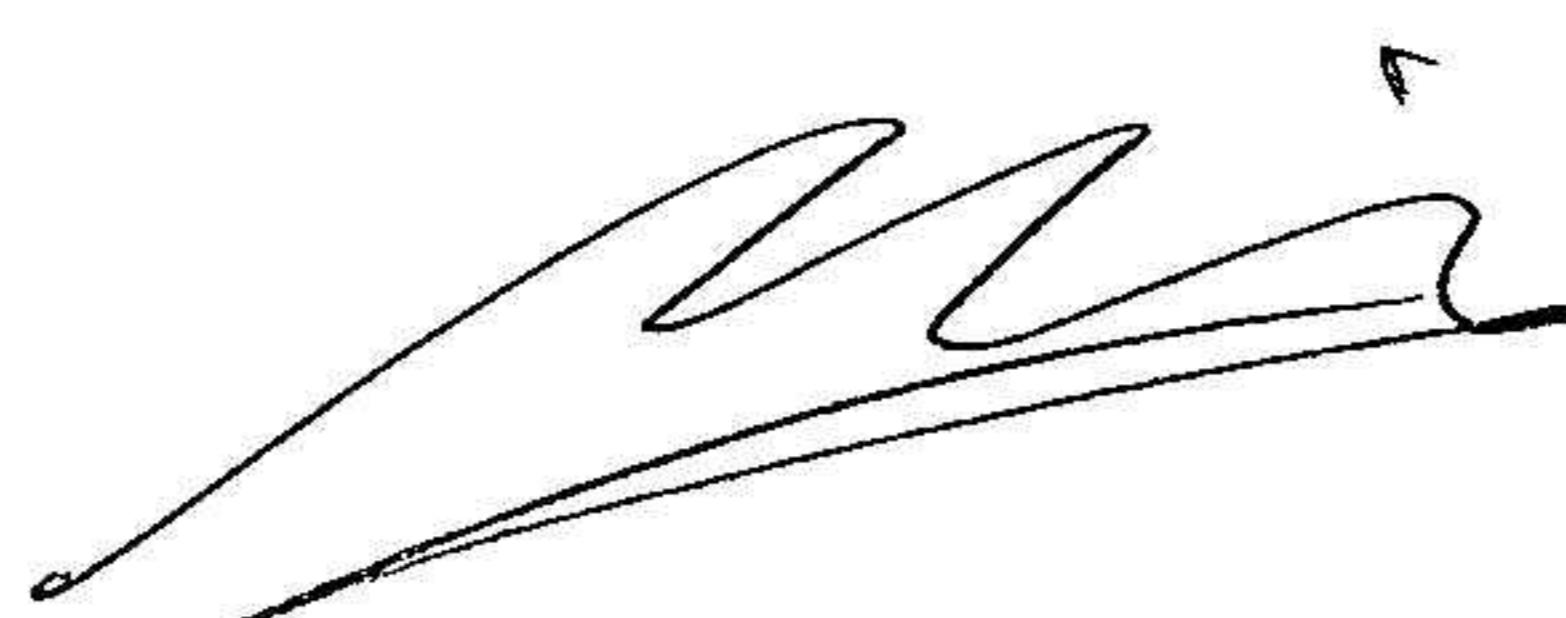
Räkenskapsåret  
2022-04-27 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TB's Fastighetspark i Norrköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 29 juni 2023

Christian Pusunc



Styrelsen för TB's Fastighetspark i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva uthyrning av lokaler och mark samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	68

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-8 304	<b>-8 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 304</b>	<b>16 696</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 304
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 304
	<b>-8 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-27  
-2022-12-31  
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 338

Summa rörelsekostnader

-8 338

Rörelseresultat

-8 338

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

Summa finansiella poster

34

Resultat efter finansiella poster

-8 304

Resultat före skatt

-8 304

Årets resultat

-8 304

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 396

Summa kassa och bank

24 396

Summa omsättningstillgångar

24 396

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 396**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-8 304

**Summa fritt eget kapital**

**-8 304**

**Summa eget kapital**

**16 696**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 700

**Summa kortfristiga skulder**

**7 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 396**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Norrköping den 29 juni 2023

Christian Pusunc

