

ÅRSREDOVISNING

för

REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr. 556967-5159

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sam Falk, Styrelseledamot

2024-04-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning, byggservice, projektledning, transporter, uthyrning, ägande och rådgivning kring frågor med inriktning mot fast egendom.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat en förvaltningsfastighet samt genomfört förvaltningstjänster, projektledning, uthyrning, genomfört byggservicetjänster gällande underhåll om- och till- byggnader för flera kunder. Vi har utfört våra projekt till ett fullgott resultat. Vår ambition är att fortsätta växa vår verksamhet med hjärtat i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 819 164	3 463 364	4 858 699	5 658 727
Resultat efter finansiella poster	670 365	-223 267	15 075	582 165
Soliditet (%)	5,74	24,85	61,63	64,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	260 359
Utdelning			-120 000
Balanseras i ny räkning			0
Årets resultat			339 699
Belopp vid årets utgång	50 000	0	480 058

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	90 358
Årets resultat	339 699
	<u>430 057</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	430 057
	<u>430 057</u>

REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr. 556967-5159

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr. 556967-5159

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 819 164	3 463 364
Övriga rörelseintäkter		99 142	10 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 918 306</u>	<u>3 474 079</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-180 742	-354 354
Övriga externa kostnader		-1 285 451	-898 283
Personalkostnader	2	-1 749 783	-2 443 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 361	0
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-116</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 239 337</u>	<u>-3 696 496</u>
Rörelseresultat		678 969	-222 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 551	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-38 155</u>	<u>-857</u>
Summa finansiella poster		<u>-8 604</u>	<u>-850</u>
Resultat efter finansiella poster		670 365	-223 267
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	185 100
Förändring av överavskrivningar		<u>-85 497</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-235 497</u>	<u>185 100</u>
Resultat före skatt		434 868	-38 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 169	0
Årets resultat		<u>339 699</u>	<u>-38 167</u>

REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr. 556967-5159

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 501 817	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	323 258	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 825 075</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		9 825 075	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	711 042
Övriga fordringar		80 683	8 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 649	52 790
Summa kortfristiga fordringar		<u>181 082</u>	<u>772 415</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 985 349	364 076
Summa kassa och bank		<u>1 985 349</u>	<u>364 076</u>
Summa omsättningstillgångar		2 166 431	1 136 491
SUMMA TILLGÅNGAR		11 991 506	1 136 491

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 358	248 526
Årets resultat		339 699	-38 167
Summa fritt eget kapital		<u>430 057</u>	<u>210 359</u>
Summa eget kapital		480 057	260 359
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		85 497	0
Övriga obeskattade reserver		177 900	27 900
Summa obeskattade reserver		<u>263 397</u>	<u>27 900</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 753 000	0
Övriga skulder		1 200 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>6 953 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 350	0
Leverantörsskulder		417 432	198 819
Skatteskulder		123 208	18 429
Övriga skulder		2 647 349	343 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 008 713	287 092
Summa kortfristiga skulder		<u>4 295 052</u>	<u>848 232</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 991 506	1 136 491

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	9 508 778	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 508 778	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-6 961	0
	Utgående avskrivningar	-6 961	0
	Redovisat värde	9 501 817	0

REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr. 556967-5159

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	339 658	0
	Utgående anskaffningsvärden	339 658	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-16 400	0
	Utgående avskrivningar	-16 400	0
	Redovisat värde	323 258	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 565 000	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 050 000	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Sam Falk
Sam Falk

Bo Falk
Bo Falk

Verkställande direktör
2024-04-17

2024-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2024.

Fredrik Agerson
Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr 556967-5159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för REIMNOR Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av REIMNOR Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till REIMNOR Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för REIMNOR Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till REIMNOR Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2024-04-17

Fredrik Agerson

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

REIMNOR Förvaltning AB, Org.nr 556967-5159