

Årsredovisning

för

Lantdröm Fastighets AB

556915-4122

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

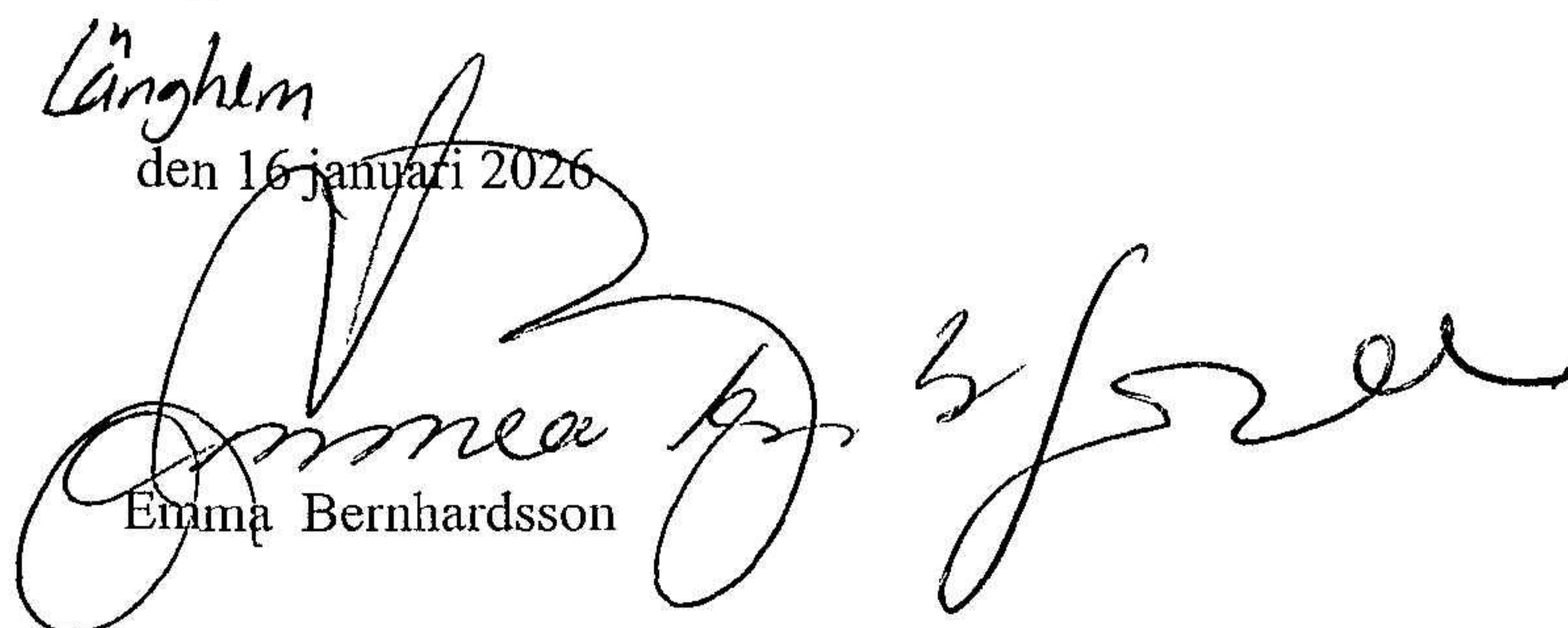
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantdröm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Länghem
den 16 januari 2026

Emma Bernhardsson



Årsredovisning
för
Lantdröm Fastighets AB

556915-4122

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Lantröm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantröm Gruppen AB, orgnr 556915-4114.

Företaget har sitt säte i Tranemo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 222	2 166	1 823	1 631
Resultat efter finansiella poster	62	-71	-188	43
Soliditet (%)	8,0	7,0	7,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	1 270 020	7 255	1 827 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 255	-7 255	0
Årets resultat			48 870	48 870
Belopp vid årets utgång	550 000	1 277 275	48 870	1 876 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 277 275
årets vinst	48 870
	1 326 145
disponeras så att i ny räkning överföres	1 326 145
	1 326 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 221 725	2 165 991
Övriga rörelseintäkter	5 001	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 226 726	2 165 991

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-861 415	-848 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-560 298	-545 340
Summa rörelsekostnader	-1 421 713	-1 394 192
Rörelseresultat	805 013	771 799

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 800	436
Räntekostnader och liknande resultatposter	-745 274	-843 083
Summa finansiella poster	-743 474	-842 647
Resultat efter finansiella poster	61 539	-70 848

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	80 000
Summa bokslutsdispositioner	0	80 000
Resultat före skatt	61 539	9 152

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 669	-1 897
Årets resultat	48 870	7 255

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 405 187	24 958 886
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 173	17 772
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 416 360	24 976 658

Summa anläggningstillgångar 24 416 360 24 976 658

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 920	20 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 731	40 112
Summa kortfristiga fordringar		60 651	60 805

Kassa och bank

Kassa och bank		168 027	453 925
Summa kassa och bank		168 027	453 925
Summa omsättningstillgångar		228 678	514 730

SUMMA TILLGÅNGAR 24 645 038 25 491 388

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Summa bundet eget kapital

550 000

550 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 277 275

1 270 019

Årets resultat

48 870

7 255

Summa fritt eget kapital

1 326 145

1 277 274

Summa eget kapital

1 876 145

1 827 274

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 248 002

15 946 468

Skulder till koncernföretag

6 725 428

7 398 078

Summa långfristiga skulder

21 973 430

23 344 546

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

532 800

121 266

Skatteskulder

27 982

13 226

Övriga skulder

3 100

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 581

185 076

Summa kortfristiga skulder

795 463

319 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 645 038

25 491 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 016 324	29 787 256
Investeringsstöd	0	-1 770 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 016 324	28 016 324
Ingående avskrivningar	-3 057 438	-2 540 635
Årets avskrivningar	-553 699	-516 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 611 137	-3 057 438
Utgående redovisat värde	24 405 187	24 958 886

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	139 045	139 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 045	139 045
Ingående avskrivningar	-121 273	-114 674
Årets avskrivningar	-6 599	-6 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 872	-121 273
Utgående redovisat värde	11 173	17 772

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	264 653	264 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 653	264 653
Ingående avskrivningar	-264 653	-242 715
Årets avskrivningar	0	-21 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 653	-264 653
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 116 802	15 340 138
	13 116 802	15 340 138

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 780 802 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

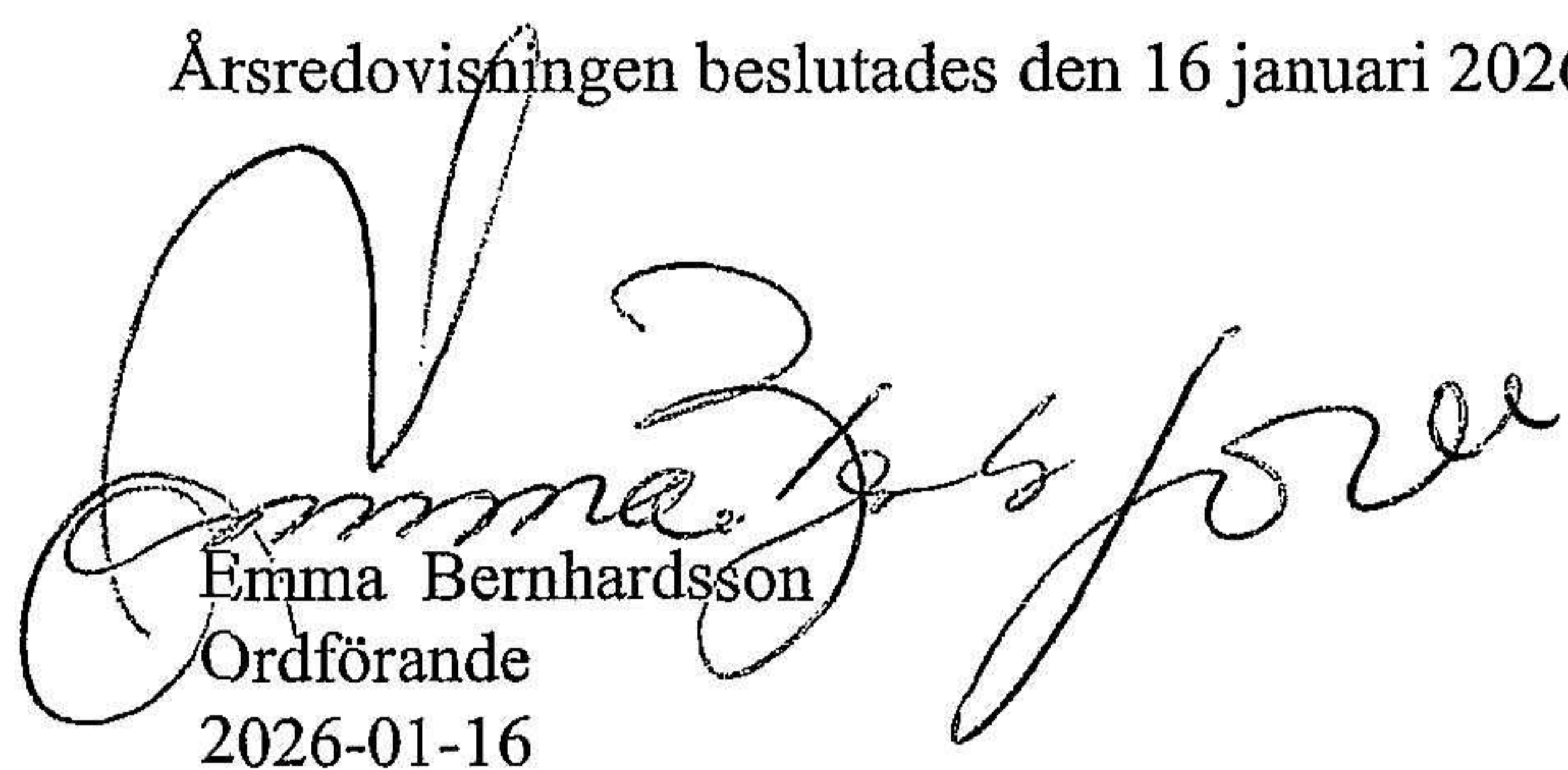
	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 248 002	15 946 468
	15 248 002	15 946 468
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	532 800	121 266
	532 800	121 266

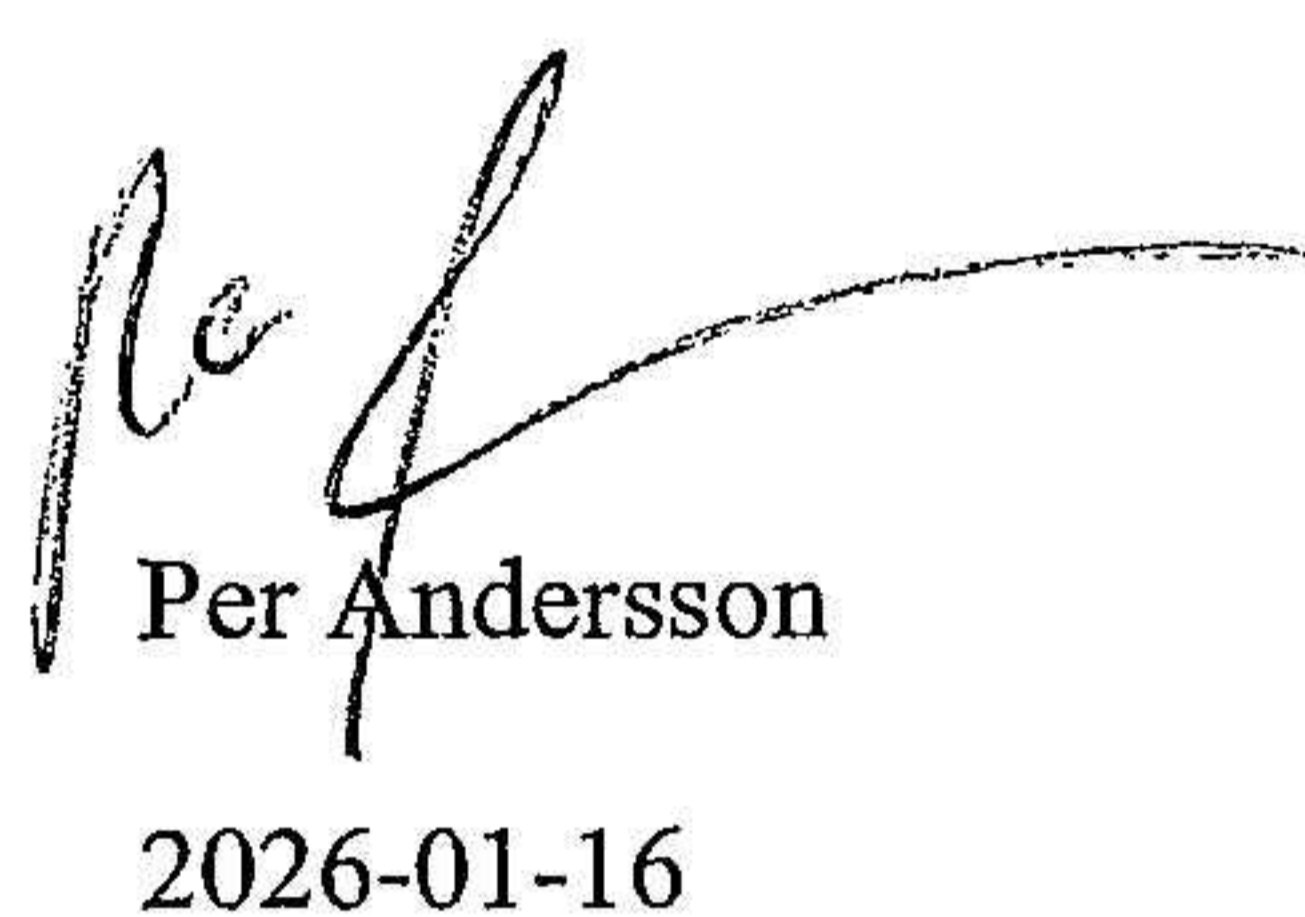
2026012603019

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Årsredovisningen beslutades den 16 januari 2026


Emma Bernhardsson
Ordförande
2026-01-16


Per Andersson
2026-01-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2026

Cedra Sverige AB



Elisabeth Bergh
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantdröm Fastighets AB, org.nr 556915-4122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lantdröm Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantdröm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lantdröm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lantdröm Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lantdröm Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 16 januari 2026

Cedra Sverige AB



Elisabeth Berg

Godkänd revisor