

Årsredovisning för  
**Palm Fastighetsutveckling AB**  
556770-1809

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palm Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-03-01



Lennart Palm

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palm Fastighetsutveckling AB, 556770-1809 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, projektledning, köpa och äga fastigheter, båtcharter och journalistisk verksamhet.

#### Flerårsöversikt tkr

|                                   | 2022  | 2021  | 2018 | Belopp i kr<br>2017 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 116   | 179   | 290  | 1 305               |
| Resultat efter finansiella poster | -380  | 1 945 | 105  | 135                 |
| Soliditet, %                      | 99    | 98    | 92   | 75                  |
| Balansomslutning, tkr             | 1 632 | 2 056 | 636  | 917                 |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           |                 | 2 112 275             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Utdelning                       |                   |                 | -386 000              |
| Årets resultat                  |                   |                 | -206 391              |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>100 000</b>    |                 | <b>1 519 884</b>      |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 1 726 275   |
| årets resultat  | -206 391    |
| Totalt  | 1 519 884   |
| disponeras för  |             |
| utdelning, [1000 aktier * 195,25 per aktie]           | 195 250     |
| balanseras i ny räkning                               | 1 324 634   |
| Summa   | 1 519 884   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

S

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 116 098                           | 179 997                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>116 098</b>                    | <b>179 997</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -317 914                          | -558 431                          |
| Personalkostnader   | 2          | -154 426                          | -149 554                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -23 778                           | -                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-496 118</b>                   | <b>-707 985</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-380 020</b>                   | <b>-527 988</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | -                                 | 2 472 882                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 129                               | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>129</b>                        | <b>2 472 882</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-379 891</b>                   | <b>1 944 894</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 173 500                           | 111 800                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>173 500</b>                    | <b>111 800</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-206 391</b>                   | <b>2 056 694</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Arets resultat</b>   |            | <b>-206 391</b>                   | <b>2 056 694</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      |            | 95 113            | 118 891           |
| Övriga materiella anläggningstillgångar      |            | 9 500             | 9 500             |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 104 613           | 128 391           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 104 613           | 128 391           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 163 769           | 163 769           |
| Övriga fordringar                            |            | 242 515           | 221 637           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 5 118             | 5 450             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 411 402           | 390 856           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 1 115 834         | 1 878 492         |
| Summa kassa och bank                         |            | 1 115 834         | 1 878 492         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 1 527 236         | 2 269 348         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 1 631 849         | 2 397 739         |

2023030605265

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 726 275         | 55 581            |
| Årets resultat                               |            | -206 391          | 2 056 694         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 519 884         | 2 112 275         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 619 884</b>  | <b>2 212 275</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | -                 | 173 500           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | -                 | 173 500           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 4 965             | 4 964             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7 000             | 7 000             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 11 965            | 11 964            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 631 849</b>  | <b>2 397 739</b>  |

2023030605266

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

|               | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män           | 1                         | 1                         |
| Kvinnor       | 1                         | 1                         |
| <b>Totalt</b> | <b>2</b>                  | <b>2</b>                  |

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |

#### **Eventalförpliktelser**

|                             |      |      |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

## Underskrifter

Västerås den 15/2 2023



Lennart Palm

2023030605268