

ÅRSREDOVISNING

för

Pilaster Fastigheter AB

Org.nr. 559308-9146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Kihlström, Styrelseledamot
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets andra år

Företagets säte är Örebro län, Örebro kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 785	-35 286
Soliditet (%)	4,86	1,45
Balansomslutning	1 028 071	1 008 721

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Fondemission	50 000	0	-35 286	14 714
Balanseras i ny räkning		-35 286	35 286	0
Årets resultat			35 286	35 286
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-35 286</u>	<u>35 286</u>	<u>50 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-35 286
Årets resultat	35 286

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pilaster Fastigheter AB

Org.nr. 559308-9146

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-24 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		59 493	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>59 493</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 892	-19 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-16 874</u>	<u>-16 136</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-49 766</u>	<u>-35 276</u>
Rörelseresultat		9 727	-35 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-10</u>
Summa finansiella poster		<u>58</u>	<u>-10</u>
Resultat efter finansiella poster		9 785	-35 286
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>25 501</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>25 501</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		35 286	-35 286
Årets resultat		<u>35 286</u>	<u>-35 286</u>

Pilaster Fastigheter AB

Org.nr. 559308-9146

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>810 717</u>	<u>790 664</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		810 717	790 664
Summa anläggningstillgångar		810 717	790 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		400	162 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 200</u>	<u>1 599</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 600	165 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>215 754</u>	<u>52 676</u>
Summa kassa och bank		215 754	52 676
Summa omsättningstillgångar		217 354	218 057
SUMMA TILLGÅNGAR		1 028 071	1 008 721
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 286	0
Årets resultat		<u>35 286</u>	<u>-35 286</u>
Summa fritt eget kapital		0	-35 286
Summa eget kapital		50 000	14 714

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 194	2 034
Skulder till koncernföretag		964 851	22 500
Skatteskulder		10 926	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 100</u>	<u>4 750</u>
Summa kortfristiga skulder		978 071	994 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 028 071	1 008 721

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	806 800	0
	Inköp	36 927	806 800
	Utgående anskaffningsvärden	843 727	806 800
	Ingående avskrivningar	-16 136	0
	Årets avskrivningar	-16 874	-16 136
	Utgående avskrivningar	-33 010	-16 136
	Redovisat värde	810 717	790 664

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pilaster Fastigheter AB

Org.nr. 559308-9146

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult: Göran Reimer, Reimer Ekonomi AB

Örebro

Peter Kihlström

Peter Kihlström

2023-07-01