

Årsredovisning

Bista 5:13 i Bålsta AB

559218-5895

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

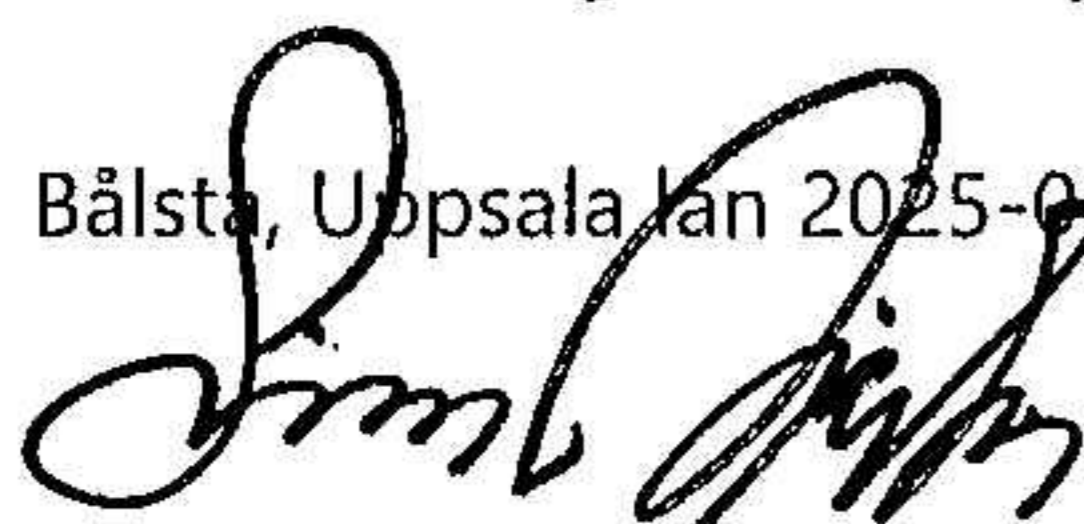
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 11
- Underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bista 5:13 i Bålsta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Bålsta, Uppsala län 2025-06-30



Sirvan Amjadi

Årsredovisning

Bista 5:13 i Bålsta AB

559218-5895

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Håbo, Uppsala län.

Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har följande väsentliga händelser inträffat:

En extern värdering av fastigheterna genomfördes, vilket resulterade i en uppskrivning av marken. Uppskrivningen har genomförts i enlighet med gällande redovisningsprinciper och reflekterar markens aktuella marknadsvärde.

Denna uppskrivning medförde en ökning av markens bokförda värde med 25 208 954 tkr och har positiv påverkan på företagets eget kapital. Uppskrivningen påverkar inte kassaflödet.

En tidigare fullt avskriven fastighetstillgång har utrangerats och tagits bort från anläggningsregistret utan påverkan på årets resultat.

Förvaltning av fastigheterna har fortgått enligt plan, och inga större investeringar eller reparationer har genomförts utöver det löpande underhållet.

2025080105465

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	-7	675 001	956 247	900 000
Resultat efter finansiella poster	-946 920	7 036	481 010	460 274
Soliditet %	62	5	6	9
Balansomslutning	30 229 471	7 234 944	8 215 121	6 363 186

Nettoomsättningen för räkenskapsåret har avvikit med mer än 30 % i jämförelse med föregående år. Denna avvikelse förklaras huvudsakligen av att en fastighetslokal under större delen av 2024 varit tom och ej uthyrd, vilket medfört minskade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		406 797	-94 536	362 261
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-94 536	94 536	0
Förändring av uppskrivningsfond		19 447 510			19 447 510
Avskrivning av uppskriven tillgång			-111 265		-111 265
Årets resultat				-946 920	-946 920
Belopp vid årets utgång	50 000	19 447 510	200 996	-946 920	18 751 586

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 996
Årets resultat	-946 920
<i>Summa</i>	<i>-745 924</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-745 924
<i>Summa</i>	<i>-745 924</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080103466

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	-7	675 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-7	675 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-264 774	-146 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-226 934	-58 733
Summa rörelsekostnader	-491 708	-205 715
Rörelseresultat	-491 715	469 286
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 278	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-456 483	-462 259
Summa finansiella poster	-455 205	-462 250
Resultat efter finansiella poster	-946 920	7 036
Resultat före skatt	-946 920	7 036
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-101 572
Årets resultat	-946 920	-94 536

2025080103467

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	30 000 000	5 845 118
Summa materiella anläggningstillgångar		30 000 000	5 845 118

Summa anläggningstillgångar 30 000 000 5 845 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		134 532	1 061 582
Aktuella skattefordringar		72 270	0
Övriga fordringar		17 210	327 225
Summa kortfristiga fordringar		224 012	1 388 807

Kassa och bank

Kassa och bank		5 459	1 019
Summa kassa och bank		5 459	1 019

Summa omsättningstillgångar 229 471 1 389 826

SUMMA TILLGÅNGAR 30 229 471 7 234 944

2025080103468

2025080103469

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	19 447 510	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>19 497 510</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 996	406 797
Årets resultat		-946 920	-94 536
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-745 924</i>	<i>312 261</i>
Summa eget kapital		18 751 586	362 261
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5 045 574	0
Summa avsättningar		5 045 574	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 076 463	6 357 711
Summa långfristiga skulder		6 076 463	6 357 711
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	306 816	306 816
Leverantörsskulder		32 532	22 644
Aktuella skatteskulder		0	185 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	16 500	0
Summa kortfristiga skulder		355 848	514 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 229 471	7 234 944

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Uppllysningar om byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt redovisningsprincip avseende uppskrivningar samt redovisning av avskrivningar av byggnader. Tidigare tillämpades samma avskrivningstid för hela byggnaden medan företaget från och med denna årsredovisning tillämpar komponentavskrivning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme	30
Yttertak	5
Fasad	4

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort följande antagande om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som kan innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår...

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666 är moderbolag till Bista 5:13 i Bålsta AB och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Moderföretaget i den minsta koncernen som Bista 5:13 i Bålsta AB är dotterföretag i är Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen som Bista 5:13 i Bålsta AB är dotterföretag i är SA82 AB, 559037-0812 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Qressida Förvaltning AB och SA82 AB.

2025080103470

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 254 498	6 254 498
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-112 645	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 141 853	6 254 498
	Ingående avskrivningar	-409 380	-350 647
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	112 645	0
	Omklassificeringar m.m.	-223 912	0
	Årets avskrivningar	-114 290	-58 733
	Utgående avskrivningar	-634 937	-409 380
	Ingående uppskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	24 493 084	0
	Utgående uppskrivningar	24 493 084	0
	Redovisat värde	30 000 000	5 845 118
	Taxeringsvärden	8 029 000	0

Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	0	0
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Uppskrivna tillgångarnas värde	19 447 510	0
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	0
	Belopp vid årets utgång	19 447 510	0

Not 4	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT	6 076 463	6 357 711
	KÅRTFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT	306 816	306 816

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna kostnader	16 500	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 500	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget tecknat ett hyresavtal avseende uthyrning av sin lokal. Uthyrningen innebär en ny intäktskälla för bolaget och förväntas påverka resultat och kassaflöde positivt framöver.

2025080105471

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 750 000	7 750 000
	Summa ställda säkerheter	7 750 000	7 750 000

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Upplysningar om byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt redovisningsprincip avseende uppskrivningar samt redovisning av avskrivningar av byggnader. Tidigare tillämpades samma avskrivningstid för hela byggnaden medan företaget från och med denna årsredovisning tillämpar komponentavskrivning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme	30
Yttertak	5
Fasad	4

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort följande antagande om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som kan innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår...

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666 är moderbolag till Bista 5:13 i Bålsta AB och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Moderföretaget i den minsta koncernen som Bista 5:13 i Bålsta AB är dotterföretag i är Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen som Bista 5:13 i Bålsta AB är dotterföretag i är SA82 AB, 559037-0812 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Qressida Förvaltning AB och SA82 AB.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 254 498	6 254 498
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-112 645	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 141 853	6 254 498
	Ingående avskrivningar	-409 380	-350 647
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	112 645	0
	Omklassificeringar m.m.	-223 912	0
	Årets avskrivningar	-114 290	-58 733
	Utgående avskrivningar	-634 937	-409 380
	Ingående uppskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	24 493 084	0
	Utgående uppskrivningar	24 493 084	0
	Redovisat värde	30 000 000	5 845 118
	Taxeringsvärden	8 029 000	0

Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	0	0
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Uppskrivna tillgångarnas värde	19 447 510	0
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	0
	Belopp vid årets utgång	19 447 510	0

Not 4	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT	6 076 463	6 357 711
	KÅRTFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT	306 816	306 816

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna kostnader	16 500	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 500	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

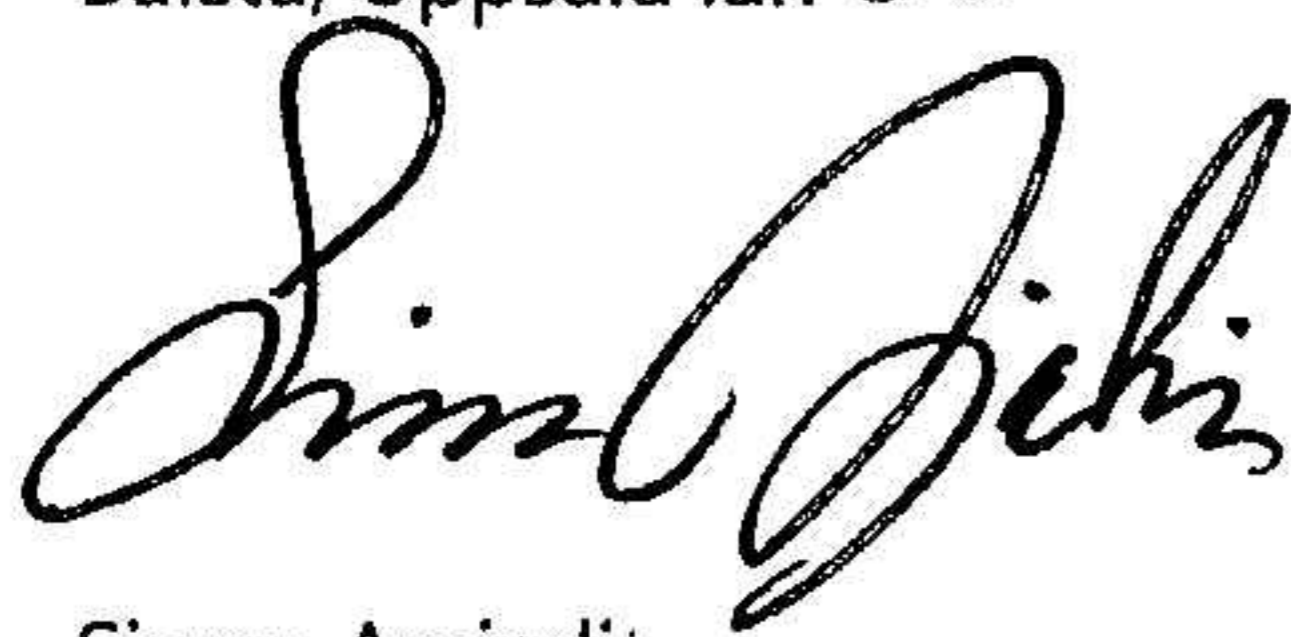
Efter räkenskapsårets utgång har bolaget tecknat ett hyresavtal avseende uthyrning av sin lokal. Uthyrningen kommer att generera 1,9 miljoner kronor i hyresintäkter från och med 1 oktober 2025.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 750 000	7 750 000
	Summa ställda säkerheter	7 750 000	7 750 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta, Uppsala län

2025 06 30



Sirvan Amjadi

2025080103474