

ÅRSREDOVISNING

för

Gästservice Boende i Kungsberget AB

Org.nr. 556924-4659

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lundblad, Verkställande direktör

2025-11-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fritidsbostäder i anslutning i Kungsbergets Fritidsanläggningar.

Säte

Företagets säte är Gävle.

Ägarförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södra Muren Holding AB med organisationsnummer 559040-2524 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 169	1 156	1 345	1 456	1 390
Res. efter finansiella poster	-136	-234	53	79	273
Balansomslutning	11 357	11 496	11 989	11 258	10 246
Soliditet (%)	1,34	1,40	2,13	2,20	2,70
Avkastning på eget kapital (%)	-86,81	-112,38	20,88	31,80	100,00
Avkastning på totalt kapital (%)	2,44	2,33	3,82	3,70	5,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	281 301	-274 301	107 000
Balanseras i ny räkning		-274 301	274 301	0
Årets resultat			-15 818	-15 818
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000	-15 818	91 182

Gästservice Boende i Kungsberget AB

Org.nr. 556924-4659

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	7 000
årets förlust	<u>-15 818</u>
	-8 818
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-8 818</u>
	-8 818

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gästservice Boende i Kungsberget AB

Org.nr. 556924-4659

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 168 509	1 156 487
Summa rörelseintäkter		<u>1 168 509</u>	<u>1 156 487</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-596 128	-576 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293 130	-305 972
		<u>-889 258</u>	<u>-882 251</u>
Rörelseresultat		279 251	274 236
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-416 029	-508 794
		<u>-415 598</u>	<u>-508 647</u>
Resultat efter finansiella poster		-136 347	-234 411
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-8 682	-25 399
Erhållna koncernbidrag		125 000	0
		<u>116 318</u>	<u>-25 399</u>
Resultat före skatt		-20 029	-259 810
Skatt på årets resultat	3	4 211	-14 491
Årets resultat		<u>-15 818</u>	<u>-274 301</u>

Gästservice Boende i Kungsberget AB

Org.nr. 556924-4659

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 217 572	10 474 984
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>166 143</u>	<u>201 861</u>
		10 383 715	10 676 845
Summa anläggningstillgångar		10 383 715	10 676 845
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		16 459	16 459
Aktuell skattefordran		64 248	37 299
Övriga fordringar		17 437	16 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>61 294</u>	<u>57 897</u>
		159 438	127 862
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>814 025</u>	<u>691 193</u>
Summa kassa och bank		814 025	691 193
Summa omsättningstillgångar		973 463	819 055
SUMMA TILLGÅNGAR		11 357 178	11 495 900

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 000	281 301
Årets resultat		<u>-15 818</u>	<u>-274 301</u>
		-8 818	7 000
Summa eget kapital		<u>91 182</u>	<u>107 000</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>77 343</u>	<u>68 661</u>
Summa obeskattade reserver		77 343	68 661
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	<u>12 332</u>	<u>16 876</u>
Summa avsättningar		12 332	16 876
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		5 180 000	5 340 000
Skulder till koncernföretag		<u>2 674 260</u>	<u>2 674 260</u>
Summa långfristiga skulder		7 854 260	8 014 260
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		160 000	175 000
Leverantörsskulder		18 300	79 897
Skulder till koncernföretag		3 114 023	2 989 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>29 738</u>	<u>44 881</u>
Summa kortfristiga skulder		3 322 061	3 289 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 357 178	11 495 900

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningspunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst och realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Grund	70
Stomme	50
Yttertak	30
Fönster	30
Relaxavdelning	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader till koncernföretag	187 198	187 198
	Övriga räntekostnader	<u>228 831</u>	<u>321 596</u>
		416 029	508 794

Not 3	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-333	-19 035
	Uppskjuten skatt	<u>4 544</u>	<u>4 544</u>
	Summa redovisad skatt	4 211	-14 491

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-20 029		-259 810
Skatt enligt gällande skattesats	-20,60	4 126	-20,60	53 521
Ej avdragsgilla kostnader	0,03%	-5	0,11%	-275
Ej skattepliktiga intäkter	-0,44	90	-0,01	31
Skattemässiga justeringar	22,69%	-4 544	28,18%	-73 223
Skatt hänförlig till tidigare år	0,00%	0	-0,35	911
Förändring Uppskjuten skatt	<u>-22,69</u>	<u>4 544</u>	<u>-1,75</u>	<u>4 544</u>
Redovisad effektiv skatt	-21,01	4 211	5,58%	-14 491

Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>12 826 421</u>	<u>12 826 421</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 826 421	12 826 421
	Ingående avskrivningar	-2 351 437	-2 094 025
	Årets avskrivningar	<u>-257 412</u>	<u>-257 412</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 608 849	-2 351 437
	Utgående redovisat värde	<u>10 217 572</u>	<u>10 474 984</u>
	Redovisat värde byggnader	9 158 881	9 416 293
	Redovisat värde mark	<u>1 058 691</u>	<u>1 058 691</u>
		10 217 572	10 474 984

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerande anskaffningsvärdet med 500 000 kr.

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer			2025-08-31		2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde			<u>1 092 603</u>		<u>1 092 603</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			1 092 603		1 092 603
	Ingående avskrivningar			-890 742		-842 182
	Årets avskrivningar			<u>-35 718</u>		<u>-48 560</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar			-926 460		-890 742
	Utgående redovisat värde			<u>166 143</u>		<u>201 861</u>
Not 6	Uppskjuten skatt			2025-08-31		2024-08-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	59 866	<u>12 332</u>		81 923	<u>16 876</u>
			12 332			16 876
Not 7	Långfristiga skulder			2025-08-31		2024-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år			7 214 260		7 374 260
Not 8	Skulder som avser flera poster			2025-08-31		2024-08-31
	Företagets banklån/skuld om 5 340 000 (5 515 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.					
	<i>Långfristiga skulder</i>					
	Skulder till kreditinstitut			5 180 000		5 340 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>					
	Skulder till kreditinstitut			160 000		175 000
Not 9	Ställda säkerheter			2025-08-31		2024-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning			8 915 000		8 915 000
	Summa ställda säkerheter			<u>8 915 000</u>		<u>8 915 000</u>

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-07

Pekka Seitola

Pekka Seitola

Ordförande

2025-11-11

Henrik Dackefors

Henrik Dackefors

2025-11-12

Jonas Lundblad

Jonas Lundblad

Verkställande direktör

2025-11-11

Peter Larsson

Peter Larsson

2025-11-12

Ingela Erling

Ingela Erling

2025-11-11

Mikael Rundblom

Mikael Rundblom

2025-11-11

Mats Sernvik

Mats Sernvik

2025-11-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2025.

Cedra Sverige AB

Jonas Åkerlund

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästservice Boende i Kungsberget AB, org.nr 556924-4659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästservice Boende i Kungsberget AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästservice Boende i Kungsberget ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästservice Boende i Kungsberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästservice Boende i Kungsberget AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gästservice Boende i Kungsberget AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle

2025-11-13

Cedra Sverige AB

Jonas Åkerlund

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor