

ÅRSREDOVISNING

för

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Sundén Berger, Styrelseledamot

2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	515 022	506 556	516 823	507 014
Resultat efter finansiella poster	117 254	16 259	72 462	47 027
Soliditet (%)	21,18	17,98	17,03	14,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	345 508
Årets resultat			73 045
Belopp vid årets utgång	100 000	0	418 553

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	345 508
Årets resultat	73 045
	<u>418 553</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	418 553
	<u>418 553</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		515 022	506 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>515 022</u>	<u>506 556</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 111	-379 960
Personalkostnader		-15 755	-14 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-60 019</u>	<u>-60 019</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-352 885</u>	<u>-454 455</u>
Rörelseresultat		162 137	52 101
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-44 883</u>	<u>-35 842</u>
Summa finansiella poster		<u>-44 883</u>	<u>-35 842</u>
Resultat efter finansiella poster		117 254	16 259
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		92 254	16 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 209	-3 955
Årets resultat		<u>73 045</u>	<u>12 304</u>

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 342 758	2 392 599
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 633	21 811
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 354 391</u>	<u>2 414 410</u>
Summa anläggningstillgångar		2 354 391	2 414 410
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 125	50 625
Övriga fordringar		492	13 299
Summa kortfristiga fordringar		<u>73 617</u>	<u>63 924</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		218 230	122 973
Summa kassa och bank		<u>218 230</u>	<u>122 973</u>
Summa omsättningstillgångar		291 847	186 897
SUMMA TILLGÅNGAR		2 646 238	2 601 307

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		345 508	333 204
Årets resultat		73 045	12 304
Summa fritt eget kapital		<u>418 553</u>	<u>345 508</u>
Summa eget kapital		518 553	445 508
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53 000	28 000
Summa obeskattade reserver		<u>53 000</u>	<u>28 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 343 239	1 422 047
Övriga skulder		615 044	588 110
Summa långfristiga skulder		<u>1 958 283</u>	<u>2 010 157</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 808	93 808
Leverantörsskulder		3 446	13 375
Övriga skulder		21 322	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 826	10 459
Summa kortfristiga skulder		<u>116 402</u>	<u>117 642</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 646 238	2 601 307

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 065 384	3 065 384
	Utgående anskaffningsvärden	3 065 384	3 065 384
	Ingående avskrivningar	-672 785	-622 944
	Årets avskrivningar	-49 841	-49 841
	Utgående avskrivningar	-722 626	-672 785
	Redovisat värde	2 342 758	2 392 599
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 891	50 891
	Utgående anskaffningsvärden	50 891	50 891
	Ingående avskrivningar	-29 080	-18 902
	Årets avskrivningar	-10 178	-10 178
	Utgående avskrivningar	-39 258	-29 080
	Redovisat värde	11 633	21 811

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets skulder om 1.422.047 kronor (föregående år 1.515.855 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 343 239	1 422 047
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	78 808	93 808
	Summa	<u>1 422 047</u>	<u>1 515 855</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till US Invest AB, Org. nr 559062-2196, säte i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg

Ulrika Sundén Berger
Ulrika Sundén Berger

Verkställande direktör
2023-07-28