

Årsredovisning

Industrifastigheter i Sorsele AB

Org.nr 556896-9728

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Sorsele AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sorsele 2024-10-31


Mattias Gabrielsson

Årsredovisning

Industrifastigheter i Sorsele AB

Org.nr 556896-9728

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Industrifastigheter i Sorsele AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsens säte: Sorsele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning och förvaltning av industrilokaler och hyresfastighet i Sorsele. Bolaget har sitt säte i Sorsele.

Ägarförhållanden

Bolaget utgör helägt dotterbolag till Ove Gabrielsson Åkeri AB, org nr 556240-4920.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 025	982	903	948
Resultat efter finansiella poster	91	102	109	258
Balansomslutning	1 856	1 844	1 696	1 564
Soliditet (%)	11	8	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 202	1 491	139 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 491	-1 491	0
Årets resultat			71 750	71 750
Belopp vid årets utgång	50 000	89 693	71 750	211 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 693
årets vinst	71 750
	161 443
disponeras så att i ny räkning överföres	161 443
	161 443

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 024 744	982 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 024 744	982 326
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-880 144	-826 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 297	-33 297
Summa rörelsekostnader		-913 441	-859 745
Rörelseresultat		111 303	122 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 266	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 987	-20 481
Summa finansiella poster		-20 721	-20 481
Resultat efter finansiella poster		90 582	102 100
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		90 582	2 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 832	-609
Årets resultat		71 750	1 491

Balansräkning **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 960 595 993 892

Summa materiella anläggningstillgångar **960 595** **993 892**

Summa anläggningstillgångar **960 595** **993 892**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 11 329 27 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 876 0

Summa kortfristiga fordringar **19 205** **27 928**

Kassa och bank

Kassa och bank 876 271 822 371

Summa kassa och bank **876 271** **822 371**

Summa omsättningstillgångar **895 476** **850 299**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 856 071** **1 844 191**

2024112604848

Balansräkning	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 693	88 202
Årets resultat		71 750	1 491
Summa fritt eget kapital		161 443	89 693
Summa eget kapital		211 443	139 693
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		441 875	498 750
Skulder till koncernföretag		758 843	758 843
Summa långfristiga skulder		1 200 718	1 257 593
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		361 124	323 750
Övriga skulder		733	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 553	70 655
Summa kortfristiga skulder		443 910	446 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 856 071	1 844 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 323 908	1 323 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 323 908	1 323 908
Ingående avskrivningar	-330 016	-296 719
Årets avskrivningar	-33 297	-33 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 313	-330 016
Utgående redovisat värde	960 595	993 892

202412604850

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	231 875	288 750
	231 875	288 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 225 000	1 225 000
	1 225 000	1 225 000

Sorsele 2024-10-31


Mattias Gabrielsson