

Årsredovisning

för

Adimda Fastighet AB

559310-7500

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adimda Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 28 / 6 2024


Petra Rosvall

Styrelsen och verkställande direktören för Adimda Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31, vilket är företagets tredje verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2024072319122

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021. Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tingstadsvassen 7:2, Tingstadsvassen 7:3, Tingstadsvassen 7:4 samt Tingstadsvassen 21:7 efter fissionen av Awona AB. Samtliga fastigheter ligger i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	1 992	1 817
Resultat efter finansiella poster	15	323
Soliditet (%)	42,8%	44,5%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 167 361		6 192 361
Disposition enligt beslut av årets stämma:				
Utdelning				0
Balanseras i ny räkning		28 897		28 897
Årets resultat			-209 507	-209 507
Belopp vid årets utgång	25 000	6 196 258	-209 507	6 011 751

7

R. O

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 196 258
årets vinst	-209 507
	<hr/>
	5 986 751

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 986 751
	<hr/>
	5 986 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

2024072319123

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m m

Nettoomsättning

1 992 233

1 817 059

Summa rörelseintäkter

1 992 233

1 817 059

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-948 866

-1 018 688

Kundförluster

-197 110

-74 975

Övriga externa kostnader

-119 181

-127 213

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

1

-346 624

-135 137

Summa rörelsekostnader

-1 611 781

-1 356 013

Rörelseresultat

380 452

461 046

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

0

Ränteintäkter

98

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365 895

-138 000

Summa fin intäkter och kostnader

-365 797

-138 000

Resultat efter finansiella poster

14 655

323 046

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-220 000

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

-220 000

-300 000

Resultat före skatt

-205 345

23 046

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 162

-4 747

Årets resultat

-209 507

18 299

2024072319124

R. A.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 061 158

13 785 817

Summa anläggningstillgångar

14 061 158

13 785 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

87 339

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Övriga fordringar

0

119 281

Summa kortfristiga fordringar

0

206 620

Summa omsättningstillgångar

14 061 158

13 992 437

SUMMA TILLGÅNGAR

14 061 158

13 992 437

✗

2.11

2024072319125

2024072319126

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

6 196 258

6 179 331

Årets resultat

-209 507

18 299

Summa fritt eget kapital

5 986 751

6 197 630

Summa eget kapital

6 011 751

6 222 630

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

6 900 000

6 900 000

Summa långfristiga skulder

6 900 000

6 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 036

188 307

Skulder till koncernföretag

550 299

383 122

Skatteskulder

696

92 949

Klientmedel

138 510

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

341 866

205 429

Summa kortfristiga skulder

1 149 407

869 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 061 158

13 992 437

~~AA~~

20

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande anskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 590 449	18 034 449
Aktivering under året	621 965	556 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	19 212 414	18 590 449
Ingående avskrivningar	-4 804 632	-4 669 495
Årets avskrivningar	-121 075	-135 137
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-225 549	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 151 256	-4 804 632
Utgående redovisat värde	14 061 158	13 785 817

Not 3 Långfristiga skulder

Posten avser skulder till koncernföretag där inte någon amorteringstakt har avtalats.

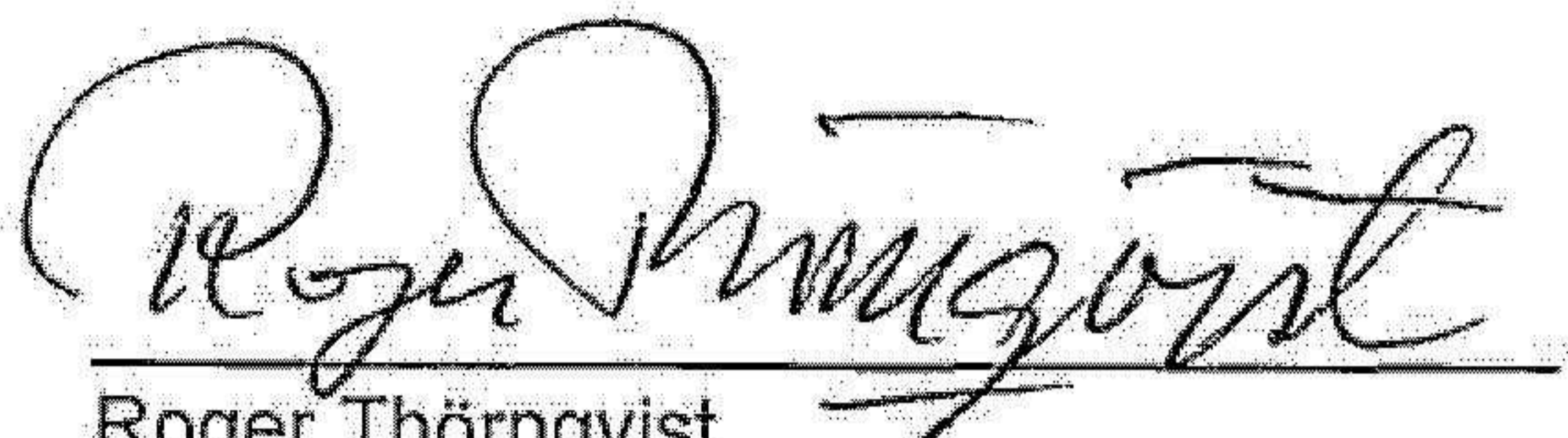
[Handwritten mark]

[Handwritten initials]

2024072319127

2024072319128

Göteborg den 28/6 2024

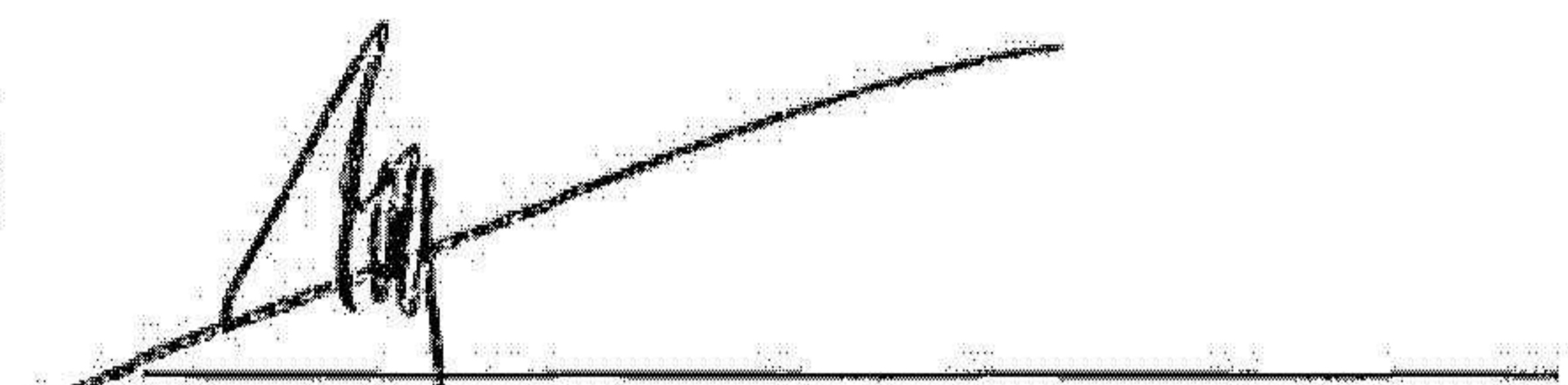


Roger Thörnqvist
Ordförande



Petra Rosvall
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adimda Fastighet AB
Org.nr 559310-7500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adimda Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adimda Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adimda Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Adimda Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adimda Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 28 / 6 2024


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor