

# Årsredovisning

för

## Skog & Fastigheter Syd AB

556770-6527

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skog & Fastigheter Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katåsen den 20 mars 2026



Karin Östergren

2026032507773

# Årsredovisning

för

## Skog & Fastigheter Syd AB

556770-6527

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Skog & Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2008. Verksamheten omfattar förvaltning av egna fastigheter, skogsentreprenad, samt värdepappersförvaltning. Bolaget bedriver också uthyrning av maskiner samt försäljning av tjänster inom språk och litteratur. Bolaget ska även bedriva verksamhet som består av grafisk design, försäljning via gårdsbutik av heminredning och begagnade möbler samt blommor - floristverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vislanda.

#### Ägarförhållanden:

Bolaget är moderbolag och äger till 100% aktierna i Larsson Gårdar AB, org nr 556321-0003.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	397	125	88	104
Resultat efter finansiella poster	-452	-473	426	-302
Soliditet (%)	99,3	99,4	99,8	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 099 011	-472 700	10 726 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-472 700	472 700	0
Utdelning		-210 000		-210 000
Extra stämma 251019, utdeln		-525 000		-525 000
Årets resultat			72 922	72 922
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 891 311</b>	<b>72 922</b>	<b>10 064 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 891 311
årets vinst	72 922
	<b>9 964 233</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	325 000
i ny räkning överföres	9 639 233
	<b>9 964 233</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolaget har betryggade eget kapital. Utdelningen bedöms inte påverka bolagets möjligheter att fullfölja sina förpliktelser, på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		396 539	125 449
Övriga rörelseintäkter		1 025	6 975
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>397 564</b>	<b>132 424</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		32 787	-71 500
Övriga externa kostnader		-241 993	-219 167
Personalkostnader	2	-559 256	-311 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 758	-107 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-891 220</b>	<b>-709 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-493 656</b>	<b>-577 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 578	104 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 578</b>	<b>104 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-452 078</b>	<b>-472 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		525 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>525 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 922</b>	<b>-472 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>72 922</b>	<b>-472 700</b>

2026032507775

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	388 615	455 115
Inventarier, verktyg och installationer	4	352 784	409 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>741 399</b>	<b>864 157</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 775 000	3 775 000
Fordran på dotterbolag	6	1 817 773	1 817 773
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 592 773</b>	<b>5 592 773</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 334 172</b>	<b>6 456 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		51 872	0
<b>Summa varulager</b>		<b>51 872</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 844	19 810
Övriga fordringar		17 903	13 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 573	16 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 320</b>	<b>50 185</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 681 929	4 287 378
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 681 929</b>	<b>4 287 378</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 803 121</b>	<b>4 337 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 137 293</b>	<b>10 794 493</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 891 311

11 099 011

Årets resultat

72 922

-472 700

**Summa fritt eget kapital**

**9 964 233**

**10 626 311**

**Summa eget kapital**

**10 064 233**

**10 726 311**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 403

2 796

Övriga skulder

15 657

32 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

33 000

**Summa kortfristiga skulder**

**73 060**

**68 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 137 293**

**10 794 493**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 År
Inventarier	8 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>665 000</b>	<b>665 000</b>
Ingående avskrivningar	-209 885	-143 385
Årets avskrivningar	-66 500	-66 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-276 385</b>	<b>-209 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>388 615</b>	<b>455 115</b>

2026032507777

**Not 4 Inventarier, byggnadsinventarier och fordon**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 065	
Inköp inventarier & fordon		450 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 065</b>	<b>450 065</b>
Ingående avskrivningar	-41 023	
Årets avskrivningar	-56 258	-41 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 281</b>	<b>-41 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>352 784</b>	<b>409 042</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 775 000	3 775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 775 000</b>	<b>3 775 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 775 000</b>	<b>3 775 000</b>

**Not 6 Fordran på dotterbolag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 773	1 817 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 817 773</b>	<b>1 817 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 817 773</b>	<b>1 817 773</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 20 mars 2026

Katåsen



Karin Östergren  
Verkställande direktör  
2026-03-20

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

