

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
O.L Förvaltning i Göteborg AB
Org.nr. 556959-7254

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i O.L Förvaltning i Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-26



Ola Larsve

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i en koncern som bedriver ny- och begagnathandel med bilar samt bilverkstadsrörelse i Göteborg och Karlstad.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	315 293	328 504	303 154	298 552	193 590
Res. efter finansiella poster	3 157	1 426	-452	883	36
Balansomslutning	80 598	73 936	80 147	76 441	65 089
Soliditet (%)	26,21	23,6	20,20	25,80	14,30

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse* moderbolag

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	33	33	46	0	475
Res. efter finansiella poster	1 159	0	-9	-29	387
Balansomslutning	8 099	8 360	9 729	6 335	6 371
Soliditet (%)	76,36	60,11	52,68	89,73	92,16

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt definitiva siffror från Mobility Sweden registrerades det 4,3 procent färre personbilar under året jämfört med föregående år. Efterdyningarna av pandemin, kriget i Ukraina och det ekonomiska läget har resulterat i såväl komponentbrist och långa leveranstider och stor osäkerhet både för konsumenter och företag. Koncernen drabbades extra hårt under det första kvartalet för att efter det se en vändning vad gäller leveranser av nya bilar. Detta gör att på helåret levererades antal bilar i nivå med föregående år som även det hade effekter av komponentbrist. I föregående års siffror fanns Frontbilars anläggning i Karlstad med men som avyttrades i slutet av det året. Exkluderas detta i jämförelsen mot föregående år ökade omsättningen vilket beror på dyrare bilmodeller som också inneburit en högre bruttovinst i absoluta tal. Detta i kombination med en disciplinerad kostnadskontroll har inneburit ett väsentligt högre resultat jämfört med föregående år.

Under året har koncernens ägarstruktur förändrats och i samband med detta har koncernen tillsatt en ny VD som tidigare arbetat som försäljningschef inom Frontbilar. I samband med detta har ett turn-around projekt initierats i syfte att sänka rörelsens kostnader generellt men framförallt öka lönsamhet och kvalitet inom serviceverksamheten. Detta arbete kommer pågå in i nästa år.

Framtida utveckling

Under det första kvartalet 2023 kommer Frontbilar inviga sin ombyggda lokal för märket Cupra. De närmaste åren kommer det lanseras många nya modeller och Frontbilars nya lokaler är en investering för att vara med på denna resa och att utveckla märket i distriktet. För koncernen kommer detta skapa goda möjligheter till fortsatt tillväxt och ökad lönsamhet inom bilrörelsen. Orderstocken är fortsatt hög vilket gör att antalet leveranser kommer ligga på acceptabla nivåer, trots en svagare marknad vid inledningen av nästa år. Successivt kommer även kostnadsbesparingar och turn-around på verkstad ge positiv effekt på resultatet vilket dämpar de negativa effekterna av ökade räntekostnader. Allt sammantaget ser ledningen positivt på de närmaste åren kopplat till de satsningar som görs inom märket Cupra, vidareutveckling av verkstad och kostnadsoptimering.

M

O.L Förvaltning i Göteborg AB

Org.nr. 556959-7254

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 812 431	10 346 678	17 209 109
Transaktion mellan ägare	0	0	1 506 999	30 000	1 536 999
Årets vinst			1 195 301	1 351 352	2 546 653
Belopp vid årets utgång	50 000	0	9 514 731	11 728 030	21 292 761

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 075 796	-99 668	4 976 128
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-99 668	99 668	0
Årets vinst				1 158 896	1 158 896
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 976 128	1 158 896	6 135 024

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	4 976 127
årets vinst	1 158 896
	<u>6 135 023</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	6 135 023
	<u>6 135 023</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *U*

2023053008474

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	315 292 935	328 537 282	33 200	33 078
Övriga rörelseintäkter		270 389	468 032	0	0
		<u>315 563 324</u>	<u>329 005 314</u>	<u>33 200</u>	<u>33 078</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-13 117 768	-17 834 437	0	0
Handelsvaror		-266 018 414	-268 020 297	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-15 319 446	-22 323 922	-56 499	-53 108
Personalkostnader	6	-15 148 502	-17 025 006	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 276 223	-1 332 337	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1 071	0	0
Resultat vid försäljning av dotterföretag		0	-278 693		
		<u>-310 880 353</u>	<u>-326 815 763</u>	<u>-56 499</u>	<u>-53 108</u>
Rörelseresultat		4 682 971	2 189 551	-23 299	-20 030
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	1 273 889	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309 031	118 826	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 834 712	-982 537	-91 700	-79 638
		<u>-1 525 681</u>	<u>-863 711</u>	<u>1 182 195</u>	<u>-79 638</u>
Resultat efter finansiella poster		3 157 290	1 325 840	1 158 896	-99 668
Resultat före skatt		3 157 290	1 325 840	1 158 896	-99 668
Skatt på årets resultat	7	-610 637	-295 875	0	0
Årets resultat		<u>2 546 653</u>	<u>1 029 965</u>	<u>1 158 896</u>	<u>-99 668</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		1 195 301	119 717		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 351 352	910 248		

2023053008475

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	49 399 056	47 752 389	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	705 304	971 861	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 104 360	48 724 250	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	8 028 389	8 254 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	25 000	25 000	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	25 000	25 000	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		4 300 155	4 300 155	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 350 155	4 350 155	8 078 389	8 304 500
Summa anläggningstillgångar		54 454 515	53 074 405	8 078 389	8 304 500
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		1 559 962	1 596 409	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		9 669 330	8 035 199	0	0
Summa varulager m.m.		11 229 292	9 631 608	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 898 634	5 197 355	0	0
Övriga fordringar		1 026 936	623 293	5 554	13 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	5 310 857	2 363 625	0	0
Summa kortfristiga fordringar		11 236 427	8 184 273	5 554	13 847
Kassa och bank					
Kassa och bank		3 677 527	2 024 886	15 533	42 033
Summa kassa och bank		3 677 527	2 024 886	15 533	42 033
Summa omsättningstillgångar		26 143 246	19 840 767	21 087	55 880
SUMMA TILLGÅNGAR		80 597 761	72 915 172	8 099 476	8 360 380

2023053008476

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		9 514 731	6 812 431		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		9 564 731	6 862 431		
Innehav utan bestämmande inflytande		11 728 030	10 346 678		
Summa eget kapital, koncern		21 292 761	17 209 109		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	15			50 000	50 000
Summa bundet eget kapital				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				4 976 127	5 075 796
Årets resultat				1 158 896	-99 668
Summa fritt eget kapital				6 135 023	4 976 128
Summa eget kapital, moderföretag				6 185 023	5 026 128
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	13	4 034 163	4 106 153	0	0
Summa avsättningar		4 034 163	4 106 153	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	34 622 000	29 754 000	0	0
Övriga skulder		1 820 631	2 583 157	1 720 631	2 483 157
Summa långfristiga skulder		36 442 631	32 337 157	1 720 631	2 483 157
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	17	927 732	6 028 487	0	0
Skulder till kreditinstitut		1 583 008	1 384 825	0	0
Förskott från kunder		19 997	69 397	0	0
Leverantörsskulder		10 565 431	1 912 317	0	0
Fakturabelåning		744 943	0	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	193 822	851 095
Aktuell skatteskuld		215 820	484 677	0	0
Övriga skulder		1 914 789	6 777 175	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 856 486	2 605 875	0	0
Summa kortfristiga skulder		18 828 206	19 262 753	193 822	851 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 597 761	72 915 172	8 099 476	8 360 380

2023053008477

KASSAFLÖDESANALYS

2023053008478

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	4 682 971	2 189 551	-23 299	-20 030
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 276 223	1 611 030	0	0
Erhållen ränta m.m.	309 031	118 826	6	0
Erlagd ränta	-1 834 712	-982 537	-91 700	-79 638
Betald inkomstskatt	-951 484	-715 455	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 482 029	2 221 415	-114 993	-99 668
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-1 597 684	-3 562 081	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	298 721	414 240	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-3 350 875	-1 718 695	8 293	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	9 398 056	-3 833 564	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-5 406 118	6 482 039	-657 274	-847 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 824 129	3 354	-763 974	-947 418
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	8 -2 603 958	-1 304 720	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9 -52 375	-261 172	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	10 1 537 000	387 509	1 500 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 119 333	-1 178 383	1 500 000	0
Finansieringsverksamheten				
Upptagning nya lån	6 500 000	0	0	0
Förändring checkkredit	-5 100 755	186 270	0	0
Amortering långfristiga lån	-2 196 343	-2 522 632	-762 526	-421 457
Förändring av fakturabelåning	744 943	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-52 155	-2 336 362	-762 526	-421 457
Förändring av likvida medel	1 652 641	-3 511 391	-26 500	-1 368 875
Likvida medel vid årets början	2 024 886	5 536 277	42 033	1 410 908
Likvida medel vid årets slut	3 677 527	2 024 886	15 533	42 033

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-80
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp. 4

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen****Moderbolaget**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

2022**2021**

0 %

0 %

NOTER

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	453 243	1 536 105	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	682 596	794 400	0	0
	Mellan 2 till 5 år	1 560 462	1 587 484	0	0
	Senare än 5 år	0	49 200	0	0
		<u>2 243 058</u>	<u>2 431 084</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Konrev Konsultation & Revision AB</i>				
	<i>Adact Revisorer & Konsulter AB</i>				
	Revisionsuppdrag	145 000	180 000	15 000	15 000
	Övriga tjänster	40 000	50 000	10 000	10 000
		<u>185 000</u>	<u>230 000</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	21,00	27,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	3,00	5,00	0,00	0,00
	varav män	18,00	22,00	0,00	0,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	1 508 000	1 213 589	0	0
Pensionskostnader	329 960	256 700	0	0
	<u>1 837 960</u>	<u>1 470 289</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	9 045 702	10 777 798	0	0
Pensionskostnader	627 019	520 666	0	0
	<u>9 672 721</u>	<u>11 298 464</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	3 784 551	4 141 135	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	<u>15 295 232</u>	<u>16 909 888</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	----------	----------

Not 7 Skatt på årets resultat Koncernen 2022 2021

Aktuell skatt	-682 627	-530 123
Uppskjuten skatt	<u>71 990</u>	<u>234 248</u>
	-610 637	-295 875

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	3 157 290	1 325 840
---------------------	-----------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-650 402	-273 123
-------------------------------	----------	----------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-270 680	-105 071
Ej skattepliktiga intäkter	193 480	0
Skattemässiga justeringar	0	12 252
Underskottsavdrag som nyttjas i år	239 125	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-194 150	-164 181
Förändring Uppskjuten skatt	<u>71 990</u>	<u>234 248</u>
Summa	-610 637	-295 875

Moderbolaget 2022 2021

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	1 158 896	-99 668
---------------------	-----------	---------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-238 733	20 532
-------------------------------	----------	--------

Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter	262 421	0
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-23 688</u>	<u>-20 532</u>
Summa	0	0

NOTER

Not 8 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 329 057	34 024 337	0	0
Inköp	2 603 958	1 304 720	0	0
Omklassificeringar	-1 638 668	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 294 347	35 329 057	0	0
Ingående avskrivningar	-7 509 445	-6 935 457	0	0
Omklassificeringar	1 638 663	0	0	0
Årets avskrivningar	-607 827	-574 001	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 478 609	-7 509 458	0	0
Ingående uppskrivningar	19 932 790	20 282 250	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-349 464	-349 460	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	19 583 326	19 932 790	0	0
Utgående redovisat värde	49 399 064	47 752 389	0	0
Redovisat värde byggnader	43 306 056	41 659 389	0	0
Redovisat värde mark	6 093 000	6 093 000	0	0
	49 399 056	47 752 389	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	17 171 000	17 171 000		
varav byggnader:	12 281 000	12 281 000		

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 043 211	4 222 153	0	0
Inköp	52 375	261 172	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-440 114	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 095 586	4 043 211	0	0
Ingående avskrivningar	-3 071 350	-2 928 779	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	266 304	0	0
Årets avskrivningar	-318 932	-408 875	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 390 282	-3 071 350	0	0
Utgående redovisat värde	705 304	971 861	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Frontbilar Holding i Göteborg AB	Göteborg	400	8 028 389
559019-1713		80,00%	8 254 000
			8 028 389
			8 254 000

Uppgifter om eget kapital och resultat
Frontbilar Holding i Göteborg AB

Eget kapital
9 424 480

Resultat
-706

O.L Förvaltning i Göteborg AB

Org.nr. 556959-7254

NOTER**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**
Koncernen**2022-12-31****2021-12-31**

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Septär AB 556959-7254	Göteborg	250 50,00%	25 000	25 000
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Moderbolaget**2022-12-31****2021-12-31**

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Septär Fastighets AB 556959-7254	Göteborg	250 50,00%	25 000	25 000
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**Koncernen****Moderbolaget****2022-12-31****2021-12-31****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående redovisat värde	25 000	25 000	25 000	25 000

Not 13 Uppskjuten skatt
Koncernen**2022-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	19 583 315	0	4 034 163
		<u>0</u>	<u>4 034 163</u>

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	19 932 782	0	4 106 153
		<u>0</u>	<u>4 106 153</u>

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**Koncernen****Moderbolaget****2022-12-31****2021-12-31****2022-12-31****2021-12-31**

Förutbetald hyra	0	181 660	0	0
Upplupen bonus	3 911 896	1 036 993	0	0
Övriga poster	1 398 961	1 144 972	0	0
	<u>5 310 857</u>	<u>2 363 625</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 15 Upplysningar om aktiekapital**Antal aktier****Kvotvärde per
aktie**

Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

NOTER

Not 16	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	7 896 631	8 055 157	1 720 631	2 483 157
	Amortering efter 5 år	28 546 000	24 282 000	0	0
		<u>36 442 631</u>	<u>32 337 157</u>	<u>1 720 631</u>	<u>2 483 157</u>

Not 17	Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 000 000	7 000 000	0	0

Utöver ovanstående har företaget en beviljad kredit avseende fakturabelåning om totalt 4 000 000 kr.

Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna personalkostnader	1 290 217	1 244 563	0	0
	Upplupna räntor	265 580	0	0	0
	Övriga poster	1 300 689	1 361 312	0	0
		<u>2 856 486</u>	<u>2 605 875</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

4 976 127

årets vinst

1 158 896

6 135 023

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

6 135 023

6 135 023

Not 20 Definition av nyckeltal

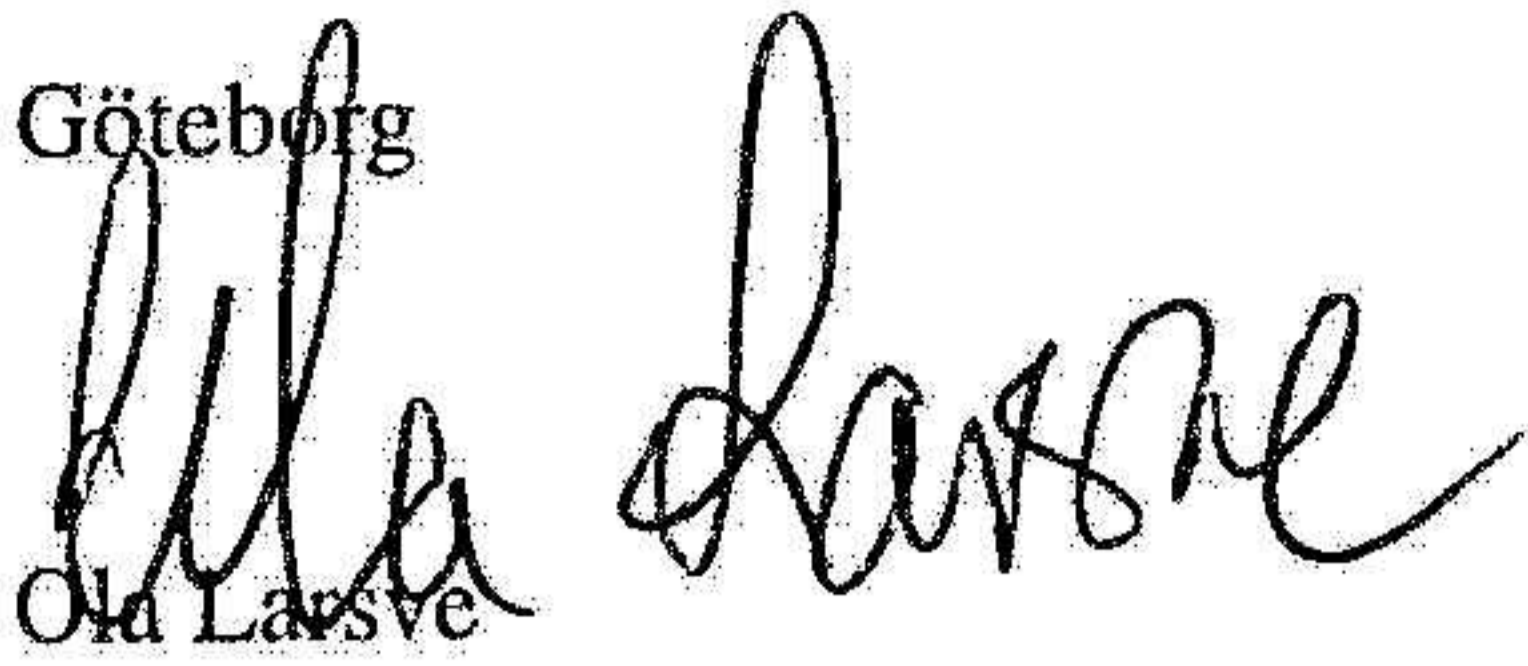
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

4

NOTER

Göteborg

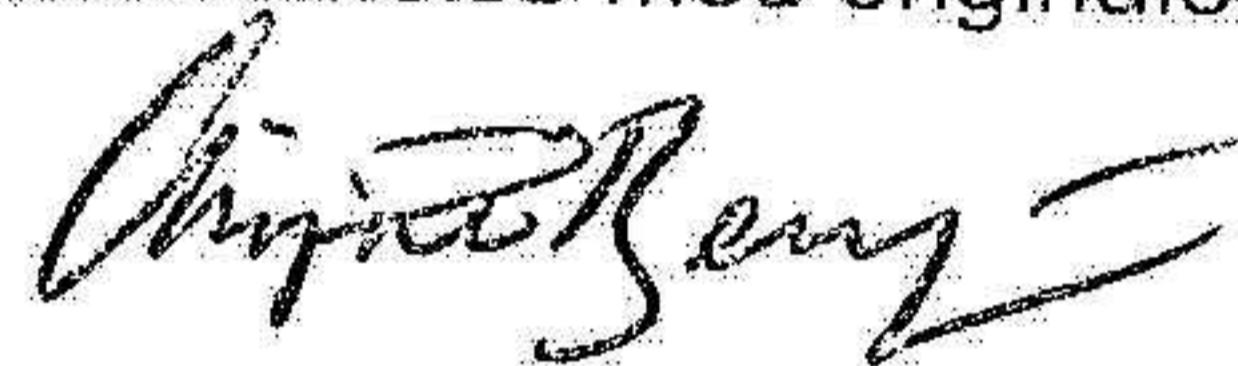

Ola Larsson

2023-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023.


Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i O.L Förvaltning i Göteborg AB
Org.nr. 556959-7254

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för O.L Förvaltning i Göteborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O.L Förvaltning i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 maj 2023

Måkan Kjellström
Auktoriserad revisor