

Styrelsen för

# GJH Förvaltnings AB

Org nr 556660-4616

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	18

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GJH Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Falkenberg 2025-06-26

  
Maria Janson Söderberg

Styrelsen för

# GJH Förvaltnings AB

Org nr 556660-4616

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	18

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Dotterbolaget Chrilotte AB, org nr 556672-0362, bedriver handel med värdepapper. Dotterbolaget Lozac AB, org nr 556733-7968, äger och förvaltar värdepapper. Dotterbolaget Ringsegården Konst & Café AB, org nr 556625-4396, bedriver konstutställning, café- och kursverksamhet, försäljning av böcker och konst. Bolaget bedriver även förvaltning av fastigheter och värdepapper.

#### Moderföretag

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Falkenberg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Tkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	109 269	48 531	82 655	150 278	268 880
Resultat efter finansnetto	-7 350	-39 674	-37 149	12 151	90 149
Balansomslutning	224 940	232 286	279 174	347 178	341 670
Soliditet	99,7	99,8	96,3	92,4	92,3

#### Moderföretag

Tkr	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Restultat efter finansnetto	-3 022	-3 919	-2 887	-629	-617
Balansomslutning	218 605	218 597	218 584	238 131	238 047
Soliditet	64,7	66,1	67,8	70,7	70,7

Definitioner: se not 25

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Börsåret har medfört stora svängningar under 2024. Även om året slutade i en generellt positiv utveckling ligger delar av bolagens innehav i branscher som fortfarande präglas av osäkerhet och volatilitet. Därför har nedskrivningar gjorts i både noterade- och onoterade innehav och medfört ett negativt resultat i koncernen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen ser med försiktig optimism på kommande år. Flera faktorer talar för en positiv börsutveckling. Osäkerheten och därmed även risken ligger i koncernens placeringar för både noterade- och onoterade innehav. Mot bakgrund av det följer koncernen händelseutvecklingen noggrant och försöker minimera negativ påverkan på bolagen genom riskspridning av placeringar.

### Ägare av bolaget

Maria Janson Söderberg äger 100% av aktierna i GJH Förvaltnings AB, org nr 556660-4616.

## Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2024-01-01	100	231 604
Årets resultat		-7 350
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>224 254</b>

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Moderföretaget</i>			
Ingående balans 2024-01-01	100	20	144 323
Årets resultat			-2 929
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>141 394</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 141 393 392, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	141 393 392
<b>Summa</b>	<b>141 393 392</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar och kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning	2	109 269	48 531
		<u>109 269</u>	<u>48 531</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-109 320	-78 451
Övriga externa kostnader	4	-2 859	-1 637
Personalkostnader	3	-1 816	-1 740
		<u>-4 726</u>	<u>-33 297</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-262	-270
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-5 153	-8 619
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 791	2 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-217
		<u>-7 350</u>	<u>-39 674</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-7 350</u>	<u>-39 674</u>
Skatt på årets resultat	6,7	-	2 639
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 350</u>	<u>-37 035</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-7 350	-37 035

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	9	2 723	2 985
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	32 790	37 984
Andra långfristiga fordringar	11	47 334	46 454
		<u>82 847</u>	<u>87 423</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>82 847</u>	<u>87 423</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Handelsvaror		79	79
Innehav av värdepapper		120 350	131 150
		<u>120 429</u>	<u>131 229</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		2 037	1 859
Skattefordringar		20	18
Övriga fordringar		455	478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 366	2 462
		<u>4 878</u>	<u>4 817</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>16 786</u>	<u>8 817</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>142 093</u>	<u>144 863</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>224 940</u>	<u>232 286</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		224 254	231 605
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>224 354</u>	<u>231 705</u>
Summa eget kapital		<u>224 354</u>	<u>231 705</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-	1
Övriga kortfristiga skulder		58	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	528	526
		<u>586</u>	<u>581</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>224 940</u>	<u>232 286</u>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	16	-7 350	-39 674
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	17	5 950	10 157
		-1 400	-29 517
Betald skatt		-2	-1 992
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-1 402</b>	<b>-31 509</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		10 800	31 528
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-59	275
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		4	-239
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>9 343</b>	<b>55</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-10 069	-11 529
Avyttring av finansiella tillgångar		8 695	13 620
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 374</b>	<b>2 091</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-	-5 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 969</b>	<b>-2 854</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>8 817</b>	<b>11 671</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 786</b>	<b>8 817</b>

ank=20250702;2025070419122

Penneo dokumentnyckel: JXAPX-NCZGH-504UO-G3VIH-4UYV3-13WYP



### Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1	-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-93	-87
<b>Rörelseresultat</b>		-93	-87
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 929	-3 832
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 022	-3 919
Koncernbidrag		93	87
<b>Resultat före skatt</b>		-2 929	-3 832
<b>Årets resultat</b>		-2 929	-3 832

ank=20250702;2025070419123

Penneo dokumentnyckel: JXAPX-NCZGH-504UO-G3VIH-4UJYV3-B3WYP

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	218 567	218 567
		<u>218 567</u>	<u>218 567</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>218 567</u>	<u>218 567</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Kassa och bank</i>		37	29
		<u>37</u>	<u>29</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>38</u>	<u>30</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>218 605</u>	<u>218 597</u>

ank=20250702;2025070419124

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		144 323	148 155
Årets resultat		-2 929	-3 832
		<u>141 394</u>	<u>144 323</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>141 514</u>	<u>144 443</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	13	<u>77 001</u>	<u>74 064</u>
		77 001	74 064
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>89</u>	<u>89</u>
		90	90
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>218 605</u>	<u>218 597</u>

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	16	-3 022	-3 919
	17	-3 022	-3 919
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-3 022</b>	<b>-3 919</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		93	87
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-	-1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 929</b>	<b>-3 833</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning av långfristiga skulder		2 937	3 846
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 937</b>	<b>3 846</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>8</b>	<b>13</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>29</b>	<b>16</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>37</b>	<b>29</b>

ank=20250702;2025070419126

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen förutom avseende obeskattade reserver som i koncernredovisningen delas upp på uppskjuten skatteskuld och balanserade vinstmedel.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet är beräknat utifrån genomsnittligt anskaffningsvärde per aktieslag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50	

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Kundfordringar och övriga fordringar som är omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta. Finansiellaanläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Klassificering

Ersättning efter anställda efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämd.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Koncernuppgifter**

Företaget är helägande moderföretag till Chrilotte AB, org nr 556672-0362, med säte i Falkenberg, samt Lozac AB, org nr 556733-7968, med säte i Falkenberg.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela företagsgruppen som företaget tillhör.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Chrilotte AB, värdepappershandel	108 855	47 390
Ringsegården Konst & Café AB, konst- och caféverksamhet	414	1 141
	<u>109 269</u>	<u>48 531</u>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	2	1	2	1
Totalt dotterföretag	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse		
Summa	-	-
(varav pensionskostnader)		
<b>Koncern</b>		
Styrelse	1 214	1 168
Summa	<u>1 214</u>	<u>1 168</u>
Sociala kostnader	541	516
(varav pensionskostnader)	<u>122</u>	<u>113</u>

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	237	230
Andra uppdrag	186	254
Summa	<u>423</u>	<u>484</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsarvode	64	60
Andra uppdrag	29	26
Summa	<u>93</u>	<u>86</u>

**Not 5 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Erhållen utdelning	535	1 269
Resultat vid avyttring av värdepapper	-2 642	-51 208
Årets nedskrivning av långfristiga värdepappersinnehav	-15 579	-7 188
Återf av tidigare nedskrivningar av långfristiga värdepappersinnehav	12 533	48 508
	<u>-5 153</u>	<u>-8 619</u>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Uppskjuten skatt	-	2 639
	-	<u>2 639</u>
<b>Moderföretag</b>		
	-	-

**Not 7 Avstämning effektiv skatt**

	2024		2023	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-7 350		-39 674
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-20,60	1 514	-20,60	8 173
Andra icke-avdragsgilla kostnader	52,63	-3 868	30,40	-12 059
Ej skattepliktiga intäkter	-37,29	2 741	-25,55	10 135
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	5,26	<u>-387</u>	9,10	<u>-3 610</u>
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	-	<b>- 6,65</b>		<b>2 639</b>
<b>Moderbolaget</b>				
Resultat före skatt		-2 929		-3 832
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-20,6	603	-20,6	789
Effekt av negativt räntenetto	20,6	<u>-603</u>	20,6	<u>-789</u>
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	-	<b>-</b>		<b>-</b>



## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	218 567	218 567
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>218 567</b>	<b>218 567</b>

### *Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

			2024-12-31	2023-12-31
	Antal		Redovisat	Redovisat
Dotterföretag / Org nr / Säte	andelar	i %	värde	värde
Chrilotte AB/556672-0362/Falkenberg	1 000	100	215 100	215 100
Lozac AB/556733-7968/Falkenberg	1 000	100	3 467	3 467
Ringsegården Konst & Café AB/ 556625-4396/Falkenberg	201 000	100		
			<b>218 567</b>	<b>218 567</b>

## Not 9 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 985	3 255
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-262	-270
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 723</b>	<b>2 985</b>

### *Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag*

Intresseföretag / org nr, säte	Andelar Andel av justerat EK	/ antal i % i)	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos modern
<b>Direkt ägda</b>				
Marstenen AB 556668-9815/Falkenberg	2 723	50	2 723	-
			<b>2 723</b>	<b>-</b>

## Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	57 770	108 420
-Tillkommande tillgångar	10 069	11 529
-Avgående tillgångar	-12 217	-62 179
<b>Redovisade ackumulerade anskaffningsvärden vid årets slut</b>	<b>55 622</b>	<b>57 770</b>

*Akkumulerade nedskrivningar:*

-Vid årets början	-19 786	-61 106
-Under året återförda nedskrivningar	12 533	48 508
-Årets nedskrivningar	-15 579	-7 188
<b>Redovisade ackumulerade nedskrivningar vid årets slut</b>	<b>-22 832</b>	<b>-19 786</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 790</b>	<b>37 984</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	46 454	49 103
-Tillkommande fordringar	2 458	273
-Avgående fordringar	-1 578	-2 922
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 334</b>	<b>46 454</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna intäkter	2 366	2 462
	<b>2 366</b>	<b>2 462</b>

**Not 13 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	1 473	74 064
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	1 473	64 064

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna sociala avgifter	30	30
Övriga upplupna kostnader	498	496
	<b>528</b>	<b>526</b>
<b>Moderföretag</b>		
Övriga upplupna kostnader	89	89
	<b>89</b>	<b>89</b>

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025 har startat starkt men osäkerheten i handelspolitiken gör marknaden nervös och turbulent. Mot bakgrund av detta följer koncernen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera risker genom att sprida placeringarna. Koncernen har en stabil finansiella ställning och kan stå emot en betydande nedgång i värdeutvecklingen.

### Not 16 Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i KSEK.	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Erhållen utdelning	535	1 269
Erhållen ränta	2 791	2 729
Erlagd ränta	-	-217
<b>Moderföretaget</b>		
Erhållen ränta	-	-
Erlagd ränta	-2 929	-3 832
Erhållen utdelning	-	-

### Not 17 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
<i>Koncernen</i>		
Justering av nedskrivningar av anläggningstillgångar	3 046	-41 321
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	2 642	51 208
Resultatandelar i intresseföretag	262	270
	<u>5 950</u>	<u>10 157</u>
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>	<u>-</u>	<u>-</u>

### Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

## Underskrifter

Falkenberg den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Maria Janson Söderberg  
Styrelseordförande

Tomas Söderberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen för vår elektroniska underskrift.

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

ank=20250702,20250704,19134

Penneo dokumentnyckel: JXAPX-NCZGH-504UO-G3VIH-4UYV3-13WYP

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Maria Charlotte Janson Söderberg

### Underskrivare 1

Serienummer: 11b7987df2aaeb[...]2641d4d39aa5e

IP: 78.73.xxx.xxx

2025-06-17 12:41:49 UTC



## Tomas Erik Söderberg

### Underskrivare 1

Serienummer: 8ad7a4dfc32fbf[...]cac6c956c5902

IP: 31.40.xxx.xxx

2025-06-17 12:51:31 UTC



## Carl Fredrik Johan Gustav Waern

### Underskrivare 2

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-06-19 14:02:12 UTC



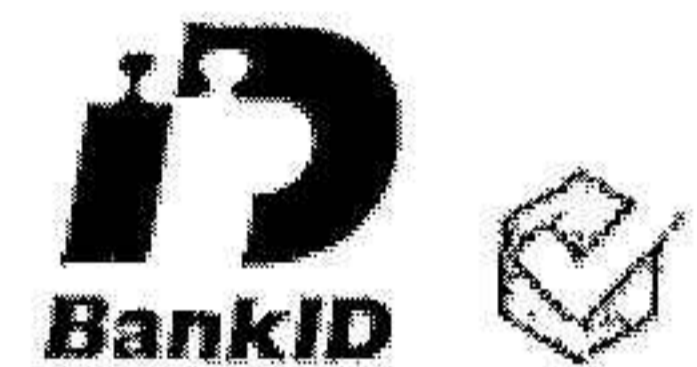
## Jeanette Elisabeth Disebäck

### Underskrivare 2

Serienummer: 8b04d5d9f37cfd[...]e7d88ed9aa2a6

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-19 14:57:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250702;2025070419137

Penneo dokumentnyckel: JXAPX-NCZGH-504UO-G3VIH-4UYV3-13WYP

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GJH Förvaltnings AB, org. nr 556660-4616

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GJH Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GJH Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor