

# ÅRSREDOVISNING

för

## ACCRETIO AB

Org. nr 556416-3086

Styrelsen för Accretio AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 – 2023.12.31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver värdepappers- och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Accretio Fastighets AB. Någon köp/försäljning mellan bolagen finns ej.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både fastigheten och bostadsrätten uthyres externt på helår.

<b>Flerårsöversikt (kkkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	216	182	234	244
Resultat efter finansiella poster	158	1.068	161	141
Soliditet	81%	80%	55%	54%

#### Eget kapital

##### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie - kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserad vinst</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>6.269.496</b>
<b>Utdelning</b>			
<b>Årets vinst/förlust</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124.073</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>6.393.569</b>

4

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	6.269.496:00
Årets resultat	124.073:00
	<b>6.393.596:00</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	0:00
i ny räkning överföres	6.393.596:00
	<b>6.393.596:00</b>

*EV*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Nettoomsättning		215.872	182.260
Kostnad fastighet	1,2,3	-154.891	-203.392
Övriga rörelseintäkter		0	1.193.250
<b>Rörelseresultat</b>		<b>60.981</b>	<b>1.172.118</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97.338	32.655
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-137.096
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>158.319</b>	<b>1.067.677</b>
<b>Bokslutsdispositioner och skatt</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	-271.000
Erhållet koncernbidrag		0	0
Skatt på årets resultat		-34.246	-167.505
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>124.073</b>	<b>629.172</b>

*Red*

## BALANSRÄKNING

	Not	2023.12.31	2022.12.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	5	0	20.000
Byggnad Mark	5	3.118.437	3.128.176
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Bostadsrätt		1.991.000	1.991.000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	483.195	483.195
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5.592.632</b>	<b>5.622.371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		35.582	44.587
Fordringar koncernföretag		0	0
<b>Kassa och bank</b>		<b>2.721.812</b>	<b>2.529.791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2.757.394</b>	<b>2.574.378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8.350.026</b>	<b>8.196.749</b>

*Handwritten signature*

	Not	2023.12.31	2022.12.31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, (1.000 st aktier)		100.000	100.000
Reservfond		20.000	20.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		6.269.497	5.640.324
Årets resultat		124.073	629.172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6.393.570</b>	<b>6.269.496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6.513.570</b>	<b>6.389.496</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		271.000	271.000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1.042.072	1.042.072
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1.042.072</b>	<b>1.042.072</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		211.001	177.739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55.900	55.900
Övriga skulder		256.483	260.542
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>523.384</b>	<b>494.181</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8.350.027</b>	<b>8.196.749</b>

24

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bolag.

#### **Fordringar**

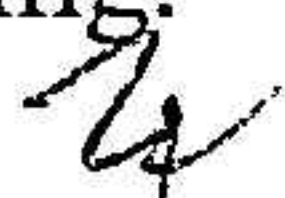
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### **Värdepapper**

Innehavet av värdepapper utgörs av aktier och obligationer. Posten värderas enligt portföljmetoden till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. (Marknadsvärde)

#### **Avsättning och skulder**

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.



## UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

### Not 1 Medeltal anställda

	2023		2022	
	Anställda	varav män	Anställda	varav män
Medeltal anställda	0	0%	0	0%

### Not 2 Personalkostnader, pensioner och övrigt

	2023		2022	
	Styrelse	Övriga anställda	Styrelse	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem)	0 0	0 (0)	0 (0)	0 (0)

### Not 3 Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar ingår i resultaträkningens delposter enligt följande:

	2023	2022
Kostnad för fastigheten	29.739	36.739

*A*

ank=20240611:2024061202914

**Not 4 Resultat från finansiella investeringar 2023 2022**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter:

Utdelningar	12.702	16.329
Ränteintäkter	84.636	16.326
Återföring nedskrivning aktier	0	0
<b>Summa</b>	<b>97.338</b>	<b>32.655</b>

Räntekostnader och liknande resultatposter:

Nedskrivning aktier	0	100.000
Räntekostnader	0	-37.096
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-137.096</b>

**Not 5 Materiella och Finansiella Anläggningstillgångar 2023 2022**

**Byggnad/Mark**

Ingående anskaffningsvärde	3.262.162	3.262.162
Inköp Byggnad	0	0
Försäljning/utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3.262.162</b>	<b>3.262.162</b>

Ingående avskrivningar	-133.986	-124.247
Årets avskrivningar	-9.739	-9.739
Avskrivning av försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143.725</b>	<b>-133.986</b>

**Bokfört värde 3.118.437 3.128.176**

**Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	127.092	127.092
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>127.092</b>	<b>127.092</b>

Ingående avskrivning	-107.092	-80.092
Årets avskrivning	-20.000	-27.000
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>127.092</b>	<b>107.092</b>

**Bokfört värde 0 20.000**

*24*

ank=20240611;2024061202915

	2023	2022
<b>Bostadsrätt</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1.991.000	6.501.500
Inköp	0	0
Utgående avyttrat	0	-4.510.500
<b>Bokfört värde</b>	<b>1.991.000</b>	<b>1.991.000</b>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	583.195	583.195
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583.195	583.195
IB Nedskrivning	0	0
Nedskrivning/Återföring	-100.000	-100.000
Bokfört värde	483.195	483.195
Börsvärde	500.000	500.000

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning

Inga

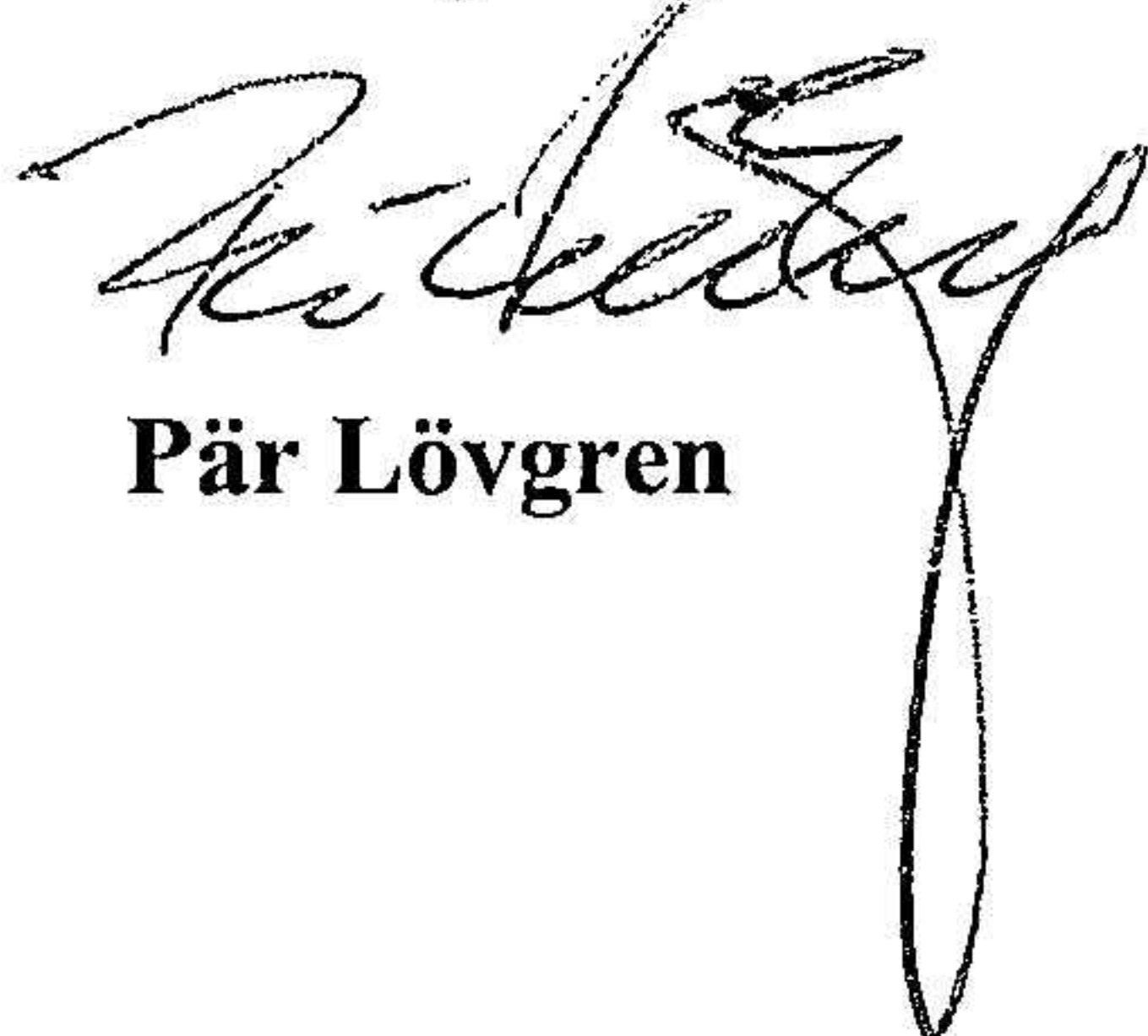
Inga

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

Helsingborg 2024-06-07

  
**Pär Lövgren**

Årsmötet denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2024.06.07

  
.....  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

