

Årsredovisning för  
**Bo och Byggservice i Fagersta**

556651-1712

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**BO OCH BYGG SERVICE**  
*i Fagersta AB*

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Forsman  
Verkställande direktör

2024-07-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bo och Byggservice i Fagersta, 556651-1712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Byggnationer Markarbete

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget har ändrat sin inriktning mot att mer bygga småhus för försäljning ,Företaget har även minskat sin personal till 3 personer.

#### Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Företaget har minskat sin omsättning eftersom personalen har minskat, och att konsument arbeten har minskat drastisk

#### Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Eftersom företaget bygger småhus så blir kostnaderna stora innan företaget kan sälja det hus som är utlagt till mäklare för försäljning

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Anna-Greta Vedin

Mark Industri Demontering AB

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Sara Vedin har avgått som ledamot i företaget och Anna-Greta Wedin har valt som vice verkställande direktör.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

företaget har under året minskat dom anställda till 2st och kommer under 2024 att avveckla företaget

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget kommer att avvecklas 2024

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	648 731	1 430 838	2 610 547	11 707 145
Rörelseresultat	-24 065	550 716	-184 513	510 487
Resultat efter finansiella poster	-783 559	330 540	-249 130	228 002
Rörelsemarginal %	-3,7	38,5	-7,1	4,4
Avkastning på totalt kapital %	-20,1	12,5	-6	18,8
Avkastning på sysselsatt kapital %	-25,4	15,2	-8,5	75
Avkastning på eget kapital %	447,6	67,5	-145,6	54,3
Balansomslutning	3 185 825	4 121 618	3 002 550	2 520 808
Kassalikviditet %	16,6	41,4	36,4	87,7
Soliditet %	-5,8	11,9	5,7	16,7
Medelantalet anställda		3		

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	20 000	174 084	195 306
Justerad ingående balans				0
Balanseras i ny räkning			0	-195 306
Utdelning			0	0
Årets resultat				-512 119
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>174 084</b>	<b>-512 119</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	174 084
Årets resultat	-512 119
<b>Medel att disponera</b>	<b>-338 035</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-338 035
<b>Summa</b>	<b>-338 035</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		648 731	1 430 838
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		-67 478	-100 000
Övriga rörelseintäkter		0	63 710
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>581 253</b>	<b>1 394 548</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-63 933	-191 757
Övriga externa kostnader		-363 027	-374 356
Personalkostnader	2	-178 358	-178 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-99 151
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-605 318</b>	<b>-843 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 065</b>	<b>550 716</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-11 664	-39 731
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-66 828	3 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 002	-184 051
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-759 494</b>	<b>-220 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-783 559</b>	<b>330 540</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 110	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-54 110</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-837 669</b>	<b>330 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 439	-12 289
<b>Summa skatter</b>		<b>-33 439</b>	<b>-12 289</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-512 119</b>	<b>318 251</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 900 000	3 400 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	-207 931	115 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 692 069</b>	<b>3 515 579</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 692 069</b>	<b>3 515 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		377 783	269 915
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>377 783</b>	<b>269 915</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 230	158 939
Aktuell skattefordran		44 116	150 731
Övriga fordringar		14 337	14 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 350	12 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 033</b>	<b>336 124</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 940	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 940</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>493 756</b>	<b>606 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 185 825</b>	<b>4 121 618</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		174 084	174 084
Årets resultat		-512 119	195 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-338 035</b>	<b>369 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-218 035</b>	<b>489 390</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		54 110	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>54 110</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		444 874	297 707
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 590 360	1 657 301
Övriga skulder		617 465	864 792
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 652 699</b>	<b>2 819 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 176	79 176
Leverantörsskulder		20 455	173 177
Skulder till koncernföretag		121 563	121 563
Övriga skulder		398 482	308 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 375	130 143
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>697 051</b>	<b>812 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 185 825</b>	<b>4 121 618</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor	1	
Män	2	2
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

#### Kommentar

Förändring av verksamheten

Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Övriga anställda	148 575	3 689
<b>Summa</b>	<b>148 575</b>	<b>3 689</b>

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	-15 787	31 451
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>-15 787</b>	<b>31 451</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	44 245	137 606
<b>Summa</b>	<b>28 458</b>	<b>169 057</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
Ingående avskrivningar	0	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-500 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>3 400 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 728	628 728
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>628 728</b>	<b>628 728</b>
Ingående avskrivningar	-513 149	-513 149
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-323 510	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-836 659</b>	<b>-513 149</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-207 931</b>	<b>115 579</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

#### Underskrifter

FAGERSTA

*Nils Peter Forsman*  
Nils Peter Forsman  
Verkställande direktör

2024-07-04

Datum

# Rapport om årsredovisningen

Till [foretagsledningen styrelsen] i Bo och Byggservice i Fagersta, 556651-1712

## Uppdraget

Jag har biträtt Bo och Byggservice i Fagersta med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är [foretagsledningen styrelsen] som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 648 731 kr (föregående år 1 430 838 kr). Det är en minskning med -782 107 kr eller -54,7%. Resultatet efter finansiella poster uppgår till -783 559 kr (föregående år 330 540 kr). Det är en minskning med -1 114 099 kr eller -337,1%. Balansomslutningen uppgår till 2 999 658 kr (föregående år 4 121 618 kr). Detta är en minskning med -1 121 960 kr eller -27,2%. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till -5,8% (föregående år 11,9%).

Årets totala kassaflöde uppgår till 0 kr (föregående år 0 kr).

Srf Auktoriserad redovisningskonsult