

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Ants Creek Holding AB

559010-9889

Räkenskapsåret

2024.09.01 - 2025.08.31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

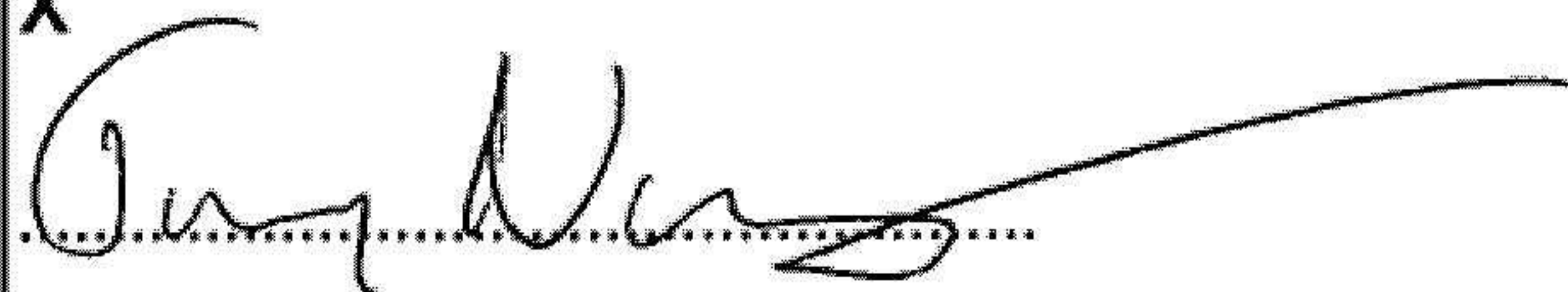
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på

årsstämma den 4/12 2025

Den stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Stockholm den 26/1 - 2026

X



Tommy Norborg

Styrelsen och verkställande direktören för Ants Creek Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.09.01 - 2025.08.31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta fastigheter. Sedan 2015-05-01 bedrivs ICA butiken i ICA Aspudden som dotterbolag. Moderbolaget har en koncernadministrativ roll.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling kommande räkenskapsår.

### Hållbarhetspolicy

Bolaget följer den policy som ICA har upprättat för sina anslutna handlare. Denna innebär att ansvar tas för miljö och samhälle och den beaktar hur miljön har påverkats av produktionen för att bygga ett långvarigt hållbart samhälle som står sig för kommande generationer.

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Ants Creek Holding AB äger Tommy Norborg 999 st och ICA Sverige AB 1 st.

### Flerårsöversikt

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	134 055 660	128 485 443	126 245 969	119 355 291
Resultat efter finansiella poster	14 088 200	13 366 028	11 299 958	9 877 688
Balansomslutning	87 803 411	81 628 589	78 914 797	73 623 274
Soliditet	88%	85%	88%	82%

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 017 351	6 026 494	2 851 511	-776 876
Balansomslutning	76 317 728	74 155 201	72 627 929	70 470 324
Soliditet	100%	96%	99%	95%

KOPIA  
OK

Förändringar i eget kapital

Koncern	Aktiekapital	Balanserad vinst inkl årets resultat	Summa
Ingående balans 2024-09-01	100 000	69 552 112	69 652 112
Utdelning till aktieägare		-4 400 000	
Minoritet 1		7 499	
Minoritet 2		599 892	
Årets resultat		11 485 616	
Utgående balans 2025-08-31	100 000	77 245 119	77 345 119

Moderbolag	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Ingående balans 2024-09-01	100 000	71 019 252	71 119 252
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-4 000 000	
Årets vinst		9 194 358	
Utgående balans 2025-08-31	100 000	76 213 610	76 313 610

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 019 252
årets vinst	9 194 358
	<u>76 213 610</u>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	71 213 610
	<u>76 213 610</u>

Utdelning per aktie uppgår till 5 000 kr.  
betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.  
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig  
med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken  
av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande  
resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**KOPIA**

Ants Creek Holding AB  
Org nr 559010-9889

2025120900052

**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2024.09.01 2025.08.31	2023.09.01 2024.08.31
Nettoomsättning		134 055 660	128 485 443
Kostnad sålda varor		-106 586 514	-100 318 262
		<u>27 469 146</u>	<u>28 167 181</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>27 469 146</b>	<b>28 167 181</b>
Försäljningskostnader		-13 323 073	-12 486 329
Administrationskostnader		-5 020 077	-4 794 136
Övriga rörelseintäkter		290 555	595 721
Övriga rörelsekostnader		0	-23 965
		<u>-18 052 595</u>	<u>-16 708 709</u>
<b>Rörelseresultat</b>	2-6	<b>9 416 551</b>	<b>11 458 472</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	3 317	1 479 117
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	168 625	450 517
Utdelningar på andelar i intresseföretag och gemensamma styrda företag		4 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-293	-22 078
		<u>4 671 649</u>	<u>1 907 556</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 088 200</b>	<b>13 366 028</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 088 200</b>	<b>13 366 028</b>
Skatt på årets resultat	13	-1 999 099	-2 426 476
Uppskjuten skatt		3 906	-34 766
		<u>12 093 007</u>	<u>10 904 786</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>12 093 007</b>	<b>10 904 786</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		11 485 616	10 395 018
Innehav utan bestämmande inflytande		607 391	509 768

Penneo dokumentnyckel: 5F1HE-CQQM8-9YXP6-3LTLJ-IIX6A-03KAO

KOPIA

Ants Creek Holding AB  
Org nr 559010-9889

2025120900053

KONCERNENS BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING	Not	2025.08.31	2024.08.31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	15	<u>4 976 588</u>	<u>5 560 814</u>
		4 976 588	5 560 814
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	4 711 112	702 472
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 016 467	1 016 467
Uppskjuten skattefordran		0	0
Andra långfristiga fordringar	19	<u>51 766 419</u>	<u>50 658 248</u>
		57 493 998	52 377 187
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 470 586</b>	<b>57 938 001</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>2 087 000</u>	<u>2 039 000</u>
		2 087 000	2 039 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 426	55 233
Skattefordran		0	45 223
Övriga fordringar		1 456 527	1 411 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>623 422</u>	<u>640 389</u>
		2 166 375	2 152 531
<b>Kassa och bank</b>		<b>21 079 450</b>	<b>19 499 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 332 825</b>	<b>23 690 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>87 803 411</b>	<b>81 628 589</b>

Penneo dokumentnycckel: 5F1HE-CQQM8-9YXP6-3LTJ-JIX6A-03KAO

Ants Creek Holding AB  
Org nr 559010-9889

2025120900054

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING	Not	2025.08.31	2024.08.31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	21		
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>76 156 955</u>	<u>68 671 339</u>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		76 256 955	68 771 339
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>1 088 164</u>	<u>880 773</u>
		1 088 164	880 773
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 345 119</b>	<b>69 652 112</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning för uppskjuten skatt		410 830	414 736
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 746 598	3 885 910
Aktuella skatteskulder		294 779	35 949
Övriga skulder		1 631 779	4 549 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	<u>3 374 306</u>	<u>3 090 619</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 047 462</b>	<b>11 561 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 803 411</b>	<b>81 628 589</b>

Q

Ants Creek Holding AB  
Org nr 559010-9889

2025120900055

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024.09.01 2025.08.31	2023.09.01 2024.08.31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		14 088 200	13 366 028
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 297 075	-182 355
Betald skatt		-1 695 046	-3 190 944
		<u>13 690 229</u>	<u>9 992 729</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		13 690 229	9 992 729
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-48 000	-26 000
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		-59 067	498 213
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		860 688	41 555
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 633 797	2 851 930
		<u>-1 880 176</u>	<u>3 365 698</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		11 810 053	13 358 427
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-712 849	-2 155 838
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	655 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 208 640	-48 852 818
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		91 829	7 762 249
		<u>-5 829 660</u>	<u>-42 591 407</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-5 829 660	-42 591 407
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-4 400 000	-10 400 000
		<u>-4 400 000</u>	<u>-10 400 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-4 400 000	-10 400 000
<b>Årets kassaflöde</b>		1 580 393	-39 632 980
<b>Förändring av likvida medel</b>		1 580 393	-39 632 980
Likvida medel vid årets början		<u>19 499 057</u>	<u>59 132 037</u>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>		21 079 450	19 499 057

# KOPIA

Ants Creek Holding AB  
Org nr 559010-9889

2025120900056

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

RESULTATRÄKNING	Not	2024.09.01 2025.08.31	2023.09.01 2024.08.31
Bruttoresultat		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		<u>-100 118</u> -100 118	<u>-120 759</u> -120 759
Rörelseresultat	2-6	-100 118	-120 759
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	4 600 000	4 600 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 500 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	0	1 462 249
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	17 469	98 974
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	<u>0</u>	<u>-13 970</u>
		9 117 469	6 147 253
Resultat efter finansiella poster		9 017 351	6 026 494
Bokslutsdispositioner	12	200 000	4 000 000
Resultat före skatt		9 217 351	10 026 494
Skatt på årets resultat	13	<u>-22 993</u>	<u>-815 144</u>
ÅRETS RESULTAT		9 194 358	9 211 350

Penneo dokumentnyckel: 5F1HE-CQOM8-9YXP6-3LTJ-IIX6A-03KAO

# KOPIA

Ants Creek Holding AB  
Org nr 559010-9889

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025.08.31	2024.08.31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	14 147 080	14 147 080
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	750 000	750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	4 711 112	702 472
Andra långfristiga fordringar	19	49 200 522	48 092 351
		<u>68 808 714</u>	<u>63 691 903</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 808 714</b>	<b>63 691 903</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	20	123 415	8 480 336
Övriga fordringar		482 608	511 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 344	33 458
		<u>612 367</u>	<u>9 024 911</u>
Kassa och bank		6 896 647	1 438 387
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 509 014</b>	<b>10 463 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 317 728</b>	<b>74 155 201</b>

**KOPIA**Ants Creek Holding AB  
Org nr 559010-9889**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025.08.31</b>	<b>2024.08.31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 019 252	61 807 902
Årets resultat		<u>9 194 358</u>	<u>9 211 350</u>
		76 213 610	71 019 252
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 313 610</b>	<b>71 119 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		4 118	35 949
Övriga kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 118</b>	<b>3 035 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 317 728</b>	<b>74 155 201</b>

2025120900058

Penneo dokumentnyckel: 5F1HE-CQQM8-9YXP6-3LTJ-IIX6A-03K40

# KOPIA

Ants Creek Holding AB  
Org nr 559010-9889

2025120900059

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024.09.01 2025.08.31	2023.09.01 2024.08.31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		9 017 351	6 026 494
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		0	-1 462 249
Betald skatt		-54 824	-1 499 222
		<u>8 962 527</u>	<u>3 065 023</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 962 527</b>	<b>3 065 023</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		8 412 544	10 163 166
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-3 000 000	3 000 000
		<u>5 412 544</u>	<u>13 163 166</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>14 375 071</b>	<b>16 228 189</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 208 640	-48 586 351
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		91 829	7 762 249
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 116 811</b>	<b>-40 824 102</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-4 000 000	-10 000 000
Erhållna koncernbidrag		200 000	4 000 000
		<u>-3 800 000</u>	<u>-6 000 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 800 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 458 260</b>	<b>-30 595 913</b>
Förändring av likvida medel		5 458 260	-30 595 913
Likvida medel vid årets början		<u>1 438 387</u>	<u>32 034 300</u>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>		<b>6 896 647</b>	<b>1 438 387</b>

Penneo dokumentnyckel: 5F1HE-CQQM8-9YXP6-3LTL-JIX6A-03KAO

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Varulager

Varulager har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet.

##### Nyckeltalsdefinitioner

###### Soliditet i (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

##### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

##### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten som eget kapital.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	14,29%
Bilar	20%

g

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

forts

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

2025120900061

fk

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncernintern försäljning har ej förekommit.

Not 3 Arvode till revisorer

	2024.09.01	2023.09.01
	2025.08.31	2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Stromson Revisionsbyrå KB		
Revisionsuppdrag	117 648	115 075
Andra uppdrag	0	7 200
	<u>117 648</u>	<u>122 275</u>
<i>Moderbolag</i>		
Stromson Revisionsbyrå KB		
Revisionsuppdrag	56 610	55 197
Andra uppdrag	0	7 200
	<u>56 610</u>	<u>62 397</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantal anställda	2024.09.01	2023.09.01
	2025.08.31	2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Medelantal anställda har varit,	27	27
varav kvinnor	16	17

*Moderbolag*

Moderbolaget har inte haft några anställda under året.

Löner och andra ersättningar

<i>Koncern</i>		
Styrelse och verkställande direktör	732 000	713 000
Övriga anställda	12 327 843	11 468 858
	<u>13 059 843</u>	<u>12 181 858</u>

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	110 241	110 466
Pensionskostnader för övriga anställda	469 399	457 576
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	4 308 871	4 022 301
	<u>4 888 511</u>	<u>4 590 343</u>

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	17 948 354	16 772 201
---	------------	------------

2025120900062

OK

2025120900063

Not 4 Personalkostnader *forts*

	2024.09.01	2023.09.01
	2025.08.31	2024.08.31
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>		
<i>Koncern</i>		
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%
<i>Moderbolag</i>		
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%

Not 5 Leasingavtal

	2024.09.01	2023.09.01
	2025.08.31	2024.08.31
<i>Koncern</i>		
<i>Operationell leasing</i>		
Årets belastning i resultaträkningen		
Leasingen avser inventarier och lokalhyra	3 103 317	2 754 417

Not 6 Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2024.09.01	2023.09.01
	2025.08.31	2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Kostnad för sålda varor	518 831	531 056
Försäljningskostnader	778 244	796 581
	<u>1 297 075</u>	<u>1 327 637</u>

Not 7 Resultat från andelar i koncern

	2024.09.01	2023.09.01
	2025.08.31	2024.08.31
<i>Moderbolag</i>		
Erhållna utdelningar	4 600 000	4 600 000
	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>

Not 8 Resultat från intresseföretag och andra gemensamt styrda företag

	2024.09.01	2023.09.01
	2025.08.31	2024.08.31
<i>Moderbolag</i>		
Erhållna utdelningar	4 500 000	0
	<u>4 500 000</u>	<u>0</u>

G

2025120900064

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024.09.01 2025.08.31	2023.09.01 2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Erhållna utdelningar	3 317	16 868
Resultat vid avyttringar	0	1 462 249
	<u>3 317</u>	<u>1 479 117</u>
<i>Moderbolag</i>		
Resultat vid avyttringar	0	1 462 249
	<u>0</u>	<u>1 462 249</u>

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024.09.01 2025.08.31	2023.09.01 2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Övriga ränteintäkter	168 625	450 517
	<u>168 625</u>	<u>450 517</u>
<i>Moderbolag</i>		
Övriga ränteintäkter	17 469	98 974
	<u>17 469</u>	<u>98 974</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024.09.01 2025.08.31	2023.09.01 2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Övriga räntekostnader	-293	-22 078
	<u>-293</u>	<u>-22 078</u>
<i>Moderbolag</i>		
Övriga räntekostnader	0	-13 970
	<u>0</u>	<u>-13 970</u>

Not 12 Erhållet koncernbidrag

Årets erhållna koncernbidrag uppgår till 200 000 kr (f.å 4 000 000 kr) och har redovisats över resultaträkningen.

OK

Ants Creek Holding AB  
Org nr 559010-9889

2025120900065

## Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024.09.01 2025.08.31	2023.09.01 2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Aktuell skatt	-1 999 099	-2 426 476
Justering avseende tidigare år		
Uppskjuten skatt	3 906	-34 766
	-1 995 193	-2 461 242
<i>Moderbolag</i>		
Aktuell skatt	-22 993	-815 144
Uppskjuten skatt	0	0
	-22 993	-815 144

## Avstämning av effektiv skatt

	2024.09.01 2025.08.31	2023.09.01 2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Redovisat resultat före skatt	14 088 200	13 366 028
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -2 902 169	20,60 -2 753 402
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-23 523	-16 417
Ej skattepliktiga intäkter	930 499	308 577
Justering avseende skatter för f.år	0	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0	0
Latent skatt	0	0
Koncernelimineringar av bokslutsdispositioner	0	0
Redovisad skatt	-1 995 193	-2 461 242
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14,16</b>	<b>18,41</b>
<i>Moderbolag</i>		
Redovisat resultat före skatt	9 217 351	10 026 494
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 -1 898 774	20,60 -2 065 458
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-2 876
Ej skattepliktiga intäkter	1 875 781	1 253 190
Redovisad skatt	-22 993	-815 144
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,25</b>	<b>8,13</b>

## Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025.08.31	2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Ingående anskaffningsvärde	600 000	600 000
Utgående ackum. anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående redovisat värde	0	0

## Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2025.08.31	2024.09.01
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	31 440 046	29 951 509
Inköp	712 849	2 155 838
Försäljningar/utrangeringar	0	-667 301
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 152 895</b>	<b>31 440 046</b>
Ingående avskrivningar	-25 879 232	-24 611 630
Försäljningar/utrangeringar	0	60 035
Årets avskrivningar	-1 297 075	-1 327 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 176 307</b>	<b>-25 879 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 976 588</b>	<b>5 560 814</b>

## Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag

<i>Moderbolag</i> Företag	Säte	Antal/ kapitalandel %	Eget kapital	Bokfört värde
Östmarksgatan Livs AB 556530-2840	Stockholm	919 13 595 099 91,90%		14 147 080

## Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och andra gemensamt styrda företag

<i>Moderbolag</i> Företag	Säte	Antal/ kapitalandel %	Eget kapital	Bokfört värde
Tobo Invest AB 559010-9897	Stockholm	500 50%	4 624 039	750 000

## Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025.08.31	2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Ingående anskaffningsvärde	702 472	602 472
Tillkommande fordringar	4 008 640	100 000
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 711 112</b>	<b>702 472</b>
<i>Moderbolag</i>		
Ingående anskaffningsvärde	702 472	602 472
Inköp	4 008 640	100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 711 112</b>	<b>702 472</b>

U

2025120900067

## Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2025.08.31	2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Ingående anskaffningsvärde	50 658 248	8 471 897
Tillkommande fordringar	1 200 000	48 486 351
Avgående fordringar	-91 829	-6 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 766 419</b>	<b>50 658 248</b>
<i>Moderbolag</i>		
Ingående anskaffningsvärde	48 092 351	5 906 000
Tillkommande fordringar	1 200 000	48 486 351
Avgående fordringar	-91 829	-6 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 200 522</b>	<b>48 092 351</b>

## Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2025.08.31	2024.08.31
<i>Moderbolag</i>		
Ingående anskaffningsvärde	8 480 336	18 014 320
Tillkommande	200 000	8 600 000
Avgående	-8 556 921	-18 133 984
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>123 415</b>	<b>8 480 336</b>

## Not 21 Antal aktier och kvotvärde

En aktie har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 och aktiekapitalet är 100 000 kronor.

## Not 22 Disposition av vinst eller förlust

	2025.08.31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	67 019 252
årets vinst	9 194 358
	<b>76 213 610</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	71 213 610
	<b>76 213 610</b>

Q

2025120900068

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025.08.31	2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Upplupna kostnader personal	2 858 081	2 599 367
Övriga poster	516 225	491 252
	<u>3 374 306</u>	<u>3 090 619</u>

Not 24 Ställda säkerheter

	2025.08.31	2024.08.31
<i>Koncern</i>		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Långfristig fordran deposition	18 800	18 800
	<u>18 800</u>	<u>18 800</u>

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Underskriven den dag som framgår av min digitala underskrift

\_\_\_\_\_  
Tommy Norborg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Eva Söderström  
Godkänd revisor

\_\_\_\_\_  
Joakim Larsson  
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Olov Tommy Norborg

VD/Styrelseledamot

Serienummer: cdb692f044980c[...]30be6b8ec8da5

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-12-04 10:10:49 UTC



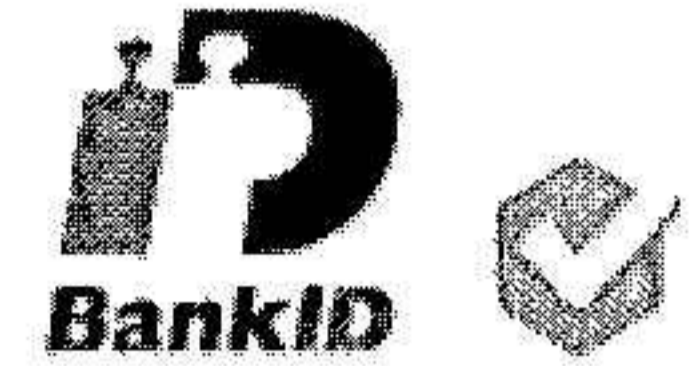
## Ola Joakim Larsson

Revisor

Serienummer: 3718f839e94bed[...]56788a119c680

IP: 170.10.xxx.xxx

2025-12-04 10:15:02 UTC



## Eva Barbro Söderström

Revisor

Serienummer: 57648003ad5cd0[...]28c04224e3de6

IP: 170.10.xxx.xxx

2025-12-04 10:16:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

**KOPIA**

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ants Creek Holding AB  
Org.nr. 559010-9889

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ants Creek Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

KOPIA<sup>(3)</sup>

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### *Uttalanden*


Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ants Creek Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

 BkqwnRRb-e-SyhPn0AWbe

Stousson

K

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Eva Söderström  
Godkänd revisor

Joakim Larsson  
Auktoriserad revisor

2025120900073



# Document history

# KOPIA

OK

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

04.12.2025 11:17

### SENT BY OWNER:

Eva Söderström · 04.12.2025 11:03

### DOCUMENT ID:

SyhPn0AWbe

### ENVELOPE ID:

BkqwnRRb-e-SyhPn0AWbe

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser ISA\_Ants Creek Holding AB.pdf  
3 pages

### SHA-512:

acb337fc185878ced28de6e857e41d02b18645c0fbffd62  
c26bc1f4cd19ac8182eabda6bd9df2e3bfa006933e8e15  
582286db9a8bcd0d0d3399232794f157511

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Barbro Söderström eva.soderstrom@stromso nrevision.se	Signed Authenticated	04.12.2025 11:16 04.12.2025 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/11) IP: 170.10.121.63
2. Ola Joakim Larsson joakim.larsson@stromson revision.se	Signed Authenticated	04.12.2025 11:17 04.12.2025 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/31) IP: 170.10.121.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

# KOPIA



2025120900074



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed